

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blažkov v uplynulém období

**upravený návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Blažkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

červen 2017

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Blažkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Blažkov v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Blažkov byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Blažkov vydalo formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 02.01.2013. Územní plán Blažkov řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Blažkov a katastrálním územím Dolní Rozsička.

Plošná výměra správního území obce Blažkov činí 742,4ha. Zemědělský půdní fond pak tvoří necelých 76% rozlohy obce, pozemky určené k plnění funkce lesa pak necelých 19% rozlohy obce.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné venkovské (kód plochy SV)
- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (kód plochy BV)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (kód plochy VZ)
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (kód plochy ZS)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – orná půda (kód plochy NZ1)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (kód plochy NZ2)
- plochy lesní (kód NL)

Na území obce je územním plánem vymezeno 11 zastavitelných ploch a 3 plochy se změnou v krajině.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území - zastavitelné plochy

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,22	0,10	46	0,12	vybudován tenisový kurt
Z2	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z3	bydlení v rod. domech - venkovské	1,20	0,00	0,00	1,20	vyhotovena ÚS a dok. pro úz. rozhodnutí na komunikace a inž. sítě
Z4	občanské vybavení, tělových. a sportovní vybavení	0,50	0,00	0,00	0,50	
Z5	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,26	0,00	0,00	0,26	
Z6	technické infrastr. - inž.sítě, odvádění a čištění odpadních vod	0,29	0,00	0,00	0,29	k.ú. Blažkov
Z7	technické infrastr. - inž.sítě, odvádění a čištění odpadních vod	0,16	0,00	0,00	0,16	k.ú. Dolní Rozsička
Z8	bydlení v rod. domech - venkovské	0,11	0,00	0,00	0,11	
Z9	bydlení v rod. domech - venkovské	0,40	0,00	0,00	0,40	
Z10	veřejné prostranství	0,70	0,00	0,00	0,70	
Z11	bydlení v rod. domech	0,28	0,00	0,00	0,28	
Celkem plochy se změnou v území		4,21	0,10	2,37	4,11	

Tab. 2 Bilance ploch se změnou v území - plochy změn v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
K1	vodní a vodohospodářské	1,14	0,00	0	1,14	k.ú. Blažkov
K2	vodní a vodohospodářské	0,18	0,00	0	0,18	k.ú. dolní Rozsíčka
K3	lesní	2,54	0,00	0	2,54	
Celkem		3,86	0,00	0	3,86	

Tabulkové příklady jednoznačně vypovídají o rozsahu využití jednotlivých ploch se změnou v území. Úsilí vedení obce v uplynulém období především směřovalo k zajištění stavebních pozemků pro bydlení v rodinných domech. V dubnu 2015 byla vyhotovena územní studie zabývající se prověřením zastavitelné plochy Z3 včetně přilehlého území. Na potřebné komunikace a inženýrské sítě je vydáno platné územní rozhodnutí. Na části zastavitelné plochy Z1 byl realizován tenisový kurt.

V neurbanizovaném území nedošlo k žádným zásadním změnám, které by do území přinesly novou hodnotu. Rušivě působí velké scelené bloky orné půdy s minimem rozptýlené zeleně a bez zeleně kolem účelových komunikací. Pozitivně lze hodnotit, že na území obce nebyl realizován žádný záměr narušující krajinný rámec ani narušující obraz sídel.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Blažkov byl Zastupitelstvem obce Blažkov vydán dne 14.12.2012, účinnosti nabyl 02.01.2013. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

• Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
- Územní plán nemůže obsahovat náležitosti, které svoji povahou nepřísluší schvalovat zastupitelstvu obce.
- Podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití musí obsahovat u všech těchto ploch podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Blažkov. Jde o:
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Blažkov, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

Soulad ÚP Blažkov s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a soulad ÚP Blažkov se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-3 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Blažkov.

- Endogenní vlivy

Nejsou známy žádné nové potřeby, které by měl územní plán řešit. Nebyly získány žádné záměry, které by vyžadovaly změnu územního plánu anebo územní plán nový.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce Blažkov.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2016.

Obec Blažkov je zařazena do kategorie obcí 2b s vyhovujícím enviromentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti, s nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Útlum těžby v Dolní Rožínce se projevil nárůstem nezaměstnanosti, kdy podíl nezaměstnaných roste. Ve srovnání s obcemi ORP Bystřice je podnikatelská aktivita obyvatel nízká.

Problémy k řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území za jednotlivé obce – obec Blažkov.

- D2 - dopravní infrastruktura - zapracovat homogenizaci sil. III/3853
- D3 - dopravní infrastruktura - chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- T1 - technická infrastruktura - chybějící kanalizace a ČOV v místní části Blažkov a Dolní Rozsíčka
- U2 - využití území/urbanismus - rozvojová plocha ve střetu s ochranou ZPF
- U10 - potenciaální zdroj negativních vlivů
- ŽP1 - životní prostředí - ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami

Vyhodnocení: ÚP Blažkov naplňuje požadavky ZÚR KrV týkající se potřebných opatření na silnici III/3853 - homogenizace silničního tahu včetně krátkého úseku koridoru pro obchvat Strážek. Pro cykloturistiku nejsou vymezeny speciálně určené dopravní komunikace, ÚP navrhuje využívat již vybudovaných pozemních komunikací s nízkými intenzitami dopravy. ÚP Blažkov respektuje koncepci PRVKUK Vysočina v oblasti odvádění a čištění odpadních vod - ČOV pod sídlem Blažkov a ČOV pod sídlem Dolní Rozsíčka. Zastavitelná plocha Z3 byla prověřována a konzultována s orgánem ochrany ZPF a byla vymezena v dohodnutém rozsahu. Využití ploch zemědělské výroby je v ÚP limitováno nepřekročením hranice negativních vlivů z činnosti v ÚP vymezené plochy zemědělské výroby. Ochranou území před vodní erozí potažmo před extravilánovými vodami je v ÚP řešeno potřebným zatravněním a dodržováním zásad hospodaření na zemědělské půdě. Nelze připustit úpravy pozemků ZPF způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Blažkov se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách

technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Blažkov naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14 - 35 mají k území obce vztah zejména priority:

- Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. V měřítku krajiny rozsáhlé bloky orné půdy umožňuje ÚP různými formami rozptýlené zeleně diferencovat na menší celky. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské, kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.
- Priorita 14a – ÚP zachovává funkční zemědělské areály, které kromě hospodářských aktivit budou zajišťovat potřebnou údržbu krajiny. Zastavitelné plochy (kromě ČOV) jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěná území.
- Priorita 15 - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci.
- Priorita 16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, které před jeho schválením bylo zpřesněno dle odůvodněných požadavků uživatelů území - především obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- Priorita 17 – obec Blažkov je malou obcí, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Pracovních příležitostí v těchto zařízeních je méně než ekonomicky aktivních osob v obci. Dopravně omezená dostupnost sídla a dané přírodní podmínky nedávají možnosti pro udržitelnou lokalizaci zastavitelných ploch zajišťujících pracovní místa. Je zřejmé, že nadále bude obytná kapacita území převažovat nad kapacitou pracovištní, což u tohoto typu sídel není ničím neobvyklým.
- Priorita 19 – při územně plánovací činnosti na území obce nebylo nalezeno vhodné území k přestavbě. Pro obě dnes sporně využívané plochy zemědělské výroby je navržena modernizace.
- Priorita 20 – dodržení podmínek ÚP Blažkov jsou dány předpoklady k pozitivnímu ovlivnění charakteru krajiny. ÚP vytváří podmínky pro zvyšování ekologické stability území, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- Priorita 20a – protože ÚP neumísťuje na území obce žádnou důležitou dopravní a technickou infrastrukturu narušující migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zároveň nedochází ke srůstání sídel, ÚP Blažkov tuto prioritu PÚR naplňuje.
- Priorita 22 - stávající trasy pro turisty (pěší i na kole) jsou v ÚP akceptovány. Nebyly nalezeny důvody pro vymezení dalších ploch pro tyto pohybové složky turistiky.
- Priorita 25 - místa se zřejmými erozními procesy ÚP navrhuje zatravnit. V místech potenciálního ohrožení třeba uplatnit běžná agrotechnická opatření při uplatnění organizačních opatření (velikosti a tvar pozemků, osevní postupy)
- Priorita 26 - ÚP akceptuje režimy záplavového území vodního toku Bobrůvka. Do záplavového území není ÚP umísťován žádný záměr.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31 - ÚP neuvažuje s výstavbou větrných elektráren, fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizované území. Upřednostňuje se využívání fotovoltaických zařízení pro potřeby vlastníka budov, na kterých budou tato zařízení instalována.

Vyhodnocení: Územní plán Blažkov je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyly účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 2 a 3 byla vydána dne 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1 - 3 (též jen ZÚR KrV) zkoumají základní požadavky na účelné a hospodárné využívání Kraje Vysočina.

Správní území obce Blažkov není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které vymezují ZÚR KrV, rovněž není součástí specifických oblastí, které vymezují ZÚR KrV.

- Zásady územního rozvoje KrV na správním území obce Blažkov vymezují koridor silnice III/3853 v šířce 80m zahrnující:
 - koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího toku
 - stabilizovaný koridor pro umístění stavby obchvat III/3853 Strážek. Zásady územního rozvoje KrV na správním území obce Blažkov vymezuje plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 294 Bařovec a koridory regionálních biokoridoru ÚSES RBK 1396 a RBK 1397

Vyhodnocení: ÚP Blažkov v ZÚR vymezené plochy a koridory zpřesňuje a začleňuje do koncepce rozvoje obce

- Koncepce ÚP akceptuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které mají vztah anebo dopad na správní území obce.
- Priorita_01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na využívání hospodářského potenciálu území obce, který bude založen na rozmanitějším využívání areálů zemědělské výroby. Nelze se však domnívat, že v populačně malém sídle v blízkém dosahu vnějšího pracovního centra dojde k rovnováze mezi ubytovací a pracovní kapacitou obce.
- Priorita_04c - Obec Blažkov se nachází v zájmovém území města Bystřice nad Pernštejnem, které pro obec Blažkov vytváří obslužné a ekonomické podmínky. Základní občanské vybavení, které se v obci není, navštěvují obyvatelé v blízké Dolní Rožince, která byla donedávna i důležitým místem vyjíždky za prací. Rekreační aktivity území jsou soustředěny do údolí Bobrůvky a jsou využívány především obyvateli měst pro pěší či cyklistickou turistiku.
- Priorita_05 - souvisí s předcházející prioritou 04c
- Priorita_06 - Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko a v oblasti krajinného rázu CZ 0610 - OB019 Svratecká hornatina. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územní plán na území obce žádnou stavbu ani zařízení přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Není zde řešeno umístování výrobních zón, nevznikají zde nová sídla ani samoty či jiné drobné struktury osídlení. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území. Naplnění požadavku zadání ÚP si vyžádalo dotčení ZPF. Zastavitelné plochy navazují na zastavitelné území. Pouze ty plochy, jejichž charakter vyžaduje specifické umístění (ČOV) jsou umístěny mimo dosah sídla. Koncepce ÚP nepožaduje zábor PUPFL.
- Priorita_07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s pro-

stupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Územní plán akceptuje turistické a cykloturistické trasy. Nebrání záměrům v oblasti pobytových aktivit. Zastavěné území je využíváno efektivně, nedochází k narušení celistvosti sídel. Dostatečný prostor je dán plochám veřejných prostranství, zlepšena je stávající vcelku vyhovující prostupnost obytné krajiny. Prostupnost krajiny a obsluha zemědělského a lesního půdního fondu je nutno ověřit komplexní pozemkovou úpravou. Alternativní zdroje energie je v zásadě možno použít v urbanizovaném území na stavbách s hlavním odběrem pro vlastníka zařízení. Podmínky pro využívání volné krajiny umožňuje doplnit krajinu sítí účelových - polních i lesních cest, umožňují výsadbu rozptýlené zeleně různých forem, což se může projevit v návratu lidského měřítka do zemědělské krajiny.

- Priorita_08 - Blažkov je obcí Kraje Vysočina, kde zemědělství a lesnictví je důležitou součástí ekonomického rozměru udržitelného rozvoje území. Zemědělství i lesnictví kromě ekonomického významu plní důležité funkce v oblasti údržby krajiny. Naplnění požadavků zadání ÚP si vyžádalo dotčení zemědělských půd dvou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení ZPF nejvyšších kvalit je řádně odůvodněno. Rozvojové záměry řešené ÚP nejsou charakterů, které by mohly mít dopad na prostorový, provozní, funkční a časově koordinovaný rozvoj území Kraje Vysočina.

Území obce leží mimo stávající i plánované koridory silniční (pouze homogenizace sil. tahu III/3853 s malou částí plánovaného obchvatu sídla Strážek) nebo železniční dopravy, leží mimo koncentrované výrobní činnosti, které by negativně ovlivnily obytné a rekreační kvality území obce.

Vyhodnocení: ÚP Blažkov je řešen v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje.

- V ZÚR KrV je správní území obce Blažkov zařazeno do dvou krajinných typů. Pro uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

- Krajina lesozemědělská harmonická (pás území při vodním toku Bobruvky)

Hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělské a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) cestovní ruch a rekreace

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů, eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotně a tvarově vhodnými stavbami
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a ttp
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování intenzifikaci chatových lokalit, rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

- Krajina lesozemědělská ostatní (zbývající rozsáhlé území obce)

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků

- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Vyhodnocení: ÚP Blažkov respektuje hlavní cílové využití pro výše uvedené typy krajiny. Řešením ÚP Blažkov nedochází k narušení zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV určeny pro tyto typy krajiny.

- Oblasti krajinného rázu

Správní území obce Blažkov je v ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB019 – Svratecká hornatina a do oblasti krajinného rázu CZ 0610 - OB008 Novoměstsko - Bystřicko.

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Pro oblast krajinného rázu Svratecká hornatina jsou určeny dále tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova

Pro oblast krajinného rázu Novoměstsko - Bystřicko. jsou určeny tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.

Vyhodnocení: Územní plán Blažkov v kapitole 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot, v kap. 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně zejména pak v kap. 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Zásady pro ochranu a obnovu jsou stanoveny pro celé území obce Blažkov a s dostatečnou přesností postihují jedinečnost a neopakovatelnost krajiny obce. Lze tedy uvést, že ÚP Blažkov naplňuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny, které popisují ZUR KrV.

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Pod kódem DK35 je v ZÚR KrV vyznačen koridor pro homogenizaci sil. tahu III/3853 a koridor pro obchvat Strážek. ÚP tyto koridory zpřesňuje na podmínky území a vyznačuje pro dopravní infrastrukturu koridor veřejně prospěšné stavby WD1 (homogenizace sil. tahu III/3853) a koridor veřejně prospěšné stavby WD2 (obchvat Strážek), který se území obce Blažkov dotýká okrajově. Z veřejně prospěšných opatření ÚP Blažkov vymezuje pod kódem WU1 plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 294 Bařovec (V ZÚR KrV kód U068), pod kódem WU2 plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1396 (V ZÚR KrV kód U287) a pod kódem WU3 plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1397 (V ZÚR KrV kód U288).

Vyhodnocení: ÚP Blažkov plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ZÚR KrV vymezuje ve zpřesněné podobě.

Závěrečné zhodnocení: Územní plán Blažkov naplňuje požadavky ZÚR KrV a je vypracován v souladu s touto územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina.

D. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě o uplatňování ÚP nepoužije.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Blažkov

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Blažkov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP Blažkov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Blažkov zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

V Bystřici n.P. dne 6.6.2017

Ing. Tomáš Straka