

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou
Magistrát města Jihlavy
-úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
25.9.2012

Číslo jednací
KUJI 68277/2012
OZP 1019/2006

Vyřizuje/telefon
Ing.Salichová/564602510

V Jihlavě dne
11.10.2012

Územní plán města Moravské Budějovice – upravený návrh zadání změny č. 2 - vyjádření

Dne 26.9.2012 jsme obdrželi výše uvedený upravený návrh zadání, který obsahuje následující nové požadavky k prověření:

- Z1 – změna funkce plochy z území průmyslové výroby a skladování na plochu pro bydlení nebo smíšené území - areál bývalého stavebního podniku. (k.ú. Mor. Budějovice) - plocha byla na základě rozhodnutí zastupitelstva města vyjmuta z návrhu zadání změny a nebude dále součástí projednávání v návrhu změny č. 2.
- Z2 - plochy pro bydlení v rodinných domech v zahrádkové osadě ul. Husova směr Kosová – sever (k.ú. M. Budějovice) - plocha byla na základě rozhodnutí zastupitelstva města vyjmuta z návrhu zadání změny a nebude dále součástí projednávání v návrhu změny č. 2.
- Z3 - plochy pro bydlení v rodinných domech v zahrádkové osadě ul. Husova směr Kosová – jihozápad (k.ú. M. Budějovice) - plocha byla na základě rozhodnutí zastupitelstva města vyjmuta z návrhu zadání změny a nebude dále součástí projednávání v návrhu změny č. 2.
- Z4 - plocha pro komerční vybavenost v ul. Jemnická (k.ú. Moravské Budějovice) - předmětem změny bude změna funkce plochy vymezené v platném územním plánu pro území průmyslové výroby a skladování na zastavitelnou plochu pro komerční vybavenost (KV). Plocha bude projednávána ve smyslu udělení výjimek ze zákazu stavební činnosti.
- Z5 - plocha pro bydlení v rodinných domech ul. Chelčického (k.ú. M. Budějovice) - plocha byla na základě rozhodnutí zastupitelstva města vyjmuta z návrhu zadání změny a nebude dále součástí projednávání návrhu změny č. 2.
- Z12 - plocha pro bydlení v rodinných domech u silnice II/152 v Jackově (k.ú. Jackov) - plocha byla na základě rozhodnutí zastupitelstva města vyjmuta z návrhu zadání změny a nebude dále součástí projednávání v návrhu změny č. 2.
- Z13 - plocha pro bydlení v rodinných domech v Jackově (k.ú. Jackov) - pPředmětem změny bude vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha

navazuje na zastavitelnou plochu v původním územním plánu. Plocha bude projednávána ve smyslu udělení výjimek ze zákazu stavební činnosti.

- Z15 - plocha pro výrobu energie (k.ú. Lažínky) - předmětem změny bude vymezení funkční plochy bývalého supermarketu v Lažínkách. Plocha leží v zastavěném území. Záměrem je využití plochy pro geotermální elektrárnu.

Stávající využití plochy - plocha je využívána pro výrobu a skladování.

Využití v původním územním plánu – plocha je v platném územním plánu vymezena jako FP území pro průmyslovou výrobu a skladování (VP) – stav

Navrhované využití ve změně č. 2 - plocha pro výrobu energie – plocha změny. Pro plochu budou stanoveny podmínky využití.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým upraveným návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Moravské Budějovice souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého upraveného návrhu zadání nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) a podle § 10i odst. 3 zákona o EIA:

požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu města Moravské Budějovice.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Předložený návrh zadání předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona (plocha pro výrobu energie). Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrh stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována

plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí k vydání stanoviska dle zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu upraveného zadání změny č. 2 územního plánu Moravské Budějovice:

S předloženým návrhem **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Moravské Budějovice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí