

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou  
Městský úřad Moravské Budějovice  
- oddělení Úřad územního plánování,  
regionální a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne 7.3.2012, 3.8.2012	Číslo jednací KUJI 56090/2012 OZP 546/2006	Vyřizuje/telefon Ing. Salichová 564 602 523	V Jihlavě dne 17.8.2012
---	--	---	----------------------------

### Upravený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Jakubov

Dne 3.8.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Jakubov souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO).

#### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Jakubov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

#### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Jakubov:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu souhlasíme s připomínkami:

U plochy Z1.1 požadujeme vypracovat vyhodnocení využití zastavitelných ploch platného územního plánu obce.

U plochy Z1.4 – zalesnění zajistit, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování okolních pozemků a ke vzniku obtížně obhospodařovaných pozemků v ZPF. Odůvodnit zábor vysoce chráněných půd (BPEJ 52911)

U plochy Z1.6 - rozšíření stávající plochy pro výrobu a skladování-drobná řemeslná výroba Vd na plochu zemědělskou – orná půda; jedná se o zábor ZPF cca 2.700 m<sup>2</sup>. Odůvodnit zábor vysoce chráněných půd (BPEJ 51100)

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Moravské Budějovice.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí