

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ

okr. ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
(k. ú. STŘÍTEŽ U BUKOVA)

ZMĚNA č. 1



ZADÁNÍ

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracováno a projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

KVĚTEN 2017

Obsah:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	1
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci	1
a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	4
a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	6
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
e) Požadavek na zpracování variant řešení	7
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	7
h) Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)	8

Podklady pro zpracování návrhu zadání:

- Územně analytické podklady ORP Bystřice nad Pernštejnem, úplná aktualizace 2016 (Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem)
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem kraje Vysočina dne 16. 09. 2008, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008, včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 23. 10. 2012 a aktualizací č. 2 a 3, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Seznam oborově užívaných zkratk:

BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
CO	Civilní obrana
ČOV	Čistírna odpadních vod
EIA	Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
EVL	Evropsky významné lokality
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
MPZ	Městská památková zóna
NKP	Národní kulturní památka
NPÚ	Národní památkový ústav
OP	Ochranná pásma
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblasti
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RP	Regulační plán
SEA	Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
ÚAP	Územní analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VVN/VN	Velmi vysoké napětí/Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů = dále též „stavební zákon“.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Předmět řešení změny č. 1 územního plánu Střítež

Změna č. 1 územního plánu Střítež (dále jen „změna č. 1“) má vymezit v územně plánovací dokumentaci obce Střítež (okr. Žďár nad Sázavou) zastavitelnou plochu a zajistit širší územní podmínky pro koncepční rozvojový záměr celorepublikového významu a specifického charakteru, a to část stavby „Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva – Lokalita Skalka“ v k. ú. Střítež u Bukova (okres Žďár nad Sázavou);615773.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z Politiky územního rozvoje

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Střítež respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 (schválena Vládou ČR 20. 7. 2009). Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. **V čl. (169a) aktualizované PÚR je obsažen požadavek na vymezení plochy Sk2 pro Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka. Důvodem vymezení je zajištění skladovací kapacity pro vyhořelé jaderné palivo z jaderných elektráren. Úkolem pro územní plánování je neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci záměru (zodpovídá Kraj Vysočina).**
2. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje kraje Vysočina a upřesněny.
3. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Střítež respektovat zařazení řešeného území do území, které vykazuje relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území a to části území ORP Bystřice nad Pernštejnem, Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou.

a.1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Střítež respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KV) v právním stavu po vydání aktualizací č. 1 až 3 (aktualizace č. 2 a 3 nabývaly účinnosti dne 7. 10. 2016). **ZÚR KV obsahují v čl. (104c) a v příslušném výkresu zpřesnění plochy Sk2 o výměře 120 000 m² vymezené v PÚR ČR pro umístění stavby Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka. V čl. (104d) ZÚR stanovují pro územní plánování obcí Bukov, Milasín, Moravecké Pavlovice, Sejřek, Střítež a Věžná úkol v užší lokalitě Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka.** Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona ukládá obcím a krajům povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou orgány obce/kraje povinny pořídit a vydat její změnu. Povinnost uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou Politikou územního rozvoje je obci uložena ustanovením § 54 odst. 5 stavebního

zákona. Stav, kdy územně plánovací dokumentace obce není v souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje a následně schválenou Politikou územního rozvoje, je stavem pouze dočasným. Z povahy věci vyplývá, že takové přechodné období by mělo trvat co možná nejkratší dobu. Popsaný stav lze řešit pouze změnou územně plánovací dokumentace obce nebo vydáním dokumentace nové – viz též Metodické sdělení MMR k tzv. „povinné“ změně územního plánu. Obec Střítež s odkazem na uvedená ustanovení stavebního zákona a uvedené metodické sdělení přistupuje k pořízení změny územního plánu, která zapracuje a zpřesní na základě aktuálních podkladů plochu pro umístění nadzemních i podzemních částí stavby Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka v částech, které se nacházejí na území obce Střítež.

2. Respektovat priority územního plánování obsažené v ZÚR KV pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR a to zejména v bodech:
 - a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
 - b) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu, kterými jsou na území kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
 - c) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

a.1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu změny č. 1 řešit přiměřeně k jejímu obsahu střety a problémy v území, vyplývající z aktuální úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bystřice nad Pernštejnem - 2012, a to:

- střety:
 - o střet zastavitelné plochy s poddolovanými územími 3523 Drahonín a 3513 Střítež u Bukova
 - o střet zastavitelné plochy s prvky regionálního ÚSES - RBK - Pernštejn-RK 1397
 - o střet zastavitelné plochy s požadavky na ochranu PUPFL
- problémy:
 - o dopravní infrastruktura - homogenizace silnic II.a III. třídy (II/385)
 - o chybějící chodníky podél hlavních komunikací
 - o nevhodný průběh hlavní komunikace
 - o kapacitně nedostatečná hlavní dopravní trasa

- chybějící kanalizace a ČOV
- rozvojové plochy ve střetu s negativními vlivy výroby
- potenciální zdroje negativních vlivů
- rozvojové plochy ve střetu s ochranou ZPF
- rozvojové plochy ve střetu s dopravním záměrem
- nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny

a.1.4) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a zemědělsky výrobní, okrajově i rekreační, s omezenými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí. Obec je obcí obsluhovanou s nedostatečnou občanskou vybaveností.
2. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti je nutné považovat město Bystřice nad Pernštejnem.
3. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
4. Koncepci rozvoje řešeného území doplnit o zastavitelnou plochu a zajistit územní podmínky pro koncepční rozvojový záměr specifického charakteru a to část stavby „Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – Lokalita Skalka“ v k. ú. Střítež u Bukova (okres Žďár nad Sázavou) a navrhnout ji tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 stavebního zákona.
5. Koncepci rozvoje řešeného území doplnit tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
6. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
7. Aktualizovat vymezení zastavěného území obce dle § 58 odst. (3) stavebního zákona.
8. Při doplňování urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení přičemž vycházet z platného územního plánu obce, zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
9. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
 - 39636 / 7 - 3970 66 Střítež Hrad Bukovec, Lísek, zřícenina
10. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.
11. Respektovat územní systém ekologické stability.
12. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

13. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
14. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
15. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
17. Respektovat chráněné ložiskové území, dobývací prostory a evidovaná poddolovaná území:

Chráněná ložisková území, dobývací prostor: DP Střítež

Poddolovaná území: 3523 Drahonín 1. a 3513 Střítež u Bukova

a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a.2.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z Politiky územního rozvoje

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.2.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování Územního plánu Střítež respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KV). ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje Vysočina a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území obce Střítež, budou změnou č. 1 respektovány.
2. Do ÚP Střítež zpracovat regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR Kraje Vysočina:
RBK - Pernštejn-RK 1397
3. Při řešení požadované zastavitelné plochy je třeba neohrozit prostupnost regionálního biokoridoru RBK 1404.
4. Respektovat přírodní park „Svratecká hornatina“, od východu k jihu řešené lokality je veden dálkový migrační koridor (v obdobném koridoru jako regionální biokoridor ÚSES).
5. Respektovat evidované lokality přírodních biotopů s nadmístním významem BP025 „Hadce pod Teplou“.

a.2.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.2.4) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.3.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z Politiky územního rozvoje

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.3.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.3.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

a.3.4) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravy

Provéřit zajištění průchodnosti územím a to jak vymezením ploch dopravy a veřejných prostranství, tak všeobecně v rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci přeložky železniční trati, vnějších a vnitřních komunikací, které jsou součástí záměru stavby Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka.

Občanské vybavení

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

Technické vybavení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování pitnou vodou

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci přípojky pitné vody, která je součástí záměru.

b) Likvidace odpadních vod

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci odkanalizování, čistírny odpadních a drenážních vod, které jsou součástí záměru.

c) Vodní toky a plochy

Zajistit v územním plánu podmínky pro zachování funkce biokoridoru podél potoka Teplá.

ENERGETIKA

Zajistit v územním plánu podmínky pro realizaci nového vedení VN 22kV, které je součástí záměru stavby Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka.

Nakládání s odpady

Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo k. ú. Střítež u Bukova.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve vztahu k platnému znění stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) budou změnou prověřeny všechny dosud vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření s ohledem na to, zda je možné je takto s ohledem na platné předpisy vymezovat. Současně změnou č. 1 revidovat potřeby vymezení staveb a opatření s možností vyvlastnění a předkupního práva.

Změna č. 1 prověří možnost zrušení statutu veřejně prospěšných staveb označených dle seznamu v kap. G a příslušného výkresu jako č. 9 -účelová komunikace k osadě Nivy a č. 10 - účelová komunikace k hradu Lísek (změny v území označené jako Z14 a Z15).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 nejsou stanoveny.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Střítež bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.
2. Změna č. 1 územního plánu Střítež bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok), bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části platného ÚP
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části platného ÚP**II. Odůvodnění, bude obsahovat:**
 - II.A Textovou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dále vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ZÚR ÚK, komplexní zdůvodnění přijatých řešení, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a dále konstatování, jak jsou v územním plánu zohledněny požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a v datovém modelu krajského úřadu.
4. Počet tištěných paré v jednotlivých fázích:
 - pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
 - pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - pro potřeby veřejného projednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + v pdf. na CD.
 - finální vydaná změna bude vytištěna ve 4 vyhotoveních + v pdf. na CD.
5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení územního plánu Střítež zahrnující právní stav po vydání změny č. 1.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve smyslu doporučení MMR je uveden názor pořizovatele na potřebu vyhodnocení vlivů sloužící jako podklad pro stanovisko příslušného orgánu:

Vzhledem k tomu, že předmět změny č. 1 – plocha nadmístního významu pro umístění Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – je obsažen v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 a

dále v platných Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po aktualizacích č. 1 až 3, kde byl podroben procesu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně dokumentace SEA, není třeba toto vyhodnocení provádět v souvislosti se změnou územního plánu. Jednalo by se o porušení zásad procesní ekonomie a nepřijatelné vícenásobné posuzování těžby koncepce. Záměry nadmístního (zde republikového) významu, jejich vlivy a přínosy včetně posuzování a porovnání variantních řešení, nadto není možné koncepčně posuzovat v rámci omezeného rozsahu správního území jedné obce.

h) Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

1. Respektovat ochranné pásmo železniční trati č. 251 Žďár nad Sázavou – Tišnov.
2. V území nejsou evidována výhradní ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu, dobývací prostory ani chráněná ložisková území.
3. V území je evidováno poddolované území Drahonín 1, č. 3523.
4. Stará důlní díla, nebo průzkumná díla nejsou evidována.
5. Radonové riziko je střední.
6. Do katastrálního území nezasahují žádná ochranná pásma vodních zdrojů.
7. V území nejsou evidována sesuvná území.

Další požadavky budou případně doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.