

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MHB_ORM/715/2017/VH-4
JID 43099/2017/muhb, 27. 6. 2017

Číslo jednací
KUJI 49873/2017
OZP 1188/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
4. 7. 2017

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Lipnice nad Sázavou

Dne 27. 6. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Lipnice nad Sázavou, který obsahuje následující:

- Bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.
- Bude zpracován výkres etapizace pro celé řešené území – v platném ÚP je výkres etapizace zpracován pouze jako výřez.
- Bude provedena úprava ÚP Lipnice nad Sázavou na základě provedené digitalizace katastrálního území – k. ú. Lipnice nad Sázavou (digitalizace území platná od 21. 4. 2017).
- Bude vymezen koridor **E05b** – koridor nadzemního vedení ZVN 400 kV Hradec - Mirovka – ZÚR stanovují šířku tohoto koridoru na 300 m, tento koridor bude zařazen mezi VPS.

Z1.1 – Změna č. 1 prověří možnost změny funkčního využití u pozemků parc. č. 313/1, 313/28, 326/16 a 327 k. ú. Lipnice nad Sázavou, které jsou platným územním plánem zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy lesní – PL“, tak aby na nich mohla být realizována rekonstrukce silnice III/34740 (umožnění rekonstrukce propustku v km 15,637 včetně přilehlého úpravy přilehlého svahu) v úseku Lipnice nad Sázavou – Dolní Město.

Z1.2 – Změna č. 1 prověří možnost vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury pro umístění čistírný odpadních vod na pozemku p. č. 326/2 k. ú. Lipnice nad Sázavou.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Lipnice nad Sázavou **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Přírodní rezervace Kamenná trouba
- Evidované lokality: Váhy (HB003), Rybníček pod Holým vrchem (HB029), U Vitonína (HB028), Prameniště Ředkovského potoka (HB001)
- Návrhy zvláště chráněných území: Rybníček u Dolního Dvora
- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U214

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Lipnice nad Sázavou **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Lipnice nad Sázavou na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Lipnice nad Sázavou:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Lipnice nad Sázavou.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství