

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
RUP/274/17/DF  
38672/2017/MUZR, 10. 7. 2017

Číslo jednací  
KUJI 50963/2017  
OZP 993/2008

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
12. 7. 2017

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 11. 7. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- ÚP Pokojov vymezuje 29 ploch se změnou v území, využita je pouze plocha č. 21 (plocha vodní a vodohospodářská, 0,15 ha). Nevyužité jsou plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné v celkovém rozsahu 7,34 ha.
- ÚP Pokojov je v souladu s platnými právními předpisy, PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina.
- Vymezení dalších nových ploch vně zastavěného území ani rychlý urbanistický rozvoj obce se nepředpokládá. Další rozvoj zástavby je možný pouze formou intenzifikace zastavěného území, tj. vymezením ploch přestavby a tím zhodnocením proluk, volných ploch a stávající nevyužité či nedostatečně využívané zástavby v území (tzv. brownfields).

### Požadavky na změny v území:

- Na stabilizované ploše výroby drobné VD (pozemky p.č. 89/4, 776/1 v k.ú. Pokojov a související navazující pozemky), nacházející se uvnitř zastavěného území, bude prověřeno vymezení plochy přestavby se specifickým využitím SOz (plochy smíšené obytné - zámečnická výroba), jež umožní plnohodnotné intenzivní využití plochy v souladu s aktuálními potřebami území jak pro bydlení, tak pro zámečnickou dílnu. Jedná se o plochu o rozloze max. 0,33 ha, jejímž vymezením nedojde ke zvětšení zastavěného území. Záměr bude řešen v rámci plánované Změny č. II Územního plánu Pokojov jako její jediná dílčí lokalita. Žádné další konkrétní požadavky na změny v území nejsou v této chvíli známy.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Přírodní park Bohdalovsko

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pokojov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Pokojov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství