

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod  
Odbor rozvoje města  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MHB\_ORM/774/2017/VH-5  
JID 42651/2016/muhb, 23. 6. 2017

Číslo jednací  
KUJI 47999/2016  
OZP 1032/2006

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
28. 6. 2017

## Návrh zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Chrtníč, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 23. 6. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chrtníč včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Z vymezených zastavitelných ploch je využita pouze část plochy Z2 (1 RD – 2066 m<sup>2</sup>). Jiné plochy využity nejsou.
- Změna č. 1 prověří možnost vymezení návrhové plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na pozemcích p. č. 1770, 1768 a 1769 a části pozemků p. č. 1792 v k. ú. Chrtníč.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: nadregionální biokoridor NRBK-U013, regionální biocentrum RBC-U037
- evidovaná lokalita V lesích (GJ001)
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chrtníč, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chrtníč, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chrtníč, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chrtníč, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Orgán ochrany ZPF v rámci předběžného posouzení upozorňuje, že na pozemcích p.č. 1768, p.č. 1769, p.č. 1770 a části p.č. 1762 v k.ú. Chrtníč se nachází vysoce chráněné půdy. Pokud nebude prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3 zákona) a zdůvodněno proč nelze využít půdy s nižší třídou ochrany (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona), nebude v následném stupni projednávání k ploše udělen souhlas. Pozemky jsou součástí souvisle obhospodařovaného půdního celku a dochází k rozšiřování do volné krajiny. Navržený záměr není dle § 5 odst. 1 zákona nejvýhodnější. Z těchto důvodů nedoporučujeme zařazovat uvedenou plochu do návrhu Změny č. 1 ÚP Chrtníč.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Chrtníč.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství