

Městský úřad Moravské Budějovice, oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče, který na žádost obce Jakubov u Moravských Budějovic pořizuje v souladu s ust. § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zpracoval dle § 47 odst.1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále vyhláška) tento návrh

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# JAKUBOV

## U MORAVSKÝCH BUDĚJOVIC

### *DOPNĚNÉ – K NOVÉMU PROJEDNÁNÍ*

Zadání je zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č.6 vyhl. č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání je určen k veřejnoprávnímu projednání v souladu s ustanovením § 47 odst.2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Jakubov u Moravských Budějovic

Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odd.Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče

Datum zpracování: [červenec](#) 2012

## OBSAH

### A TEXTOVÁ ČÁST

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### B GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část není součástí zadání

#### A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 nevyplývají pro území řešené změnou žádné zvláštní požadavky.

Z vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 22.11.2008 vyplývají pro k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření:

- DK01 Silnice I/38
- U259 RBK Pospíchalky – Lukovská hora.

Žádné z uvedených VPS a VPO se nenachází v území, které je předmětem Změny č.1 Územního plánu Jakubov u Moravských Budějovic.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.1 územního plánu.

**B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z ÚAP ORP Moravské Budějovice nevyplývají pro plochy řešené změnou územního plánu žádné další limity ani požadavky.

V lokalitě Z1.1 se nachází plochy meliorací .

Ochranné pásmo stávající trasy silnice I. třídy je 50 m od osy silnice na obě strany. Lokalita Z1.3 je situovaná severně silnice I/38, ochranné pásmo silnice bude respektováno, lokalita Z1.1 do ochranného pásma silnice I/38 nezasahuje. Uvedená lokalita leží mimo koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice, který je v již zpřesněn ve stávajícím územním plánu.

Rozvojové plochy pro bydlení, vymezené územním plánem jsou již téměř zastavěny, nebo je na nich připravována výstavba majitelů pozemků, bylo postaveno 14 rodinných domů.

Aby i nadále byla možnost bydlení „silnou stránkou“ obce bude řešena změna č.1 ÚP.

Konstatování „hrozby – narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch“

V územním plánu jsou dle platné legislativy navrženy regulativy, které budou platné i pro změnu č.1 ÚP.

Případné hrozba narušení tradiční struktury je tím ošetřena dle možnosti rozsahu zpracování ÚPD dle platné legislativy.

**C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem pro bydlení, plocha Z2 téměř zastavěna, plocha Z3 je plochou s připravovanou výstavbou RD (komunikace, sítě). Plochu rezervy R1 není možno v současné době do zastavitelných ploch zařadit, vzhledem k neochotě vlastníků pozemky uvolnit pro bydlení, část plochy rezervy R2 je navržena jako změna Z1.3.

Vzhledem ke snaze obce stabilizovat obyvatele a vytvořit příznivé podmínky pro jejich nárůst, bude touto změnou územního plánu prověřena možnost situování níže uvedených nových ploch pro bydlení.

Zastavěné území bude aktualizováno a nově vymezeno dle současného stavu.

Součástí zadání změny č.1 ÚP Jakubov u Moravských Budějovic jsou níže uvedené a číselným kódem označené dílčí změny, u kterých se požaduje prověřit možnost změn funkčního využití ploch:

**Z 1.1:** Prověřit nové zastavitelné plochy B - plochy bydlení venkovské, a to na pozemcích p.č. 843/1, p.č. 844 a p.č. 843/17 v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic. Pozemky se nacházejí na severním okraji obce v návaznosti na zastavitelnou plochu Z3 a jsou situovány ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Změnou územního plánu dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 1,8 ha.

**Z 1.2:** Prověřit nové zastavitelné plochy B - plochy bydlení venkovské, a to na pozemcích p.č. 700/44 a p.č. 709/2 v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic. Pozemky se nacházejí na severozápadním okraji obce v návaznosti na zastavěné území, na části plochy rezervy R2 dle platného ÚP a jsou situovány ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.. Změnou územního plánu dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 0,17 ha.

**Z 1.3:** Prověřit nové zastavitelné plochy B - plochy bydlení venkovské, a to na pozemcích části p.č. 222 a p.č. 223 v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic. Pozemky se nacházejí v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území a jsou situovány v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou územního plánu dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 0,2 ha.

V platném ÚP je navrženo zalesnění na pravém břehu Jakubovského potoka. Obec navrhuje vhodné pozemky i na protilehlé levé straně potoka k zalesnění:

**Z 1.4:** Prověřit zalesnění východně od zástavby obce, na pozemích p.č.1047/1 v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic. Pozemek se nachází v údolí Litohořského potoka, na jeho levém břehu.

**Z 1.5:** Prověřit možnost umístění kryté uzavřené stělnice v areálu Rolnické společnosti Lesonice v jedné z budov bývalé stáje pro skot („kravín Panelák“).

**Z 1.6:** Prověřit možnost rozšíření plochy výroby a skladování-drobná řemeslná výroba, ozn. ve stávajícím ÚP jako Vd, v jihozápadní části území (samostatně stojící objekt stodoly parc. č. st. 155).

#### D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem bude zachována. Změna č.1 navrhuje rozšíření ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné a zastavitelné plochy.

Součástí zadání změny č.1 ÚP Jakubov u Moravských Budějovic jsou dále uvedené a číselným kódem označené dílčí změny, u kterých se požaduje prověřit možnost změn funkčního využití ploch:

##### **Dílčí změna Z1.1**

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – orná půda, na plochu bydlení, rozsah cca 1,8 ha, jde o zábor ZPF

Umístění: na severním okraji obce v návaznosti na zastavitelnou plochu Z3, která je již téměř zastavěna, na západní straně silnice III/36070 Jakubov u Mor.Budějovic-Vícenice

Stávající stav: dle KN orná půda, p.č. 843/1, p.č. 844 a p.č.843/17 v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic

Územní plán: plochy zemědělské – orná půda, par.č.843/17 se nachází na části rezervy R1.

##### **Dílčí změna Z1.2**

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – drobná držba na plochu bydlení, rozsah cca 0,17 ha, jde o zábor ZPF

Umístění: v návaznosti na zastavěné území, na části plochy rezervy R2 dle platného ÚP

Stávající stav: dle KN orná půda, pozemcích p.č. 700/44 a p.č. 709/2 v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic

Územní plán: plocha rezervy R2

##### **Dílčí změna Z1.3**

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – drobná držba na plochu bydlení, rozsah cca 0,2 ha

Umístění: v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území  
Stávající stav: dle KN orná půda, p.č. 222 a p.č. 223 k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic  
Územní plán obce: zemědělská plocha – drobná držba

Základní urbanistická koncepce se mění pouze ve smyslu využití současně nezastavitelných ploch na plochy

zastavitelné.

Regulativy prověřovaných funkčních ploch pro bydlení budou převzaty z platného územního plánu, popř.

budou upřesněny touto změnou územního plánu.

#### **Dílčí změna Z1.4:**

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – orná půdy na plochu lesa

Umístění: východně od zástavby obce, v údolí Litohořského potoka, na jeho levém břehu.

Stávající stav: dle KN orná půda, p.č.1047/1 v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic

Územní plán obce: zemědělská plocha - orná půda

#### **Dílčí změna Z1.5:**

Požadovaná změna: změna funkčního využití objektu bývalé stáje pro skot na krytou uzavřenou střelnici

Umístění: stávající areál Rolnické společnosti Lesonice (zastavěné území) na parcelách st. 187/1 a st. 187/2.

Stávající stav: samostatně stojící budova, která není v současnosti nijak využívána.

Územní plán obce: plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

#### **Dílčí změna Z1.6:**

Požadovaná změna: rozšíření stávající plochy pro výrobu a skladování-drobná řemeslná výroba Vd na plochu zemědělskou – orná půda; jedná se o zábor ZPF cca 2.700 m<sup>2</sup>

Umístění: v jihozápadní části obce, plocha od samostatně stojícího objektu stodoly směrem k silnici I/38 vlevo, ve směru Moravské Budějovice – Jihlava

Stávající stav: orná půda, část parc. č. 271/6

Územní plán obce: zemědělská plocha - orná půda

### **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### Dopravní infrastruktura

Lokalita Z1.1 bude navržena místní komunikace, napojená na navržené místní komunikace dle ÚP v lokalitě Z3 a účelové komunikace.

Lokalita Z1.2 bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

Lokalita Z1.3 bude dopravně napojena na místní komunikaci, která bude prodloužena v trase stávající účelové komunikace.

#### Vodovod

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni vodou ze soukromých studní.

Změna č.1 bude respektovat návrh vodovodní sítě dle platného ÚP.

### Kanalizace

Obec má vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť, která odvádí splaškové i dešťové vody z obce a je zaústěna do Jakubovského potoka.

Změna č.1 bude respektovat návrh kanalizační sítě dle platného ÚP, kde je v návrhu vybudování nové splaškové kanalizace v celé obci s odvedením odpadních vod sběračem na Litoňoň a odtud na ČOV Moravské Budějovice. Návrh je v souladu se schváleným PRVK Kraje Vysočina.

Pro lokality Z1.1 a Z1.3 bude navrhovaná kanalizační síť prodloužena, lokalita Z1.2 bude napojena na navrhovanou kanalizaci dle platného ÚP.

### Elektrizační síť

Bez zvláštního požadavku, respektovat stávající trasy s ochrannými pásmy, nově navržené lokality napojit na stávající technickou infrastrukturu.

### Občanské vybavení

V rámci změny územního plánu nejsou požadavky na nové plochy pro občanskou vybavenost.

### Veřejné prostranství

v rámci změny nejsou požadavky na nové plochy pro veřejná prostranství.

## F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Pozitivní hodnota obrazu sídla je dána historickým jádrem sídla s převahou tradičních objektů zemědělských usedlostí a dvorů s dochovanými humny a vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla, nová uliční výstavba navazuje na historický urbanismus. Novostavby by měly respektovat proporce a měřítko tradiční zástavby.

V krajině je zachována přírodní kostra území v údolí Jakubovského potoka, jeho přítoků, plochy rybníků a lesů v severní části území.

Je požadováno, aby řešení Změny č.1 Územního plánu Jakubov u Moravských Budějovic respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a dalších hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Významným kompozičním prvkem obce je historická náves se strukturou původních statků a dominanta kostela nad obcí.

Respektovat požadavky ochrany území archeologického zájmu.

Změna č.1 územního plánu nevyvolá žádné požadavky na řešení ochrany a rozvoje hodnot území.

### Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm.b) zák.č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst.2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednávané změny ÚP respektována.

### Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Navrhovaná změna nemění koncepci územního systému ekologické stability dle platné územně plánovací dokumentace. Lokality jednotlivých dílčích změn do něho nezasáhnou.

### Ochrana kulturních hodnot

Řešením změny č.1 ÚP nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst.1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je

z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou změnou č.1 ÚP dotčeny.

Změna 1.4 - prověření zalesnění východně od zástavby obce, na pozemích p.č.1047/1 v k.ú.

Jakubov u Moravských Budějovic, v údolí Litohořského potoka, na jeho levém břehu. Pozemky na protilehlé straně jsou již navrženy platným ÚP K zalesnění.

Návrh opatření ke zvýšení retenční schopnosti území.

#### G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Dle potřeby budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit – dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit – zalesnění, zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Plochy asanace nebudou změnou územního plánu navrhovány.

#### H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).

##### Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Nejsou stanoveny, budou respektovány platné zákonné předpisy.

##### Požadavky civilní obrany a bezpečnosti

Na území se nenavrhuje výstavba žádných stálých úkrytů a pro ukrytí obyvatelstva.

##### Ochrana ložisek nerostných surovin

V katastrálním území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde žádná chráněná ložisková území, nejsou evidována žádná poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

##### Záplavová území, ochrana před povodněmi

Území řešené změnou územního plánu není ohrožováno povodněmi. Nejsou požadavky.

#### I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Obec neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezených v ZÚR KrV, ale je situována v těsné blízkosti města Moravské Budějovice, které je dle ZÚR KrV kategorizováno jako nižší centrum osídlení. Obec je na město Moravské Budějovice dopravně napojena novou trasou silnice I/38 což rovněž přispívá ke zvýšenému zájmu o bydlení v Jakubově u Mor.Budějovic.

Vzhledem k charakteru změn v území se zásadní střety zájmů a problémů v území nepředpokládají.

Návrh záboru zemědělské půdy bude při řešení změny územního plánu projednán s příslušnými orgány ochrany ZPF. Řešit prostorové uspořádání v nových návrhových plochách.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Obec sice neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezených v ZÚR KrV, ale je situována v těsné blízkosti Moravských Budějovic, které jsou dle ZÚR KrV kategorizovány jako nižší centrum osídlení. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti a poloze obce v blízkosti Moravských Budějovic, nižšího centra osídlení dle ZÚR KrV, má obec předpoklady pro rozvoj obce.

Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souvislosti s novými rozvojovými plochami bydlení.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plocha Z1.1, prověřit změnu využití územní studií, která bude zadána změnou územního plánu a bude podmínkou pro rozhodování v této ploše.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Bez požadavku na řešení.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá – změna územního plánu nepředstavuje žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Ptačí oblast ani evropsky významná lokalita se v řešeném území nenachází.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu není požadováno.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Dokumentace ponese název : Návrh Změny č. 1 územního plánu Jakubov u Moravských Budějovic, čistopis bez slova „Návrh“.
- Struktura Návrhu Změny č.1 územního plánu obce bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace a to jak grafické tak i textové části. Dále bude dokumentace změny obsahovat odůvodnění územního plánu v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).



- Grafická část bude na výřezech výkresů obsahující změnu č.1 a to výřezu výkresů:
  1. Výkres základního členění 1:10000
  2. Hlavní výkres 1: 5000
  3. Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury  
- zásobování vodou, kanalizace 1: 2000
  4. Hlavní výkres-Koncepce technické infrastruktury  
- zásobování el.energií, plynem, spoje 1: 2000
  5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5000
  6. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1: 5000
  8. Koordinační výkres 1: 5000
  - 8a. Koordinační výkres – výřez 1: 2000

Počet vyhotovení dokumentace:

- návrh změny č. 1 ÚP Jakubov u Moravských Budějovic pro projednání s dotčenými orgány státní správy, krajským úřadem a sousedními obcemi - dvě paré vytištěné dokumentace + 1 x CD s digitálnímu daty PDF, textová část v doc.
- upravený návrh po společném jednání pro veřejné projednání digitálně, v případě potřeby vytištěná dokumentace
- po projednání a vydání změny územního plánu bude vyhotoveno znění územního plánu zahrnující právní stav po vydání změny územního plánu
- dále bude vyhotoveno samostatné znění Změny č. 1 Územního plánu Jakubov u Moravských Budějovic.

Územně plánovací dokumentace v celkovém počtu čtyř kompletních tiskových vyhotovení a 2x na CD.

Změna územního plánu bude podle možností zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap územního plánu bude odevzdána ve formátu \*.pdf a \*.doc.