



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	JID 22227/2012/muhb ORM 102/2012/VH-1	Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, vhavlickova@muhb.cz	2. duben 2012
Počet listů: 2	Počet listů příloh:		

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBNÍČEK

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci a kompenzaci
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
7. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
8. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2008 - 03/2012.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Rybníček (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Rybníček dne 21.5.2008 a nabyl účinnost 7.6.2008.

Územní plán řeší celé správní území obce Rybníček, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Rybníček u Habrů - o výměře cca 362 ha.

Územní plán Rybníček byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Severní okraj sídla.	Plochy venkovského bydlení - BV	0,56	Nevyužita
Z2	Severní okraj sídla.	Plochy systému sídelní zeleně - ZV	0,26	Využita
Z3	Severní okraj sídla.	Plochy venkovského bydlení - BV	0,87	Nevyužita
Z4	Severní okraj sídla	Plochy venkovského bydlení - BV	0,25	Nevyužita
Z5	Západní okraj sídla.	Plochy venkovského bydlení - BV	1,18	Nevyužita
Z6	Severní okraj sídla.	Plochy občanského vybavení - sport - RS	0,09	Využita

Při naplňování ÚP Rybníček od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2010 vyplývá potřeba doplnění ÚP Rybníček. Je třeba uvést v soulad zakreslení v ÚP Rybníček se zakreslením v ÚAP ORP Havlíčkův Brod trasy STL plynovodu - doplnění v trase Rybníček - Leškovice. Dále je třeba dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod zakreslit a popsat do ÚP rybníček území s archeologickými nálezy.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále jsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navrženého koridoru a plochy technické infrastruktury, a to koridoru ropovodu včetně jeho OP.

ÚP Rybníček byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR) zastupitelstvem kraje. Území obce Rybníček je řešeno v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 5/2008. Z pořízených Zásad územního rozvoje kraje Vysočina vyplývá pro řešené území přítomnost NRBK 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy, RBK R01 a ropovod Radostín - Golčův Jeníkov - hranice kraje včetně jeho OP.

ZÚR kraje Vysočina vymezují na správním území obce Rybníček koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby ropovodu R01 - ropovod Radostín - Golčův Jeníkov - hranice kraje. V ÚP Rybníček je třeba tento koridor respektovat, spolu s upřesněním, že jde o koridor převzatý ze ZÚR. V současné době není v ÚP Rybníček koridor respektován.

ZÚR kraje Vysočina vymezují na správním území obce Rybníček koridor ÚSES U 013 - NRBK 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy - jako veřejně prospěšné opatření a koridor ÚSES U 309 - RBK R01 - jako veřejně prospěšné opatření. V ÚP Rybníček je třeba tyto koridory respektovat, spolu s upřesněním, že se jedná o koridory převzaté ze ZÚR. Nutné doplnění do ÚP Rybníček jako veřejně prospěšné opatření.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Rybníček, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina a ÚAP ORP Havlíčkův Brod.

Zpráva i Pokyny jsou konzultovány s dotčenými orgány a krajským úřadem, poté budou předloženy Zastupitelstvu obce Rybníček ke schválení.

7. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

8. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rybníček za uplynulé období 06/2008 - 03/2012 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rybníček zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Rybníček, zpráva o uplatňování ÚP.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Rybníček k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.