

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou:
Městský úřad Třebíč
oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne ORÚP 10969/12 708/2012/Hr 2.4.2012	Číslo jednací KUJI 25132/2012 OZP 1514/2006	Vyřizuje/telefon Ing. Salichová 564 602 510	V Jihlavě dne 11.4.2012
--	---	---	----------------------------

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Vladislav

Dne 6.4.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 3 územního plánu Vladislav **souhlasíme bez připomínek.**

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 3 **nebude mít významný vliv** na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Vladislav na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 3 územního plánu Vladislav:

Z3/1 ze stávající - plochy luk a pastvin na zastavitelnou plochu s možností umístění víceúčelového hřiště (p.č. 537KN, p.č. 538KN a část pozemku p.č. 543/1KN v k.ú. Vladislav). Dva z pozemků jsou v katastru nemovitostí evidovány jako vodní plochy, ačkoli jejich skutečné využití je odlišné (bývalé sádky jsou zazemněny). V současné době probíhá správní řízení vodoprávního úřadu o pochybnosti, zda se jedná o vodní dílo. Změna č. 3 bude respektovat závěry řízení.

Z3/2 z části stávající plochy orné půdy na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení. Z podnětu majitelky bude prověřena možnost využití pozemku p.č. 383/2PK a části pozemku p.č. 404PK v k.ú. Hostákov na plochu určenou k bydlení (v rodinných domech). Zastavitelná plocha, o šířce přibližně 50m, bude navazovat na současné zastavěné území. Požadujeme odůvodnění záboru vysoce chráněné půdy vzhledem k rozložení půd v bezprostředním okolí obce.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu obce Vladislav.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí