

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice  
Odbor výstavby a územního plánování  
nám. Míru 31  
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

15. 6. 2017

Číslo jednací

KUJI 47918/2017  
OZP 546/2006

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne

28. 6. 2017

## Návrh zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Jakobov

Dne 15. 6. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Jakobov, který obsahuje následující:

- v ploše Z-2 byly vystavěny 2 rodinné domy, v ploše Z-3 bylo vystavěno 10 rodinných domů a dalších 6 je současně rozestavěných, v ploše Z-9 probíhá územní řízení na inženýrské sítě pro 18 rodinných domů (šest stavebních míst je již zamluvených), v ploše Z-10 jsou rozestavěny 4 RD, v ploše Z-11 proběhne v měsíci červenci výstavba nového dětského hřiště, v ploše Z-12 byl vystavěn 1 rodinný dům, v prolukách v zastavěném území parcelní č. 82/38 a 82/39 jsou rozestavěny 2 rodinné domy a na parcele č. 82/40 byl dostavěn 1 rodinný dům.
- Vymezené rozvojové plochy platným ÚP jsou pro obec současně dostačující a jejich využití nebrání žádné další okolnosti. Obec současně nepožaduje nové zastavitelné plochy vymezovat.
- V analýze uplatňování Územního plánu Jakobov nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Jakobov anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.
- V rámci zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Jakobov nebyly zjištěny problémy (potřeby) či rozpory na úseku koordinace s ÚPD sousedních obcí, které by vyvolaly nutnost řešení problematiky změnou ÚP Jakobov anebo novým Územním plánem Jakobov.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Jakubov **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jakubov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jakubov na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jakubov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jakubov:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Jakubov **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství