

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Městský úřad Pelhřimov
- odbor výstavby

Váš dopis značky/ze dne
OV/1191/2011-6
19. 3. 2012

Číslo jednací
KUJI 26972/2012
OZP 105/2009

Vyřizuje/telefon
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne
18. 4. 2012

Návrh zadání změny č.1 územního plánu Nový Rychnov

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 28. 3. 2012 výše uvedený návrh zadání změny č.1 územního plánu Nový Rychnov. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sděluje následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny č.1 územního plánu Nový Rychnov vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání změny č.1 územního plánu Nový Rychnov **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Na správní území navazuje EVL Jankovský potok CZ0613321 a EVL Na Oklice CZ0614054.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem je třeba, aby změna č.1 územního plánu Nový Rychnov respektovala zajištění územního zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- regionální biokoridory 424, 451, 452, R013; a regionální biocentra Křemešník 710 a Prachatický les 688;
- migračně významný koridor pro velké savce v severozápadní části správního území;

- PP Ivaniny rybníčky, PR Křemešník, PR Čermákovy louky, PR Rybník Starý – včetně ochranný pásem a ochranné pásmo PP Pod Mešnicí;
- evidované lokality s nadmístním významem U Puldů, Pod Křemešníkem, Louka pod Vrátnicí, Vichrova louka, Ve sklenářích, Pod Chaloupkami;

V souladu s § 37 zákona uplatňujeme požadavek k navrhované lokalitě č. b) - vyjmout tu část plochy, která je v ochranném pásmu přírodní rezervace Čermákovy louky - pozemek p.č. 415/1 – část o výměře 0,917 ha a celý pozemek 416/1 o výměře 0,116 ha. Tyto plochy nejsou navrženy na změnu využití území dle rozhodnutí o změně využití území č.j. MUHC/40/2012/Stav/UR spis. zn. 40/3 ze dne 28. 3. 2012.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č.1 územního plánu Nový Rychnov na životní prostředí.

Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše) a ke skutečnosti, že uvedený záměr je navržen ve stávající zastavitelné ploše.

Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví. Požadavky na změnu využití území, s ohledem na velikost a charakter, jsou navrženy v rozsahu, který nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Nový Rychnov toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňují proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (tj. I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF

a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména se srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

V případě, že výměra některé lokality (případně několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) přesahuje 10 ha, se doporučuje předložit návrh předmětné územně plánovací dokumentace orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v dostatečném předstihu před společným jednáním. V opačném případě bude lhůta pro uplatnění stanoviska dle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prodloužena.

Lokalita s výměrou nad 10 ha bude projednána s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle ust. § 9 zákona, tj. s Ministerstvem životního prostředí. Bez projednání s MŽP není možné souhlasné stanovisko udělit.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Ing. Barbora Švíková
úředník odboru životního prostředí