

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou
Městský úřad Velké Meziříčí
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne VÝST/9943/2012/ 181/2012-MKUNC	Číslo jednací KUJI 25168/2012 OZP 412/2006	Vyřizuje/telefon Ing. Salichová 564 602 510	V Jihlavě dne 11.4.2012
--	--	---	----------------------------

Návrh zprávy o uplatňování ÚP se zadáním změny č. 1 územního plánu Oslavička

Dne 5.4.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy včetně zadání změny č. 1. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Oslavička **souhlasíme bez připomínek.**

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude mít významný vliv** na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO).

Středem katastrálního území od západu k východu probíhá dálkový migrační koridor, je třeba jej zahrnout do ÚP.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Oslavička na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu Oslavička:

Změna územního plánu Oslavička bude spočívat:

- v prověření vhodných zastavitelných ploch pro pokrytí vzniklé disproporce v požadavcích na výstavbu rodinných domů,
- ve vypuštění územní rezervy koridoru pro výhledové umístění stavby vysokorychlostní železniční trati,
- v aktualizaci veřejně prospěšných staveb,
- v aktualizaci zastavěného území - viz. § 189 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

V souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.

Dílčí změna **1.Z8** - plocha bydlení, rozsah cca 1,280 ha, jde o zábor ZPF, při severním okraji obce na východním břehu Oslavičského rybníka v proluce mezi zastavěným územím a zastavitelným územím - plochou pro podnikání dle platného ÚP

Dílčí změna **1.Z9** - plocha bydlení, rozsah cca 0,080 ha, jde o zábor ZPF, při východním okraji obce v zastavěném území dle platného ÚP

Dílčí změna **1.Z10** - plocha pro zemědělskou výrobu, jedná se rozšíření plochy zemědělské výroby v lokalitě Benetín, rozsah cca 0,240 ha, jde o zábor ZPF, severně od obce, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP.

Dílčí změna **1.Z11**- plocha pro výrobu a skladování, rozšíření návrhové plochy pro podnikatelské aktivity Z7 dle platného ÚP, rozsah cca 1,780 ha jde o zábor ZPF, při severním okraji obce na východním břehu Oslavičského rybníka v proluce mezi zastavěným územím a zastavitelným územím - plochou pro podnikání dle platného ÚP

Dílčí změna **1.Z12** - plocha bydlení, rozsah cca 0,250 ha, jde o zábor ZPF, při jižním okraji obce (jde o rozšíření lokality Z4 dle ÚP).

U ploch **1.Z8** a **1.Z11** dochází k rozporu s § 4 zákona, dochází k záboru vysoce chráněných půd. Na jednání 5.10.2011 bylo předběžné stanovisko sděleno pořizovateli, přesto byly plochy beze změn ponechány v zadání změny č. 1 ÚP.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Oslavička.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí