

Městský úřad Moravské Budějovice  
Odbor výstavby a územního plánování

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNICE

návrh k projednání podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

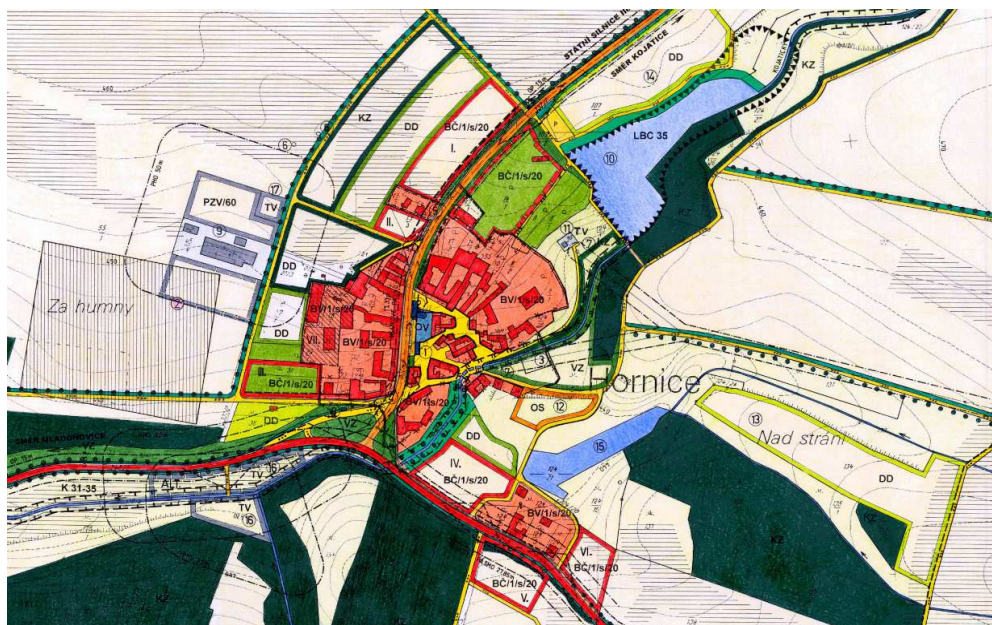
červenec 2017

## Obsah:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..	4
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	12
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	12
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	13
e) Požadavek na zpracování variant řešení .....	13
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	13
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	14

Vysvětlení použitých zkratk a výrazů:

- PÚR Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválená vládou České republiky. Dálkově dostupné na: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>
- ZÚR Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 (dálkově dostupné na: <http://www.kr-vysocina.cz/pravni-stav-zasad-uzemniho-rozvoje-kraje-vysocina-po-aktualizaci-c-1/d-4054102/p1=38871>), Aktualizace č.2 (dálkově dostupné na: <https://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-c-2-zasad-uzemniho-rozvoje-kraje-vysocina/ds-303300>) a Aktualizace č.3 (dálkově dostupné na: <https://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-c-3-zasad-uzemniho-rozvoje-kraje-vysocina/ds-303301>)
- ÚPD územně plánovací dokumentace, obec Hornice má zpracovanou Urbanistickou studii Hornice (DISprojekt s.r.o., 07/1999), která však neodpovídá požadavkům na platnou územně plánovací dokumentaci podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Zastupitelstvo obce Hornice, příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, tak rozhodlo svým usnesením o pořízení Územního plánu Hornice.



- ÚAP Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace platné od 1.1.2017. Dálkově dostupné na: [http://hsmap.cz/app/mor\\_budejovice/uap\\_2016/uvod.php](http://hsmap.cz/app/mor_budejovice/uap_2016/uvod.php)
- Řešené území správní území obce Hornice (k.ú. Hornice), k datu 31. 12. 2016 žilo v Hornicích 76 obyvatel. Rozloha celého katastrálního území je 328 ha.
- PRVK Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace v roce 2015. Základní koncepce rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod. Dálkově dostupné na: <http://prvk.kr-vysocina.cz/>
- ÚSES územní systém ekologické stability, dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem územního systému ekologické stability je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.
- STL středotlaký plynovod
- VN vysoké napětí

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

*Správní území obce Hornice je z větší části tvořeno intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Zemědělský charakter obce předurčuje cílové využití krajiny pro zemědělskou výrobu, bydlení se základní veřejnou vybaveností a místní ekonomické aktivity. Samotná obec Hornice se nachází přibližně ve středu správního území obce. Sídlo si zachovává venkovský charakter zástavby. Základní občanská vybavenost je soustředěna v obci, za vyšší občanskou vybaveností je nutné dojíždět do Jemnice nebo Moravských Budějovic. Řešeným územím procházejí silnice II/408, III/41110 a místní komunikace, které zajišťují dopravní návaznost v rámci širších územních vztahů. Obec je plynofikovaná. Ekologicky stabilní část území je tvořena lesními porosty a vodními plochami jihovýchodně od obce. Zásadní změna charakteru řešeného území není požadována, územní plán naváže na dosavadní vývoj řešeného území.*

Upřesnění požadavků na obsah a formu zpracování územního plánu:

- stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezit zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy ke změně stávající zástavby, popřípadě k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, popřípadě pro územní rezervy a stanovit podmínky pro využití těchto ploch a koridorů;
- zajistit soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, vyhodnocení souladu bude součástí odůvodnění územního plánu;
- vyhodnotit rozvojové potřeby řešeného území a zajistit podmínky pro stabilizaci a případný mírný nárůst počtu obyvatel;
- předurčit možné rozvojové směry sídla, nové rozvojové plochy prověřit z hlediska vybavenosti území dopravní a technickou infrastrukturou;
- navázat na dosavadní vývoj řešeného území, zásadní změna charakteru není požadována;
- zajistit podmínky pro ochranu civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot;
- zajistit podmínky pro ochranu původní struktury a specifického charakteru zástavby (stávající strukturu a charakter zástavby důkladně popsat v textové části územního plánu);
- zajistit podmínky pro hospodárné využití zastavěného území;
- zajistit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury;
- zajistit podmínky pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, podnikání a služeb;
- zajistit podmínky pro zvýšení atraktivity území a pro přiměřený rozvoj cestovního ruchu;
- stanovit jednoznačně podmínky pro rozhodování o změnách v území;
- v případě potřeby znázornit základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury ve schématech.

**a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezených zastavitelných ploch**

*Obec Hornice si zachovává charakter a strukturu zástavby venkovských sídel. Nejstarší osídlení v řešeném území se nacházelo jihozápadně od obce na tzv. Tureckém kopci. Samotná obec vznikla podél komunikace a později kolem pravidelné návsi (okrouhlicová zástavba). Objekty kolem návsi jsou převážně dvorcového typu, v pozdější době došlo k částečnému zastavění návesního prostoru. Středem obce prochází silnice III/41110. Charakter zástavby je představován kompaktní nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou 1-2 nadzemní podlaží a podkroví se sedlovými střechami. Několik usedlostí má zachováno tvarosloví lidové architektury. Dominantou obce je kaple sv. Jana Nepomuckého.*

*K datu 31. 12. 2016 žilo v Hornicích 76 obyvatel. Z hlediska vývoje počtu obyvatel dochází od roku 1991 k setrvalému poklesu počtu obyvatel (o 1,2 % k roku 1991, o 1,2 % k roku 2001 a o 1,2 % k roku 2014). Hrozí pokračující pokles počtu obyvatel. Z hlediska věkové struktury obyvatelstva došlo od roku 2001 k poklesu relativního počtu dětí do věku 14 let o 84,1 % a k nárůstu relativního počtu seniorů nad 65 let o 48,4 % (zdroj: Český statistický úřad).*

Upřesnění požadavků na obsah a formu zpracování územního plánu:

- vymezit plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití), stanovit vzájemné uspořádání a vazby ploch s rozdílným způsobem využití a prověřit vymezení rozvojových ploch;

- stanovit podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí“;
- v textové části odůvodnění územního plánu posoudit účelnost využití zastavěného území a důkladně vyhodnotit potřebu ploch pro další rozvoj;
- případné pořadí změn v území (etapizace) zobrazit v samostatném výkrese a stanovit podmínky pro využití ploch v další etapě;
- prověřit případné podněty navrhovatelů na změny využití území;
- zajistit ochranu krajinného rázu;
- respektovat dané výškové uspořádání zástavby v urbanizované části obce, nová zástavba bude respektovat stávající charakter zástavby;
- rozvojové plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území, výjimku mohou tvořit plochy zvláštního určení (např. technická infrastruktura apod.);
- rozvojové plochy navrhnout přednostně v lokalitách s již vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, následně využít lokality s co nejmenšími nároky na její vybudování;
- řešit nedostatky v dopravní a technické infrastruktuře (absence vodovodu a splaškové kanalizace);
- prověřit možnosti přestavby nevyužívaných objektů (brownfields);
- prověřit vymezení rozvojových ploch malého rozsahu, umožňující výstavbu rodinných domů v prolukách nebo v lokalitách s kapacitou pro umístění 1-2 rodinných domů v přímé návaznosti na zastavěné území;
- prověřit vymezení rozvojových ploch pro bydlení zejména v místech, ve kterých nedochází ke střetům s limity využití území a na půdách s nižší třídou ochrany zemědělského půdního fondu;
- plochy bydlení stanovit jako polyfunkční s ohledem na možné smíšené využití území venkovského charakteru;
- podle případných požadavků prověřit vymezení ploch pro individuální a hromadnou rekreaci a pro tělovýchovná a sportovní zařízení;
- zajistit podmínky pro zvýšení atraktivity území obce;
- respektovat a hájit veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci;
- zajistit podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanské vybavenosti odpovídající velikosti a postavení sídla v sídelním systému;
- plochy občanského vybavení vymezené samostatně v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře, umožnit umístění občanského vybavení v rámci jiných funkčních ploch;
- prověřit územní požadavky na stabilizaci ekonomického potenciálu obce, při umístění rozvojových ploch vyloučit negativní vliv na obytné území a rekreační funkce v území;
- zajistit podmínky pro rozvoj zejména drobné a řemeslné výroby a místních ekonomických aktivit, které by podpořily zaměstnanost v obci.

#### a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

*Řešeným územím prochází silnice II/408 Horní Němčice - Dačice - Jemnice - Štítary - Šumná - Suchohrdly - Tasovice - Hevlín, silnice III/41110 Hornice - průjezdný úsek a místní a účelové komunikace. Dle ZÚR je silnice II/408 součástí silniční sítě nadmístního významu. Řešeným územím prochází cyklotrasa a hipostezka. Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Dle PRVK bude zásobování obce pitnou vodou řešeno vybudováním místního veřejného vodovodu, který bude napojen na gravitační část jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč pod VDJ Skalka 800 m<sup>3</sup> (528,0/524,1 m n.m.) přes redukční ventil. Pro obec je uvažováno se zásobením ze společného zdroje pro oblastní vodovod Třebíč, z úpravny vody Štítary (povrchový zdroj vody vodní nádrž Vranov). Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Dle PRVK budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod není dle PRVK pro obec Hornice navrženo k realizaci žádné opatření. Řešeným územím prochází vedení VN elektrické energie a STL plynovodu. Občanská vybavenost v obci je zastoupena obecním úřadem, knihovnou, společenským centrem a obchodem. Dominantou obce je kaple sv. Jana Nepomuckého. Malý rozvoj občanské vybavenosti omezuje kvalitu bydlení a snižuje atraktivitu obce pro mladé rodiny.*

Upřesnění požadavků na obsah a formu zpracování územního plánu:

- navrhnout koncepci dopravní infrastruktury odpovídající velikosti obce;
- řešit dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch;
- prověřit síť místních a účelových komunikací včetně možnosti jejich doplnění;
- zajistit prostupnost krajiny a dostupnost zemědělsky obdělávaných pozemků;

- úpravy komunikací řešit v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu, případné dílčí úpravy řešit koridory, které umožní následné umístění staveb a opatření dle technických norem;
- v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití umožnit parkování a odstavování vozidel;
- respektovat stávající trasy veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, dle potřeby navrhnout jejich rozšíření nebo přeložení;
- stanovit základní koncepci technické infrastruktury v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu;
- zajistit napojení zastavitelných ploch na dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu;
- rozvoj dopravní a technické infrastruktury řešit přednostně vymezením koridorů pro umístění (než návrhem konkrétních tras), do koordinačního výkresu zakreslit stávající objekty a trasy technické infrastruktury;
- řešit nevyhovující stav zásobování obce pitnou vodou, podkladem pro řešení koncepce bude PRVK;
- řešit využití srážkových vod, preferovat zasakování a využití na vlastních pozemcích staveb;
- návrhem nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nezhoršit odtokové poměry v území, respektovat zařazení řešeného území do seznamu zranitelných oblastí;
- respektovat stávající stavby a zařízení občanského vybavení (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) a prověřit možnosti a potřeby jeho rozvoje;
- stanovit podmínky pro případné umístování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití;
- respektovat stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a prověřit případné požadavky na jejich nové vymezení;
- stanovit podmínky pro revitalizaci, stabilizaci a ochranu návěsných prostorů;
- vymezení ploch veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> souvisejících s návrhem zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nebo smíšených obytných větších než 2 ha dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, se nepředpokládá.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

*Větší část řešeného území náleží do zemědělského půdního fondu (83,4 % z celkové rozlohy území). Zemědělská půda řešeného území je zařazena převážně do II., III. a V. třídy ochrany. ZÚR vymezují v řešeném území podle cílového využití krajiny typy krajiny zemědělské běžné (západní část řešeného území) a zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území) a oblast krajinného rázu Moravskobudějovicko. Ekologicky stabilní část území je tvořena lesními porosty a vodními plochami (Hornický rybník, Bobák) jihovýchodně od obce. Řešeným územím protéká několik bezejmenných vodních toků. Jižně od obce je navržena část přírodního parku Želetavka. V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, registrované významné krajinné prvky, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Řešeným územím prochází lokální územní systém ekologické stability (ÚSES). Řešené území je součástí migračně významného území.*

Koncepce uspořádání krajiny:

- návrhem uspořádání krajiny umožnit zvýšení ekologické stability a retenčních schopností území;
- vymežit lokální ÚSES a zajistit jeho návaznost na sousední správní území, stanovit podmínky využití ploch dotčených ÚSES (zprůsňení využití území tzv. překryvnou funkcí);
- respektovat krajinný ráz území (zemědělská krajina) a respektovat specifické zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko;
- respektovat vodní toky a vodní plochy v řešeném území;
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání zemědělských a lesních pozemků, minimalizovat jejich zábor (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond bude součástí odůvodnění územního plánu);
- zastavitelné plochy a plochy změn v krajině vymezovat přednostně na půdách s nižší třídou ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., cit.: „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.
- stanovit podmínky pro využití ploch v nezastavěném území, např. umístění staveb pro zemědělství, ve smyslu § 18 odst. 5) stavebního zákona, cit.: „...uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“;
- umožnit výstavbu prvků drobné architektury (sakrální stavby, informační panely), staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí a prostupnosti krajiny v nezastavěném území;
- zajistit zachování prostupnosti krajiny především v rámci migračně významného území;

- respektovat rozptýlenou zeleň v krajině, zajistit její ochranu a umožnit její doplnění v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu;
- v případě potřeby navrhnout zeleň s funkcí estetickou, ochrannou a krajinnou;
- prověřit cestní síť z hlediska její využitelnosti pro zemědělství, lesnictví, pěší turistiku.

#### a.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

*Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR, celostátní strategie územního plánování) není správní území obce Hornice součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, na které PÚR klade zvýšené požadavky na změny v území. Správní území obce Hornice není dle PÚR součástí žádné specifické oblasti celostátního významu. Řešené území není dotčeno plochami nebo koridory pro rozvoj technické infrastruktury přesahující svým významem území jednoho kraje. Z obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány zejména tyto:*

- (článek 14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- (článek 14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (článek 15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (článek 16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
- (článek 17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- (článek 18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*
- (článek 19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- (článek 20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.*
- (článek 20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- (článek 21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zejména pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.*
- (článek 22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*
- (článek 23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.*

- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.
- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Upřesnění požadavků na formu zpracování územního plánu:

- respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR);
- při řešení územního plánu respektovat zejména ty republikové priority, které se vztahují k řešenému území a jejich soulad jednotlivě vyhodnotit v textové části odůvodnění územního plánu;
- v textové části odůvodnění územního plánu vyhodnotit soulad řešení územního plánu s PÚR.

#### a.5) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 (ZÚR, územně plánovací dokumentace kraje) stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.
- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.
- (článek 08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

ZÚR zařazují řešené území do specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko. ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, respektovány budou zejména tyto:

- (a) spolupracovat s Jihočeským a Jihomoravským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- (b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
- (c) zlepšovat podmínky dopravní obslužnosti území a posilovat dopravní vazby na obce Jemnice, Moravské Budějovice, obce v Jihočeském kraji (Slavonice) a Jihomoravském kraji (Znojmo);
- (e) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;
- (f) doplnit další zásady pro dopravu;
- (h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí a budování infrastruktury v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky;
- (i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území;
- (j) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
- (k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.



ZÚR stanovují pro specifickou oblast krajského významu SOBk4 Jemnicko úkoly pro územní plánování, respektovány budou zejména tyto:

- (a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;
- (c) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu;
- (d) zajistit doplnění deficitů technické infrastruktury;
- (f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.
- (h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Vysočany).

ZÚR vymezují na území kraje silniční síť nadmístního významu, která mj. zahrnuje celý tah silnice II/408. Cílem vymezení silniční sítě nadmístního významu je na území Kraje Vysočina zajistit následující dopravní vazby realizované automobilovou dopravou:

- (a) dopravní propojení Kraje Vysočina respektive krajského města Jihlava s hlavním městem Praha, okolními kraji a krajskými městy silnicemi I. třídy a vyššími;
- (b) radiální dopravní propojení krajského města Jihlava se středními a nižšími centry osídlení Kraje Vysočina silnicemi I. třídy a vyššími;
- (c) dopravní propojení středních, nižších a lokálních center osídlení Kraje vysočina mezi sebou navzájem.

ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury základní zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, respektovány budou zejména:

- (g) v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách nebo koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.

ZÚR nevymezují v řešeném území plochy nebo koridory technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

ZÚR stanovují zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam. Územní plán bude tyto zásady respektovat.

ZÚR vymezují v řešeném území podle cílového využití krajiny typy krajiny zemědělské běžné (západní část řešeného území) a zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území). Územní plán bude respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v těchto územích:

- (a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- (b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;
- (c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní územní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán bude respektovat specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- (a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářejících jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;

- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajině scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy. Dle textové části ZÚR do řešeného území zasahuje plocha územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Vysočany, v grafické části (v koordinačním výkrese) je plocha územní rezervy vymezena mimo řešené území.

Upřesnění požadavků na obsah a formu zpracování územního plánu:

- respektovat Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (ZÚR) a v textové části odůvodnění územního plánu vyhodnotit soulad řešení územního plánu se ZÚR, zejména soulad s prioritami územního plánování, se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti krajského významu SOBk4, s cílovým využitím krajinových typů, se zásadami ochrany krajinového rázu v oblasti krajinového rázu a s požadavky na ochranu územních rezerv. Osnovou pro odůvodnění souladu budou využité články ze ZÚR;
- respektovat silnici II/408 jako součást silniční sítě nadmístního významu;
- prověřit vymezení plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Vysočany;
- v textové části odůvodnění územního plánu uvést případný výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR a potřebu jejich vymezení komplexně odůvodnit;
- při zpracování územního plánu rámcově zohlednit další dokumenty vydané Krajem Vysočina, zejména Program rozvoje Kraje Vysočina, Strategie Kraje Vysočina 2020, Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025, Koncepce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina, Územně energetická koncepce Kraje Vysočina v platném znění, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace v roce 2015, Strategie ochrany krajinového rázu Kraje Vysočina.

a.6) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Obec Hornice (CZ0634 590665) leží jihozápadně od Moravských Budějovic, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice, v okrese Třebíč (CZ0634), v Kraji Vysočina (CZ063). Řešené území (k.ú. Hornice) sousedí se správními územími obcí Dešov (k.ú. Malý Dešov, k.ú. Velký Dešov), Kdousov (k.ú. Kdousov), Kojatice (k.ú. Kojatice, k.ú. Velký Újezd u Kojatic), Kostníky (k.ú. Kostníky), Mladoňovice (k.ú. Mladoňovice na Moravě), Třebelovice (k.ú. Třebelovice). Územní plán bude zpracován v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí:

- Územní plán Dešov ve znění Změny č.1 (Ing. arch. Ladislav Brožek, 01/2016);
- Územní plán Kojatice (Ing. arch. Ladislav Brožek, 05/2011);
- Územní plán Kostníky (Ing. arch. Ivo Motl, 11/2012);
- Územní plán Mladoňovice (DISprojekt s.r.o., 07/2015);
- Územní plán Třebelovice (DISprojekt s.r.o., souběžně pořizovaný).

Pro obec Hornice je zpracována Urbanistická studie Hornice (DISprojekt s.r.o., 07/1999). Územní plán bude zpracován na podkladu aktuální vektorové katastrální mapy (katastrální mapa digitalizovaná z roku 2011). V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy. V sousedních katastrálních územích jsou komplexní pozemkové úpravy dokončeny v k.ú. Malý Dešov (zápis do katastru 03/2005), k.ú. Velký Dešov (05/2007), k.ú. Kostníky (04/2010), k.ú. Mladoňovice na Moravě (03/2007), jednoduché pozemkové úpravy jsou dokončeny v k.ú. Kdousov (05/2005). Podkladem pro zpracování územního plánu budou Územně analytické podklady (ÚAP), jejichž 4. úplná aktualizace pro správní obvod obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice je platná od 1. 1. 2017.

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území se v řešeném území nacházejí hodnoty a limity, které ovlivňují možnosti změn v území:

- návrh přírodního parku Želetavka (jižní část řešeného území);
- plochy k obnově znehodnoceného území - brownfield (bývalý prasečák);
- migračně významné území;
- krajinný ráz Moravskobudějovicko;
- typ krajiny zemědělské běžné a zemědělské intenzivní;
- lokální územní systém ekologické stability;
- archeologická naleziště (K Újezdu, U hložku, tvrziště, hradiště Turecký kopec);
- nemovitá kulturní památka (výklenková kaplička, číslo ÚSKP 18816/7-2797);
- památky místního významu (kaple sv. Jana Nepomuckého, drobné sakrální stavby, kříže, kameny);
- silnice II/408, silnice III/41110 včetně ochranných pásem;
- dálkový přivaděč vodovodního řadu;
- kanalizace dešťová;
- vedení VN elektrické energie;
- plynofikace;
- zájmová území Ministerstva obrany;
- zařízení občanského vybavení (knihovna, společenské centrum, obchod);
- architektonicky cenné stavby a soubory (lidová architektura);
- urbanistické hodnoty (celá obec Hornice);
- cyklotrasa a hipostezka;
- zařazení do zranitelné oblasti.

Výpis silných stránek řešeného území dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

- celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví;
- plynofikace obce;
- dostatek zastavitelných ploch pro bydlení.

Výpis slabých stránek řešeného území dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

- absence napojení na železnici;
- zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností;
- absence vodovodu;
- absence splaškové kanalizace;
- špatná věková struktura obyvatelstva;
- vysoký podíl zaměstnanosti v primárním sektoru (zemědělství, lesnictví, rybářství).

Výpis hrozeb řešeného území dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

- vysoký relativní úbytek dětí;
- stárnutí populace;
- nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy;
- omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti;
- omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu;
- stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení.

Obec je na základě vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek zařazena podle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj do kategorie 3a (velmi dobré životní prostředí, velmi špatné podmínky pro hospodářský rozvoj, velmi špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území).

Upřesnění požadavků na obsah a formu zpracování územního plánu:

- zajistit návaznost v širších územních vztazích, územní plán bude zpracován v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (zejména návaznost územního systému ekologické stability), případné nesoulady objasnit a obhájit;
- návaznosti širších územních vztahů zobrazit ve výkrese širších územních vztahů;
- prověřit možnost využití Urbanistické studie Hornice jako podkladu pro zpracování územního plánu;
- v možné míře zajistit soulad s plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav na sousedících správních územích (zejména návaznost územního systému ekologické stability);
- respektovat hodnoty v území a vytvořit podmínky k jejich ochraně, specifikovat hodnoty v území v textové části územního plánu;
- akceptovat limity využití území a zakreslit je do koordinačního výkresu;
- zakreslit do koordinačního výkresu další limity využití území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, tzv. manipulační pásma vodních toků, 50m vzdálenost od okraje PUPFL, apod.);

- prověřit využití identifikovaných silných stránek řešeného území;
- prověřit řešení identifikovaných slabých stránek a hrozeb řešeného území.

a.7) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky (např. požadavky vyplývající ze zájmových území Ministerstva obrany) budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Územní plán prověří požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, popř. stanoví jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky bude nutné dále prověřit.

#### b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

#### b.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán prověří vymezení plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Vysočany v řešeném území. ZUR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy. V případě vymezení plochy územní rezervy, územní plán stanoví podmínky pro její využití. S přihlédnutím k účelu vymezení plochy územní rezervy bude zajištěna její ochrana (zejména neumožnit změny v území, které by mohly prověřované využití podstatně ztížit nebo znemožnit). Územní plán zajistí koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

#### b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

#### b.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Územní plán prověří možnost vymezení ploch a koridorů, pro které lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo dle § 170 a § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Pro účely vyvlastnění budou vymezeny případné koridory dopravní nebo technické infrastruktury, za součást veřejně prospěšné stavby budou považovány také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod. Do veřejně prospěšných opatření bude zařazen územní systém ekologické stability. V případě vymezení ploch a koridorů s předkupním právem bude uveden výčet pozemků a informace, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo.

#### c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

#### c.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

c.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Územní plán prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. O pořízení regulačního plánu rozhodne zastupitelstvo obce. V případě podmínky vydání regulačního plánu je požadováno:

- součástí textové části územního plánu bude návrh zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění;
- v textové části územního plánu bude uvedeno, zda půjde o regulační plán na žádost nebo z podnětu dle § 62 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění;
- potřeba pořídit regulační plán bude odůvodněna.

Územní plán prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V zastavitelných plochách, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem, bude uloženo prověření jejich využití územní studií. Územní plán bude v případě stanovení územní studie obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

d.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

d.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno. Pokud nutnost zpracování variant nevzejde z požadavků dotčeného orgánu, bude územní plán řešen přímo návrhem.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Textová část územního plánu bude zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., bude jednoznačná a bude obsahovat pouze části, o kterých může rozhodovat zastupitelstvo obce a které slouží pro rozhodování o změnách v území. Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- výkres základního členění území (měřítko 1:5000) obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem;
- hlavní výkres (měřítko 1:5000) obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy;
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000).

Grafická část může být doplněna schémata. Výkresy grafické části budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Pro k.ú. Hornice je k dispozici KMD (katastrální mapa digitalizovaná z roku 2011). V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap územního plánu bude odevzdána ve formátech \*.pdf a \*.doc. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky MINIS a odevzdané v ArcGIS ve formátu \*.shp.

Počet vyhotovení jednotlivých fází zpracování územního plánu:

- návrh územního plánu ke společnému jednání ..... 1 výtisk a elektronická verze;
- návrh územního plánu pro veřejné projednání ..... 1 výtisk a elektronická verze;
- územní plán (opatření obecné povahy) ..... 4 výtisky a elektronické verze (4 CD).

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nepředpokládá se zpracování vlivu územního plánu na životní prostředí ani vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.