



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 33740/2012/muhb
ORM 188/2012/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
18. květen 2012

Počet listů: 2

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÉ HORY

**Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci a kompenzaci
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
7. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
8. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 09/2008 - 06/2012.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Stříbrné Hory (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Stříbrné Hory dne 20.8.2008 a nabyl účinnost 9.9.2008. V současné době probíhá projednání Změny č.1 ÚP Stříbrné Hory.

Územní plán řeší celé správní území obce Stříbrné Hory, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Stříbrné Hory.

Územní plán Stříbrné Hory byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
1	Severní okraj sídla	Bydlení individuální venkovského typu	6,90	Nevyužita
2	Severní okraj sídla	Bydlení individuální venkovského typu	0,98	6 RD
3	Severní okraj sídla	Bydlení individuální venkovského typu	0,85	Nevyužita
4	Severní okraj sídla - mezi návrhovou plochou 1 a stávající zástavbou	Zeleň ochranná a izolační	0,26	Nevyužita
5	Západní část sídla - plocha přestavby	Rekreace - sport	0,41	Nevyužita
6	Jižní okraj sídla	Bydlení individuální venkovského typu	0,62	Nevyužita
7	Západní okraj sídla	Bydlení individuální venkovského typu	0,29	Nevyužita
8	Jižní okraj sídla	Bydlení individuální venkovského typu	0,34	Nevyužita
9	Jižní okraj sídla	Technická infrastruktura	0,18	Nevyužita
10	Východní okraj sídla	Plochy vodní a vodohospodářské - W	1,56	Nevyužita
I/19	Přeložka silnice I/19	Dopravní plocha a veřejné prostranství		Nerealizováno

Při naplňování ÚP Stříbrné Hory od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2010 nevyplývá potřeba doplnění ÚP Stříbrné Hory.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech.

ÚP Stříbrné Hory byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR) zastupitelstvem kraje.

Území obce Stříbrné Hory je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Řešené území je součástí rozvojové osy OSK 4 - Světla nad Sázavou - Havlíčkův Brod - Příbrav - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě, která je vymezena v ZÚR Kraje Vysočina. Z pořízených Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vyplývá pro řešené území přítomnost RBC 1567 Stříbrné Hory, RBK 433 Stříbrné Hory - Hamry, RBK 447 Stříbrné Hory - Železné Horky, RBK 448 Ronov - Stříbrné Hory, které jsou územním plánem respektovány a zpřesněny. Dále koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 včetně jejího OP (v ÚP vymezeno) a stabilizovaný koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/19 Stříbrné Hory - Pohled.

ZÚR kraje Vysočina vymezují pro účely o vyvlastnění na správním území obce Stříbrné Hory veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK 02 - stabilizovaný koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/19 Stříbrné Hory - Pohled. V ÚP Stříbrné Hory je třeba tento koridor respektovat, spolu s upřesněním, že jde o koridor převzatý ze ZÚR. V současné době je zakresleno pouze směrové řešení trasy - popis a zpřesnění zakreslení koridoru nutno doplnit do textové i výkresové části ÚP Stříbrné Hory.

ZÚR kraje Vysočina vymezují na správním území obce Stříbrné Hory plochy a koridory jako veřejně prospěšná opatření. Jedná se o ÚSES U 029 - RBC 1567 Stříbrné Hory, U 210 - RBK 433 Stříbrné Hory - Hamry, U 224 - RBK 447 Stříbrné Hory - Železné Horky a U 225 - RBK 448 Ronov - Stříbrné Hory. V ÚP Stříbrné Hory je třeba tyto plochy respektovat, spolu s upřesněním, že se jedná o plochy převzaté ze ZÚR. V současné době jsou tyto ÚSES v ÚP Stříbrné Hory zakresleny a respektovány.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Stříbrné Hory, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu ZÚR Kraje Vysočina.

Zpráva i Pokyny jsou konzultovány s dotčenými orgány a krajským úřadem, poté budou předloženy Zastupitelstvu obce Podmoky ke schválení.

Odůvodnění podle § 49 odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb. bude doplněno po projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a bude obsahovat:

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - pokud bude požadováno
- vyhodnocení souladů se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, popřípadě s výsledky řešení rozporů, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- vyhodnocení jak byly zohledněny námitky a připomínky

6. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

7. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stříbrné Hory za uplynulé období 09/2008 - 06/2012 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stříbrné Hory zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Stříbrné Hory, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Stříbrné Hory - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Stříbrné Hory.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Stříbrné Hory k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.