



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)    Naše značka (čj.)    Vyřizuje/linka    Datum  
JID 36379/2017/muhb    Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,    30. května 2017  
MHB ORM/704/2017/VH-2    vhavlickova@muhb.cz

Počet stran: 9    Počet listů příloh:

## ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Skuhrov  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2013 - 2017.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Skuhrov byl vydán Zastupitelstvem obce Skuhrov dne 1. 4. 2009 a nabyl účinnost 6. 5. 2009.

Územní plán Skuhrov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Skuhrov byl změněn Změnou č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Obce Skuhrov a nabyla účinnosti dne 22. 1. 2016.

Změna č. 1 ÚP Skuhrov byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Skuhrov byl změněn Změnou č. 2, která byla vydána zastupitelstvem Obce Skuhrov a nabyla účinnosti dne 4. 10. 2016.

Změna č. 2 ÚP Skuhrov byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování ÚP Skuhrov byla schválena zastupitelstvem Obce Skuhrov dne 8. 7. 2013.

Zpráva o uplatňování ÚP Skuhrov byla schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Skuhrov. To se skládá z jednoho katastrálního území - Skuhrov (498,91ha).

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2013 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha vymezena na severním okraji obce Skuhrov	Bydlení - v rodinných domech obecně - B11	0,22	Nevyužito
Z2	Plocha vymezena na severním okraji obce Skuhrov	Bydlení - v rodinných domech v blízkosti silnice I/38 - B12	0,09	Nevyužito
Z3	Plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Skuhrov	Bydlení - v rodinných domech obecně - B11	1,28	1RD - p. č. st. 170 - 153 m <sup>2</sup> a p. č. 87/35 - 1607 m <sup>2</sup> k. ú. Skuhrov
Z4	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skuhrov mezi plochami Z3 a Z5	Veřejná prostranství - RV	0,27	Nevyužito
Z5a	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skuhrov (stanovena etapizace)	Bydlení - v rodinných domech obecně - B11	1,47	Nevyužito
Z5b	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skuhrov (stanovena etapizace)	Bydlení - v rodinných domech obecně - B11	0,22	Nevyužito
Z5c	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skuhrov (stanovena etapizace)	Bydlení - v rodinných domech obecně - B11	0,17	Nevyužito
Z6	Plocha vymezena pro výstavbu místní komunikace spojující obec Skuhrov s plochou Z7	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,19	Nevyužito

Z7	Plocha západně od obce Skuhrov	Občanské vybavení - hřbitovy - OH	0,20	Nevyužito
Z8	Plocha na severním okraji správního území obce Skuhrov	Dopravní infrastruktura silniční - DS	2,26	Nevyužito
Z9	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skuhrov	Bydlení - v rodinných domech obecně - BI1	1,22	Nevyužito

V řešeném území byly vymezeny tyto plochy přestavby:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
P1	Plocha přestavby v severní části zastavěného území obce Skuhrov	Bydlení v rodinných domech obecně - BI1	0,38	1 RD - p. č. st. 168 - 146 m <sup>2</sup> v k. ú. Skuhrov
P2	Plocha přestavby v severní části zastavěného území obce Skuhrov	Bydlení - v rodinných domech v blízkosti silnice I/38 - BI2	0,03	Nevyužito

Při naplňování ÚP Skuhrov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Skuhrov respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí - Olešná, Lučice, Malčín, Tis, Kámen, Sedletín.

ÚP Skuhrov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP TIS - účinnost 7. 11. 2008
  - koridor pro výstavbu ZVN 400 kV
  - OP silnice I/38
  - OP VTL
  - koridor pro homogenizaci silnice I/38
- ÚP KÁMEN - účinnost 11. 6. 2008
  - koridor pro výstavbu ZVN 400 kV
  - OP silnice I/38
  - koridor pro homogenizaci silnice I/38
  - plocha pro přeložku komunikace I/38
  - koridor pro přípož ropovodu
  - OP produktovodu
  - OP VVTL
- ÚP SEDLETÍN - účinnost 16. 5. 2008
  - návaznost prvků ÚSES
- ÚP MALČÍN - účinnost 18. 10. 2012
  - návaznost prvků ÚSES - RBK 1620
- ÚP LUČICE - účinnost 12. 8. 2008
  - návaznost prvků ÚSES - regionálních - RBK 012, RBC 1620
  - návaznost OP silnice III/34711
- ÚP OLEŠNÁ - účinnost 11. 7. 2014
  - koridor pro výstavbu ZVN 400 kV
  - koridor homogenizace silnice I/38
  - OP silnice I/38
  - OP VVTL, VTL, produktovodu
  - koridor pro přípož ropovodu
  - návaznost prvků ÚSES - lokálních i regionálních RBK 012

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2014 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: problematika koordinace záměrů ZÚR, ÚP a odborových záměrů (rozdílné vymezení el. vedení ZVN v ZÚR a v ÚP), kolize záměrů (kolize vymezených zastavitelných ploch v ÚP s vymezenými koridory nadmístního významu v ZÚR).

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

#### **Rozdílné vymezení el. vedení ZVN v ZÚR a v ÚP**

ÚP Skuhrov vymezuje a zpřesňuje záměr na zapojení vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice (V413) do Mírovky jako koridor E01. Změna č. 1 ÚP Skuhrov, která nabyla účinnosti dne 22. 1. 2016, uvedla vymezení v ÚP do souladu s vymezením dle Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina.

#### **Kolize vymezených zastavitelných ploch v ÚP s vymezenými koridory nadmístního významu v ZÚR**

ÚP Skuhrov vymezuje koridor DK01 pro homogenizaci tahu silnice I/38 o šířce 100-150 m. Uvnitř zastavěného území obce Skuhrov je koridor zúžen na šířku uličního profilu. Původní řešení, které v zastavěném území zachovávalo konstantní šířku 100 m, zbytečným způsobem omezovalo možnosti využití a úprav stávajících budov. V souvislosti se zúžením koridoru na šířku zohledňující stav území, byly Změnou č. 1 ÚP Skuhrov, která nabyla účinnosti 22. 1. 2016, upraveny podmínky využití koridoru tak, aby byla lépe a účinněji zajištěna jeho územní ochrana.

### **4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Politika územního rozvoje ČR**

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Území obce je součástí rozvojové osy republikového významu **OS5 Praha - Jihlava - Brno** vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a zpřesněné v ZÚR kraje Vysočina. ÚP Skuhrov respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které jsou pro rozvojové osy a oblasti stanoveny v PÚR ČR.

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Skuhrov respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

*(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):*

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.*

*(39) úkoly pro územní plánování:*

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Skuhrov respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Skuhrov se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Skuhrov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována. ÚP Skuhrov umožňuje rozvoj zemědělské výroby v rámci volných ploch uvnitř stávajícího zemědělského areálu jako přirozeného primárního výrobního sektoru v řešeném území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územním plánem navržená dopravní a technická infrastruktura nebude vytvářet bariéru v území. Navržený rozvoj zástavby nesměruje ke srůstání sídel v řešeném území.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP Skuhrov je vymezen koridor pro výstavbu elektrického vedení ZVN. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury. Výstavba elektrického vedení ZVN nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

ÚP Skuhrov je vymezena část koridoru pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce Kámen. Vymezením uvedeného koridoru jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v řešeném území.

ÚP Skuhrov jsou upraveny podmínky pro využití koridoru pro homogenizaci trasy silnice I/38 tak, aby byla účinněji zajištěna jeho územní ochrana.

V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení*

*přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí

interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

PÚR ČR vymezuje v řešeném území tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:

- PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje v řešeném území koridor kapacitní silnice S8, která je v řešeném území reprezentována silnicí I/38. ÚP Skuhrov vytváří podmínky pro posílení její kapacity a zlepšení dopravní obsluhy řešeného území prostřednictvím koridoru pro homogenizaci její trasy a prostřednictvím návrhu koridoru pro přeložku trasy silnice I/38 mimo zastavěné území obce Kámen.
- Koridor E7 pro zapojení vedení ZVN 400 kV Řeporyje-Prosenice (V413) do Mírovky, který je touto změnou upraven v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina. Změněna je jeho trasa i šířka z 200 na 300 m.
- Koridor DV1 pro přípož potrubí k ropovodu Družba v trase Radostín-Kralupy, který je v ÚP Skuhrov vymezen jako koridor o šířce 60 m.

### Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Skuhrov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. Tyto Aktualizace nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

Řešené území se nachází v ose OS5 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV.

ÚP Skuhrov respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování, které jsou pro rozvojovou osu OS 5 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

- jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- jsou chráněny pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro úpravy krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;
- je upřesněno vymezení skladebných částí RK R012 Pelestrom - Lučice

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Skuhrov tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- ÚP Skuhrov vymezuje koridor **DK01** pro homogenizaci tahu silnice I/38 o šířce 100-150 m. V souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina je v ÚP Skuhrov v řešeném území vymezena plocha Z8 pro výstavbu přeložky silnice I/38 mimo zastavěné území obce Kámen. V tomto úseku je z důvodu potřeby invariantního řešení trasy silnice I/38 koridor pro homogenizaci zrušen. V navazujícím ÚP Kámen bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Kámen zpracováno obdobné řešení (homogenizace uvnitř obce Kámen zrušena a doplněn koridor pro realizaci obchvatu). Uvnitř zastavěného území obce Skuhrov je koridor zúžen na šířku uličního profilu. Dosavadní řešení, které v zastavěném území zachovávalo konstantní šířku 100 m, zbytečným způsobem omezovalo možnosti využití a úprav stávajících budov. V souvislosti se zúžením koridoru na šířku zohledňující stav území, jsou v ÚP Skuhrov upraveny podmínky využití koridoru tak, aby byla lépe a účinněji zajištěna jeho územní ochrana.
- ÚP Skuhrov vymezuje a zpřesňuje záměr na zapojení vedení ZVN 400 kV Řeporyje- Prosenice (V413) do Mírovky jako koridor **E01** o šířce 200 m. Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla trasa uvedeného koridoru upravena. Změna č. 1 ÚP Skuhrov proto ruší původní koridor a vymezuje nový o šířce 300 m a trase dle Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina.
- ÚP Skuhrov vymezuje a zpřesňuje koridor **R01** pro přípož ropovodu Radostín - hranice Kraje Vysočina.
- ÚP Skuhrov vymezuje a zpřesňuje koridor U312 pro založení **RBK R012 Pelestrom - Lučice**.
- Regionální biocentrum **RBC 1620 - Lučice** - není v ÚP Skuhrov vymezeno. Toto biocentrum je vymezeno na správním území obcí Lučice a Malčín a jeho hranice kopíruje katastrální hranice mezi KÚ Skuhrov, KÚ Lučice a KÚ Malčín. V ÚP Skuhrov je po této hranici vymezen RK R012 spojující RC 1620 Lučice a RC B05 Pelestrom - k tomuto vymezení nebyly při projednávání ÚP Skuhrov vzneseny žádné námitky od dotčených orgánů.

Převážná část správního území obce Skuhrov patří do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko**. Pouze severní okraj řešeného území patří do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko**. Řešení ÚP Skuhrov je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny jsou stanoveny pouze pro prvky uvedených oblastí krajinného rázu, které leží mimo správní území obce Skuhrov.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ÚP Skuhrov je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

ÚP Skuhrov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumných hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Skuhrov vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- V řešeném území není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot.
- Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) pouze rozvíjí hlavní část zastavěného území
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Koncepce rozvoje ÚP Skuhrov je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Decentralizovat zastavitelné plochy, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Skuhrov:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správním územím obce Skuhrov je zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Skuhrov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Skuhrov jsou vymezeny plochy především pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní veřejnou vybavenost a místní

ekonomické aktivity. ÚP Skuhrov zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.
- Stanovuje předpoklady pro zkvalitnění a koncepční rozvoje technické infrastruktury, která zvýší atraktivitu obce po stránce územně-technické a bude redukovat negativní vliv sídla na životní prostředí, zejména v jeho okolí.
- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferuje integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukuje a funkčně i prostorově odděluje plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

## 5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
P1	Plocha přestavby v severní části zastavěného území obce Skuhrov	Bydlení v rodinných domech obecně - B1	0,38	1 RD - p. č. st. 168 - 146 m <sup>2</sup> v k. ú. Skuhrov
Z3	Plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Skuhrov	Bydlení v rodinných domech obecně - B1	1,28	1RD - p. č. st. 170 - 153 m <sup>2</sup> a p. č. 87/35 - 1607 m <sup>2</sup> k. ú. Skuhrov

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeradit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

## 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Skuhrov.

## 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Skuhrov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## 8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## 9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.



## 10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## 11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## 12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Skuhrov za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Skuhrov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Skuhrov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Skuhrov je zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Skuhrov, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Skuhrov. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Skuhrov - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Skuhrov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Skuhrov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Skuhrov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Skuhrov usnesením č. .... ze dne ..... 2017.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce

otisk úředního razítka

\_\_\_\_\_  
starosta obce