



Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování a GIS
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borek

**Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Chotěboř
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
- H. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Ing. Ludmila Pecnová

květen 2012

A. Úvod

Územní plán Borek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Borek vydalo Zastupitelstvo obce Borek jako opatření obecné povahy dne 10.7.2008 a nabyl účinnosti dne 28. 7. 2008.

Územní plán Borek byl zpracován na základě aktualizovaných potřeb obce ve smyslu fyzických a právnických osob využívajících dané území. Při řešení koncepce rozvoje obce byly respektovány širší vazby v území, stávající charakter a ráz osídlení, krajinný ráz, nadřazená technická infrastruktura a územní systém ekologické stability.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borek vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V území řešeném platným územním plánem se nachází 2 sídelní útvary (Borek, Ostružno). Zastavitelné návrhové plochy jsou situovány v obou částech.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty v sídle jsou těmito aktivitami respektovány.

V územním plánu je dostatek návrhových ploch pro bydlení, tyto dosud nejsou zastavěny. Došlo pouze k zastavění plochy BV (bydlení venkovské) v Ostružně – návrhová plocha a.11. V návrhové ploše pro sport (OS) d.1. bylo vybudováno hřiště.

Zásadní změny ve volné krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvýšení ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy zůstal v převážné míře beze změny.

2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Chotěboř

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (první úplná aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2010) nebyly zaznamenány žádné problémy k řešení v územním plánu Borek.

ÚAP ORP Chotěboř v obci Borek pouze specifikovaly následující příležitosti a hrozby:
Příležitosti: Příprava pozemků pro bydlení; možnost integrace nerušících výrobních aktivit do ploch bydlení venkovského; možnost rozšíření rekreačních aktivit v oblasti Borecká skalka a její zapojení do systému turistických cest, zvýšení prostupnosti krajiny.

Hrozby: rozvoj bytového fondu bez přiměřeného rozvoje technické infrastruktury, negativní ovlivnění VKP Borecká skalka zvýšeným turistickým ruchem, rozšíření ZD (zdroj znečištění)

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

V Politice územního rozvoje ČR schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 je stanoven koridor pro propojovací plynovod (P5) VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj. Kromě obecných zásad republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nestanoví Politika územního rozvoje České republiky v řešeném území žádné další záměry.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Územní plán Borek byl vydán před vydáním Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR). Územní plán je třeba uvést do souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V územním plánu budou doplněny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jedná se o zdvojení plynovodu (v ZÚR označeno jako PO1), koridoru DK13 (koridor pro homogenizaci silnice II/344 a regionální biokoridor ÚSES U251 (Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna)

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

V územním plánu je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Borek bude uveden do souladu s nadřazenou dokumentací, se ZÚR Kraje Vysočina. Do územního plánu budou zapracovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (zdvojení plynovodu PO1, koridor DK 13, regionální biokoridor ÚSES U251. V průběhu projednání změny č.1 ÚP Borek bude brát zřetel na probíhající aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina. Jako podklad pro provedení změny bude použit aktuální mapový podklad.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Borek ke schválení dle § 6 odst. 5 písm e) stavebního zákona.