

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠTOKY

**Návrh zadání územního plánu Štoky
určený k projednávání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Obec:

Městys Štoky

Pořizovatel územního plánu:

**Městský úřad Havlíčkův Brod, úřad územního
plánování**

Krajský úřad:

**Krajský úřad kraje Vysočina,
odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS**

Datum:

červen 2012

Návrh zadání územního plánu určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

OBSAH:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Příloha: Zkratky v územním plánování.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování územního plánu Štoky respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009.
 - Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
 - Převážná část řešeného území náleží dle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 – obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1 a silnici I/38. Jižní část řešeného území náleží do republikové rozvojové oblasti OB11.
 - Řešené území se nenachází v republikové specifické oblasti podle toho dokumentu.
 - Do řešeného území zasahuje multimodální koridor IV. – vymezený na území v návaznosti na dálnici D1
 - Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 - vymezený pro vysokorychlostní železnici
 - Do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený PÚR ČR – koridor S8 – Mladá Boleslav – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR – vymezený v návaznosti na silnici I/38.
 - Do severovýchodní části řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury E7 vymezený PÚR ČR. Koridor E7 – Koridor dvojitého vedení 400 kV Kočín – Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje – Prosenice do Mírovky. Důvodem vymezení je zabezpečení nárůstu přenosové soustavy ČR.
2. Při zpracování územního plánu respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR), jež byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.
 - Respektovat priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
 - Převážná část řešené území je zařazena podle tohoto materiálu do rozvojové osy krajského významu OSk 0 – Jihlava – Havlíčkův Brod – Golčův Jeníkov (k. ú. Štoky, k. ú. Pozovice, k. ú. Smilov u Štoků a k. ú. Studénka u Štoků). Katastrální území Petrovice u Štoků do této krajské rozvojové osy nezasahují.
 - Pozn.: v dosud neschválené Aktualizaci ZÚR kraje Vysočina je zařazení části řešeného území do krajské rozvojové osy zrušeno, celé řešené území je však zařazeno do republikové oblasti OB11 Jihlava.
 - Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.
 - V ZÚR jsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:
 - koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 o šířce 150 m
 - koridor v šířce 400 m pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (v aktualizaci ZÚR je koridor zúžen na 300 m)
 - koridor v šířce 400 m pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV Mírovka – Jihlava-západ
 - Nadregionální biokoridor K 124 MB
 - Regionální biocentrum RBC 371 Vysoký kámen
 - Regionální biokoridor RBK 455 Vysoký kámen – Dobronín

- V územním plánu bude provedeno zpřesnění vymezení uvedených ploch a koridorů.
- V ZÚR jsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření:
 - DK01 - silnice I/38
 - E02 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje
 - E06 – nadzemní vedení VVN 110 kV Mírovka – Jihlava-západ
 - U 014 – Nadregionální biokoridor K 124
 - U085 – RBC 371 Vysoký kámen
 - U232 – RBK 455 Vysoký kámen - Dobronín

V územním plánu bude provedeno zpřesnění vymezení uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření a uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření budou převzaty do územního plánu.

- V ZÚR jsou v civilizačních hodnotách kraje vymezeny jako nadmístní komunikační síť dálnice D1, silnice I/38
- Dle ZÚR do řešeného území částečně zasahuje koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru. V ZÚR je vymezen koridor pro zkapacitnění dálnice D1 o šířce stávajícího ochranného pásma dálnice
- ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m – tento koridor zasahuje do k. ú.
- V územním plánu respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. V řešeném území jsou zastoupeny tyto typy krajiny:
 - krajina s vyšší mírou urbanizace – k. ú. Štoky, k. ú. Pozovice, k. ú. Smilov u Štoků a k. ú. Studénka u Štoků
 - krajina zemědělská běžná – k. ú. Petrovice u Štoků
- Respektovat opatření k ochraně krajinného rázu oblastech, do kterých spadá řešené území (Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina, též jako součást ÚAP kraje Vysočina 2008)

3. Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsaženy ve schválené PÚR a ZÚR územní plán dále koordinovat s územně plánovací dokumentací (i rozpracovanou) a územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

4. Respektovat další dokumenty vydané krajem Vysočina zejména:

- **Program rozvoje kraje Vysočina (PRKV, schválen Zastupitelstvem kraje Vysočina 21.6.2011).**
Program stanoví obecné cíle a opatření významně ovlivňující priority územního plánování v kraji Vysočina.
- **Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2008-2013**
Jejím cílem je vybudovat a rozvíjet pozici turistického regionu Vysočina jako atraktivní turistické destinace.
- **Koncepce hospodaření s odpady kraje Vysočina (2002)**
- **Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina (2004)**
Závazná část řešení plánu je závazným podkladem pro rozhodovací a jiné činnosti příslušných správních úřadů, krajů a obcí v oblasti odpadového hospodářství.
- **Územní energetická koncepce kraje Vysočina (2008)**
Programový a koncepční dokument kraje Vysočina zabývající se analýzou situace v zásobování energiemi, spotřebě a ve využívání alternativních zdrojů energie.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (2009)**
Podrobná analýza zásobování kraje vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod z hlediska infrastruktury, spotřeby, provozních podmínek a bezpečnosti.
- **Povodňový plán pro území kraje Vysočina (2009)**
- **Plánování v oblasti vod (2005)**
- **Aktualizace Programu ke zkvalitňování kvality ovzduší kraje Vysočina (2009)**

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona byly zpracovány pro ORP Havlíčkův Brod v roce 2008, aktualizace byla provedena v roce 2010. Doplňující průzkumy a rozbory pro územní plán Štoky byly provedeny zpracovatelem územního plánu v dubnu 2012. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů jsou zapracovány do příslušných kapitol návrhu zadání územního plánu.

Při návrhu územního plánu Štoky je nutné zohlednit limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v řešeném území:

Hranice územních jednotek

- hranice řešeného území – zákon 36/1960 Sb. o územním členění státu v platném znění
- hranice katastrálních území – katastrální území Štoky, k. ú. Petrovice u Štoků, k. ú. Pozovice, k. ú. Smilov u Štoků a k. ú. Studénka u Štoků

Ochrana přírody a krajiny

- les - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)
- rybníky, vodní toky - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)
- památný strom – smrk ve Štokách
- nadregionální biokoridor K 124
- regionální biocentrum 371 Vysoký Kámen
- regionální biokoridor 455 Vysoký kámen – Dobronín
- lokality zvlášť chráněných druhů dle ZÚR:
- lokality zvlášť chráněných druhů dle stávajícího ÚP obce

Ochrana lesa

- vzdálenost 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích... v platném znění (lesní zákon)

Ochrana podzemních a povrchových vod

- provozní pásmo významného vodního toku Žabinec - 8 m od břehové hrany - zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ...v platném znění (vodní zákon)
- provozní pásmo ostatních toků - 6 m od břehové hrany - zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ...v platném znění (Vodní zákon)
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo 2. stupně vnější vodního zdroje

- ochranné pásmo 2. stupně vnitřní vodního zdroje

Ochrana před záplavami

- záplavové území významného vodního toku Žabinec - stanovené rozhodnutím KrÚ kraje Vysočina pod čj. KUJI 3809/2007 ze dne 25. 1. 2007
- aktivní zóna záplavového území – rovněž stanovená rozhodnutím KrÚ kraje Vysočina pod čj. KUJI 3809/2007 ze dne 25. 1. 2007

Ochrana nerostných surovin

- poddolovaná území

Ochrana zemědělského půdního fondu

- BPEJ s třídou ochrany I. a II. stupně
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Ochrana památek

- nemovitě kulturní památky
- vesnická památková zóna
- území s archeologickými nálezy

Ochrana staveb

- ochranné pásmo pohřebiště (pietní) – zákon č. 286/2001 Sb.

Ochrana technické infrastruktury

Vyplývá z legislativních předpisů

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně: 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranné pásmo vodojemu: 5 m - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranné pásmo stožárové trafostanice: 10 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo zděné trafostanice: 1 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN 400 kV (vodiče bez izolace): 25 (20) m zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV (vodiče bez izolace): 15 (12) m zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV (vodiče bez izolace): 10 (7) m zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)

- ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV: 1 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo VTL regulační stanice plynu: 10 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 500: 40 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 včetně: 20 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100 včetně : 15 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo plynovodů a přípojek do průměru 200 : 4 m - zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo produktovodu Čepro 300 m
- ochranné pásmo anodového uzemnění 100 m
- ochranné pásmo sdělovacího kabelu 1,5 m od krajního vedení, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ... (telekomunikační zákon)
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- ochranné pásmo základnové stanice

Ochrana dopravní infrastruktury, dopravního koridoru

- ochranné pásmo silnice dálnice DI – 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- ochranné pásmo letiště Henčov

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Řešeným územím územního plánu bude správní území městyse, které je tvořeno katastrálním územím Štoky, Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků a Studénka u Štoků. Rozloha řešeného území je 3 968,59 ha. V roce 2011 měl městys Štoky 1 475 obyvatel. V územním plánu se předpokládá nárůst počtu obyvatel městyse.
- Osídlení řešeného území je tvořeno sídlem Štoky, Petrovice, Pozovice, Smilov, Studénka a Zvonějov, několika samotami a samostatnými objekty v krajině. Zastavitelné plochy budou navrženy s vazbami na zastavěné území, minimalizovat návrh rozptýlené izolované zástavby.
- V územním plánu budou navrženy rozvojové plochy pro bydlení ve formě rodinných domů, případně bude umožněna ve vhodných lokalitách výstavba bytových domů. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou navrženy v návaznosti na zastavěné území městyse a místních částí.
- Při rozvoji obytného území je třeba respektovat požadované vzdálenosti mezi obytnou zástavbou a výrobním územím a plochami a koridory dopravy.
- Budou prověřeny plochy pro bydlení navržené v územním plánu obce a jeho změně.
- Bude prověřena přestavba stávajícího rekreačního areálu ve Štokách na plochy smíšené obytné nebo na občanskou vybavenost

- V územním plánu budou navrženy nové plochy pro výrobu. Navrhované plochy budou přednostně situovány v návaznosti na stávající výrobní plochy. Budou prověřeny plochy pro výrobu vymezené v platném územním plánu obce a jeho změně.
- Plochy zemědělské výroby budou vymezeny převážně jako stabilizované. Bude prověřena přestavba (změna funkce) nevyužívaných zemědělských ploch a objektů, bude prověřena potřeba nových ploch pro zemědělskou výrobu. Budou prověřeny plochy pro zemědělskou výrobu vymezené v platném územním plánu obce a jeho změně.
- V územním plánu budou vymezeny stabilizované plochy pro občanskou vybavenost.. Bude prověřen návrh nových ploch pro občanskou vybavenost, zejména ploch navržených v platném územním plánu obce.
- V územním plánu budou navrženy plochy a koridory pro technickou vybavenost podle navržené koncepce technické vybavenosti městyse a místních částí.
- V územním plánu budou navrženy plochy veřejné zeleně, bude navržena ochranná a izolační zeleň.
- V rámci zvolené urbanistické koncepce mohou být navrženy i jiné plochy s rozdílným způsobem využití.
- Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Požadavky na urbanistickou koncepcí:

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována, městys a místní části budou rozvíjeny v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel, nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Bude respektován stávající charakter městyse s a místních částí včetně výškové hladiny zástavby. Nová obytná zástavba bude navržena jako nízkopodlažní.
- Při návrhu ploch pro bydlení je třeba také využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Rozvoj výrobního území obce bude přednostně realizován v návaznosti na stávající výrobní plochy a plochy zemědělské výroby
- Budou vymezena a doplněna stávající veřejná prostranství. Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- V územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Budou vymezeny plochy v nezastavěném území, tj. zejména plochy lesní, vodní, případně přírodní a plochy smíšené nezastavěného území
- Bude vymezen územní systém ekologické stability
- Bude navrženo doplnění zeleně v krajině
- Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Koncepce základních funkčních ploch:

Plochy pro bydlení

- Plochy pro bydlení, které byly obsaženy v Územním plánu obce Štoky a jeho změně nejsou dosud vyčerpány. Provéřit zařazení dosud nevyužitých ploch do nového územního plánu.
- Provéřit umístění ploch pro bydlení na plochách přestaveb stávajících zemědělských areálů , především v místní části Studénka a Smilov.
- Provéřit využití zahrádkové osady ve Studénce pro bydlení
- Provéřit zařazení dalších vhodných lokalit při respektování požadavků na ochranu veřejného zdraví a hodnot území.
- V územním plánu stanovit u jednotlivých lokalit přípustnost výstavby bytových domů a stanovit základní prostorové regulativy ploch pro bytové domy.
- U navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení stanovit základní prostorové regulativy jednotlivých lokalit.

Plochy pro rekreaci

- Stanovit prostorové regulativy a max. zastavěnou plochu objektů ve stabilizovaných popř. navrhovaných v plochách rekreace.

Občanská vybavenost

- V územním plánu budou zakresleny stabilizované plochy pro občanskou vybavenost, které mohou být dále členěny na plochy veřejné vybavenosti, sportovního plochy, hřbitovy, komerční vybavenost, a.j.
- Provéřit hranice vymezení stávajících ploch občanské vybavenosti v platném územním plánu obce. Aktualizovat vymezení stávajících ploch občanské vybavenosti podle aktuálního využití objektů.
- Provéřit umístění střelnice v blízkosti Hanesova mlýna v k.ú. Petrovice u Š.
- Provéřit navrhované plochy občanské vybavenosti v platném územním plánu obce, případně navrhnout další plochy pro občanskou vybavenost.
- Provéřit navrhované sportovní plochy v platném územním plánu obce, případně prověřit nutnost návrhu nových sportovních ploch.

Smíšená území

- Prověřit vymezení smíšeného území centrálního, popř. městského a venkovského pro umístění bydlení a jiných neobytných činností (zejména občanské vybavenosti) nesnižující kvalitu území.
- Jako smíšená území vymežit také plochy bydlení se stávajícími provozovny
- Prověřit možnost přestavby stávajícího rekreačního areálu ve Štokách z ploch hromadné rekreace na plochy smíšené
- Prověřit návrh nových ploch, případně pak dalších ploch přestaveb pro smíšené území.

Plochy výroby a skladování

- Stávající výrobní území městyse Štoky je reprezentováno zejména areálem zemědělské výroby ve východní části Štoků (za silnicí I/38) a dále pak zemědělskými areály v místních částech. Zařízení průmyslové výroby se v řešeném území nenachází, pouze menší zařízení drobné výroby. V územním plánu bude provedena aktualizace vymezení hranic stabilizovaných ploch pro výrobu podle skutečného využití ploch a objektů.
- V územním plánu budou prověřeny plochy pro výrobu navržené v platném územním plánu obce a jeho změně. Bude prověřena potřeba návrhu dalších výrobních ploch. Přednostně budou navrženy plochy v návaznosti na stávající plochy výroby a dopravně dostupné (v návaznosti na silniční síť).
- Bude prověřeno využití stávajících zemědělských areálů v místních částech, především ploch, které jsou ve stávajícím územním plánu obce navrženy jako plochy přestavbové pro rodinné domy.

Zeleň a veřejná prostranství

- Vymežit plochy sídlení zeleně v zastavěném území jednotlivých sídel, vymežit plochy zeleně v přírodě blízkém stavu a ploch upravené zeleně.
- Vymežit veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně v centrální části Štok a na návších jednotlivých sídel.
- Respektovat stávající plochy veřejné zeleně a stanovit regulativy ochrany těchto území.
- Respektovat cenné solitéry vzrostlé zeleně a stanovit podmínky jejich ochrany.
- Navrhnout ochrannou a izolační zeleň na obvodu stávajících i navrhovaných výrobních ploch.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

- Řešeným územím prochází tyto silnice:
- D1 Praha - Brno - Vyškov
- I/38 Česká Lípa - Mladá Boleslav - Jihlava - Znojmo - st. hranice
- II/131 Štoky - Větrný Jeníkov - Opatov
- II/348 Humpolec - Polná - Měřín
- II/350 Štoky - Přibyslav - Svatka
- III/1311 Úsobí - Smrčná - Jihlava

- III/1314 Štoky - Smrčná
 - III/34812 Štoky - Okrouhlička - Lípa
 - III/34817 Polná - Kamenná - Štoky
 - III/3501 Vysočina - Smilov
- V zásadách územního rozvoje je vymezen dopravní koridory pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 o šířce 150 m. V územním plánu zakreslit a zpřesnit tento dopravní koridor.
 - V územním plánu prověřit zrušení přeložky silnice II/348 na Úsobí (severní obchvat Štoků). Trasa přeložky silnice je zakreslena v platném územním plánu obce.
 - V územním plánu prověřit záměr – přeložku silnice II/348 ve východní části řešeného území jako dopravní koridor nebo dopravní plochu. Trasa přeložky silnice je zakreslena v platném územním plánu obce.
 - Do územního plánu územní rezervu pro zkapacitnění dálnice D1 podle ZÚR
 - Trasy ostatních silnic jsou územně stabilizovány a případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů ve stávajících trasách.
 - Zakreslit a respektovat silniční ochranná pásma v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění pro všechny úseky silnic mimo souvisle zastavěné území.
 - Všechny návrhy na úpravu silniční sítě provádět v souladu s ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102, „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
 - Stanovení hodnot výhledové hodnoty dopravy na silniční síti - pro posouzení současného stavu a návrh dopravního řešení bude vycházeno z výsledků pravidelného sčítání dopravy na silniční síti 2010, zpracovaných Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.
 - Navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.
 - Navrhnout kapacitnější dopravní napojení obytného souboru za traktorkou.

Další požadavky na řešení územního plánu

- u pozemních komunikací v zastavitelném území navrhnout funkční třídy a kategorie;
- v územním plánu prověřit návrh jednoznačně lokalizovaných ploch pro parkoviště, umístění parkovišť bude přípustné také v rozvojových plochách, rovněž umístění garáží bude přípustné ve vybraných rozvojových plochách.
- popsat umístění autobusových zastávek v řešeném území.
- trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno;
- zakreslit trasy zemědělské dopravy v řešeném území.
- v územním plánu budou zakresleny stávající a navrhované cyklistické trasy popř. stezky v řešeném území;
- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

Železniční doprava:

Řešeným územím železniční trať neprochází.

ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m – tento koridor zasahuje do k. ú. Pozovice a Smilov u Štoků. Bude převzato do nového územního plánu.

2. Technická infrastruktura

Vodohospodářská zařízení

V textové a grafické části územního plánu uvést názvy vodních toků a vodních nádrží a jejich správce a uživatele. Stanovit a uvést do textové části územního plánu manipulační a ochranné pruhy podél toků a melioračních odpadů dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). V územním plánu budou zakresleny případné známé plochy pro nové rybníky.

Vodní toky

Na západní hranici řešeného území protéká VVT Žabinec. Podél významného vodního toku je třeba respektovat manipulační a ochranný pruh o šířce 8 m.

Tento významný vodní tok má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny, vyhlášená rozhodnutím KrÚ kraje Vysočina pod čj. KUJI 3809/2007 ze dne 25. 1. 2007

V řešeném území se rovněž nachází další drobné vodní toky – Mlýnský potok, Zvonějovský potok, Pozovický potok, Smilovský potok a další bezejmenné vodní toky . Podél drobných vodních toků je třeba respektovat manipulační a ochranný pruh o šířce 6 m.

Vodní nádrže

V řešeném území je řada menších vodních nádrží. Kaskáda 4 průtočných rybníků na Smilovském potoce. Gréta, Horní a Dolní pozovický rybník na Pozovickém potoce, rybníky na Mlýnském potoce - rybník U Petrovického mlýna, Nový Štocký rybník a další drobné bezejmenné vodní nádrže, kaskáda rybníků na přítoku Mlýnského potoka, kaskáda rybníčků na levostranném přítoku Pozovického potoka, rybníky na přítoku Žabince v k. ú. Studénka a další drobné vodní nádrže.

V územním plánu prověřit vymezení nových vodních ploch. Stanovit obecně přípustnost a stanovit podmínky umístění vodních ploch v nezastavěném území.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Ochranná pásma je třeba respektovat.

Protierozní opatření

Do zranitelné oblasti podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv v těchto oblastech v platném znění spadá pouze část řešeného území, a to k. ú. Studénka u Štoků.

V územním plánu navrhnout protierozní opatření a ochranu zástavby před extrabilánovými vodami.

Zásobování pitnou vodou

Štoky

Sídlo má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný gravitačně ze stávajícího vodojemu Štoky 2 x 150 m³. Zdrojem vody je prameniště u Petrovic a vodárenský vrt u Hanesova mlýna. Provozovatelem vodovodu je VaK Havlíčkův Brod.

Petrovice

Místní část Petrovice má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený gravitačně z VDJ Petrovice 100 m³. Zdrojem vody jsou studně jihozápadně od obce. Provozovatelem vodovodu je VaK Havlíčkův Brod.

Pozovice

Místní část Pozovice je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody jsou studny, z nichž je voda gravitačně odvedena do vodojemu Pozovice 40 m³. Vlastníkem a provozovatelem je obec Štoky.

Smilov

Místní část Smilov je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody je místní vrt, z něhož je voda čerpána do vodojemu Smilov 1 x 50 m³. Vlastníkem a provozovatelem je obec Štoky.

Studénka

Místní část Studénky nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni z domovních studní.

Zvonějov

Místní část Zvonějov nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni z domovních studní.

Stávající stav zásobení pitnou vodou ve Štokách, Petrovicích, Smilově je vyhovující. V územním plánu bude navrženo rozšíření vodovodní sítě pro novou zástavbu.

Územní plán prověří napojení místní části Studénka na veřejný vodovod Štoky a napojení Zvonějova na veřejnou vodovodní síť Jihlava – Antonínův Důl, případně prověří jiné řešení zásobování vodou těchto dvou místních částí.

Nutno zohlednit Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Městys Štoky má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou odváděny do stávající mechanicko biologické čistírny odpadních vod ve Štokách. Provozovatelem kanalizace je obec.

Místní část Petrovice má vybudovanou kanalizační síť zakončenou kořenovou čistírnou odpadních vod. Provozovatelem kanalizace je obec.

Místní část Pozovice nemá vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení.

Místní část Smilov nemá vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení.

Místní část Studénka má vybudovanou kanalizační síť zakončenou kořenovou čistírnou odpadních vod.

Místní část Zvonějov nemá vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo domovních čistírnách odpadních vod.

V územním plánu zahrnout vybudování kanalizace včetně plochy pro čištění odpadních vod v Pozovicích a Smilově podle zpracované podrobnější dokumentace.

V územním plánu prověřit napojení Zvonějova na jihlavskou kanalizační síť, případně navrhnout jiná řešení odkanalizování Zvonějova – samostatné čištění odpadních vod.

Nutno zohlednit Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Energetická zařízení

Zásobování zemním plynem

Městys Štoky je komplexně plynofikován z odbočky vysokotlakého plynovodu a VTL regulační stanice. Místní část Petrovice je komplexně plynofikována přívodem ze STL sítě Úsobí.

Místní části Pozovice, Smilov a Studénkajsou komplexně plynofikovány plynovodním přívodem ze STL sítě Štoky.

V územním plánu bude prověřena možnost napojení Zvonějova na STL plynovodní síť.

Bude realizováno prodloužení plynovodní sítě pro novou zástavbu.

V územním plánu respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Podmínky ochrany uvést v textové části.

Zásobování elektrickou energií

Městys je zásobován elektrickou energií ze vzdušné linky VN 22 kV č. 214.

V územním plánu bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu ve všech místních částech, případně budou navrženy nové trafostanice.

Katastrálním územím obce prochází vedení ZVN 400 kV (k. ú. Smilov u štoků) a vedení VVN 110 kV R Mírovka - R Jihlava - Bedřichov. Toto vedení prochází kolem zastavěného území Štoků a zastavěným územím Zvonějova.

V územním plánu zakreslit a popř. zpřesnit koridory vedení ZVN a VVN obsažené v ZÚR kraje Vysočina.

V územním plánu respektovat stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Produktovody

Řešeným územím prochází produktovod firmy Čepro, a. s.

V územním plánu je třeba zakreslit ochranné pásmo produktovodu 300 m na každou stranu, uvést v textové části a respektovat zařízení procházející řešeným územím včetně ochranných pásem (Nařízení vlády č.29/1959 Sb.)

Spoje, zařízení spojů

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely. Řešeným územím prochází radioreleové trasy, v řešeném území se nachází základnová stanice.

Je třeba respektovat zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. V grafické části územního plánu zakreslit zařízení spojů v textové části popsat podmínky jeho ochrany

Nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území.

V územním plánu při návrhu nakládání s odpady bude vycházeno také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. Občanská vybavenost

Stávající (veřejná) občanská vybavenost v obci ve smyslu ustanovení § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., je vyhovující a zůstane územním plánem respektována.

V územním plánu budou prověřeny plochy pro občanskou vybavenost (veřejnou občanskou vybavenost, komerční občanskou vybavenost, tělovýchovná a sportovní zařízení) navržené v platném územním plánu obce a jeho změně. Bude prověřena potřeba návrhu dalších ploch občanské vybavenosti.

Umístění občanské vybavenosti bude umožněno také v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Plochy pro veřejná prostranství

V řešení územního plánu bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou vymezena zejména v centrálních prostranstvích jednotlivých obcí.

Respektovat požadavek vymezení veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č.269/2009Sb.- čl. I. odst.2, tj. „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot území

V územním plánu bude stanovena koncepce ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) nad rámec existující ochrany. Budou stanoveny podmínky (regulativy) ochrany těchto hodnot.

V územním plánu budou dále označeny tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam.

V řešeném území jsou to především:

- zámek ve Štokách
- barokní socha sv. Jana Nepomuckého u kostela
- smírčí kámen na Zvonějov
- soubor architektonicky významných objektů v historickém jádru Petrovic
- další drobné stavby – kříže, boží muka

Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. U architektonicky významných objektů je nutné při přestavbách a rekonstrukcích dodržet jejich vnější hmoty a charakter a členění vnějšího pláště budovy (tj. střešní krytiny, fasády a výplně otvorů).

Návrhem nových zastavitelných ploch respektovat dálkové pohledy na jednotlivá sídla.

2. Ochrana kulturních hodnot území

V územním plánu budou respektovány tyto nemovité kulturní památky:

k. ú. Štoky

- 25511/6-345 Kostel sv. Jakuba
- 25800/6-346 Městský dům č. p. 61

k. ú. Petrovice u Štoků

- 49190/6-5986 Kostel Povýšení sv. Kříže

k. ú. Pozovice

- bez kulturních památek

k. ú. Smilov u Štoků

- 50787/6-6168 Zemědělský dvůr č. p. 15

k. ú. Studénka u Štoků

- bez kulturních památek

Historické jádro sídla Petrovice bylo prohlášeno Vyhláškou MK ČR č. 249 /1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 O prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkovou zónu.

Archeologické nálezy – respektovat archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a zakreslit je jako limit do odůvodnění územního plánu.

Území s archeologickými nálezy

k. ú. Štoky

- středověké a novověké jádro města
- lokalita Za Hřbitovem
- lokalita V Zahradách
- lokalita Za Hřištěm

k. ú. Petrovice u Štoků

- lokalita Petrovice – jádro

k. ú. Pozovice

- středověké a novověké jádro obce

k. ú. Smilov u Štoků

- středověké a novověké jádro obce
- zaniklá tvrz, zámek

k. ú. Studénka u Štoků

- středověké a novověké jádro obce

3. Ochrana přírodních hodnot území

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Zvláště chráněná území - v řešeném území se v současné době nenacházejí.

NATURA 2000 - v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy – v řešeném se nachází na k. ú. Štoky

- smrk ve Štokách

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky – v současné době nejsou v řešeném území zastoupeny.

Lokality zvlášť chráněných druhů dle ÚAP

- lokalita Pod Vysočinou – k. ú. Smilov u Štoků

- lokalita Remízky u Květinova – k. ú. Smilov u

Lokalita zvlášť chráněných druhů dle stávajícího ÚP obce

- lokalita Vysočina – k. ú. Štoky
- lokalita Žlab u Štoků – k. ú. Štoky
- lokalita Žlab u Zvonějova – k. ú. Štoky
- lokalita Letná – k. ú. Štoky
- lokalita Bukovec – k. ú. Petrovice u Štoků
- lokalita Pramen Žabince – k. ú. Petrovice u Štoků
- lokalita Žabinec – k. ú. Studénka u Štoků

Ochrana krajinného rázu – v územním plánu budou stanoveny regulativy a limity využití území také mimo zastavěné území, zejména s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zachování harmonického měřítko krajiny.

Územní systém ekologické stability

Podle územně technických podkladů a podle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina do řešeného území zasahují tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor K 124
- regionální biocentrum 371 Vysoký Kámen
- regionální biokoridor 455 Vysoký kámen – Dobronín

Součástí řešení územního plánu bude návrh územního systému ekologické stability (ÚSES). Pro návrh ÚSES budou využity tyto materiály:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- ZÚR kraje Vysočina (2008) a aktualizace ZÚR (zatím neschválená)
- Návrh územního systému ekologické stability z územního plánu obce (firma Ageris, s.r.o. Brno, RNDr Jiří Kocián (březen 2006)

Územní systém ekologické stability bude zpracován v souladu s územně technickým podkladem nadregionálních a regionálních ÚSES a „Zásad územního rozvoje kraje Vysočina“. Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí a Návodu na užívání ÚTP. V územním plánu obce budou u prvků (nebo skupin prvků) ÚSES stanoveny v závazné části přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky. Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.

Z průzkumové části územního plánu vyplývají pro řešení ÚSES v územním plánu především následující okruhy problémů:

- řešit návaznosti na změny NR a R ÚSES vymezené v aktualizaci ZÚR
- řešit vztah ÚSES k vymezení aktuálního zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch;
- řešit vztah vymezení ÚSES a technické infrastruktury;

- prověřit návaznost řešení ÚSES na aktuální ÚPD sousedních obcí

Ochrana ZPF a PUPFL

Součástí územního plánu bude též vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) Vyhodnocení budou vypracována na základě zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích. Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se shora citovanými zákony a vyhláškami, metodickými a prováděcími pokyny k nim.

Další požadavky:

- orgán státní správy lesů požaduje zdůraznit podmínku ochrany lesa včetně ochranného pásma ve smyslu výše citovaného lesního zákona v platném znění. V případě, že by územní plán navrhoval dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona.
- U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany) a u lokalit s vloženými investicemi a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu §4 a §5 zákona budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění z hlediska ochrany ZPF.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a případně asanace (plochy pro asanaci ve smyslu ozdravení území).

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Navrhované plochy chráněné zástavby budou v maximální míře umístěny mimo území zasažené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. Případné plochy pro bytovou výstavbu ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy budou zařazeny mezi plochy podmíněně přípustné. Podmínky pro výstavbu obytné zástavby v těchto plochách budou stanoveny v územním řízení.

Okolo veřejných pohřebišť zakreslit ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění. V územním plánu stanovit podmínky využití ploch v ochranném pásmu.

V územním plánu zakreslit ochranná pásma čistíren odpadních vod.

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky z hlediska požární ochrany

Pro zastavitelná území bude navrženo dostatečné množství požární vody a budou navrženy přístupové komunikace, umožňující zásah požárních jednotek podle zákona o požární ochraně v platném znění.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). V řešeném území se nachází poddolované území. Poddolované území se nachází na severním okraji řešeného území. V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Možným střetem a problémem v území bude střet ochrany zemědělského půdního fondu (existence půd I. třídy a II. třídy ochrany v řešeném území) s možnostmi rozvoje města. Návrh územního plánu v rozpracovanosti projednat z hlediska dotčení půdního fondu s orgány ochrany zemědělského půdního fondu.
- Střet vymezení dopravního koridoru pro homogenizaci silnice I/38 dle ZÚR se zastavitelnými plochami.
- Střet vymezení technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV (dle ZÚR) a rozvojových ploch pro výrobu. Provéřit zpřesnění (zúžení) koridoru.
- Střety vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a vymezení územního systému ekologické stability. Provéřit vymezení lokálního biokoridoru podél Mlýnského potoka. Provéřit vymezení ÚSES v kontaktu se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.
- Koordinovat navrhovaný územní systém ekologické stability na hranicích katastrů.
- Střety zastavěného území a zastavitelných ploch s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Převážná část řešené území je zařazena podle ZÚR do rozvojové osy krajského významu OSk 0 – Jihlava – Havlíčkův Brod – Golčův Jeníkov (k. ú. Štoky, k. ú. Pozovice, k. ú. Smilov u Štoků a k. ú. Studénka u Štoků). Katastrální území Petrovice u Štoků do této krajské rozvojové osy nezasahují. (Pozn. V Aktualizaci ZÚR jsou navrženy změny tohoto zařazení).

Lokality navržené pro výstavbu vymezit v územním plánu jako zastavitelné plochy (soubor těchto ploch tvoří zastavitelné území). V grafické části vymezit hranici zastavitelných ploch, v textové části uvést jejich charakteristiku a stanovit pro ně základní prostorové regulativy.

Návrh zastavitelných ploch musí být odůvodněný, preferovat využití zastavěného území a ploch přestaveb.

Zejména budou navrženy a prověřeny zastavitelné plochy a plochy přestaveb:

- budou prověřeny dosud nezastavěné plochy vymezené ve schváleném územním plánu obce a jeho změně
- budou prověřeny další vhodné lokality pro bytovou výstavbu
- prověřit návrh ploch pro občanskou vybavenost, především ploch navržených ve stávajícím územním plánu obce;
- prověřit návrh ploch pro smíšené území obytné;
- vymežit veřejná prostranství, vymežit plochy zeleně přírodního a parkového charakteru;
- prověřit návrh ploch pro výrobu, především ploch navržených ve stávajícím územním plánu obce
- prověřit využití stávajících zemědělských areálů;
- navrhnout koridory a plochy pro technickou vybavenost podle koncepcí technické vybavenosti;
- vymežit dopravní koridory a plochy, popř. územní rezervy koridorů pro dopravu podle koncepce dopravy;
- v návaznosti na navrženou urbanistickou koncepci mohou být navrženy další zastavitelné plochy;

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje bude vyžadovat.

Bude prověřeno v průběhu zpracování územního plánu zpracovatelem. Zpracovatel projedná s městysem a pořizovatelem územního plánu, pro které z ploch, eventuálně koridorů bude toto prověření uloženo.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V územním plánu nebudou vymezeny plochy a koridory s nutností pořízení regulačního plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebude zpracován koncept územního plánu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce a bude obsahovat:

A. ÚZEMNÍ PLÁN:

1. Textová část územního plánu

2. Grafická část územního plánu

- a) výkres základního členění území 1 : 5 000
- b) hlavní výkres (konceptci uspořádání krajiny a konceptci veřejné infrastruktury je možné podle potřeby zpracovat v samostatných výkresech) 1 : 5 000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace). 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část odůvodnění územního plánu

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

- a) koordinační výkres 1 : 5 000
- b) výkres širších vztahů 1 : 100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1: 5 000 (1: 2 880). Počet tištěných vyhotovení (grafické i textové části) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- Návrh ke společnému jednání dotčených orgánů a org. územního plánování..... 2x
- Upravený návrh k posouzení krajským úřadem a k veřejnému projednání.....2x
- Čistopis územního plánu k vydání4x

Ve stejném počtu budou vyhotoveny i tištěné vyhotovení odůvodnění.

Pro každou fázi projednání bude také obci a pořizovateli předána elektronická data za účelem vystavení na elektronické úřední desce a pro potřeby aktualizace a archivace územního plánu.

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

- a) označení orgánu, který územní plán vydal:.....

b) č.j.:.....

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:.....

c) Jméno, příjmení a funkci oprávněné osoby pořizovatele:

Plocha pro otisk úředního razítka:

PŘÍLOHA:

Zkratky v územním plánování:

PÚR	-	politika územního rozvoje
ZÚR	-	zásady územního rozvoje
ÚAP	-	územně analytické podklady
ORP	-	obec s rozšířenou působností
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚTP	-	územně technické podklady
ÚP, ÚPN	-	územní plán
VÚC	-	velký územní celek
ÚPSÚ	-	územní plán sídelního útvaru
ORP	-	obec s rozšířenou působností
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
NRBC	-	nadregionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
RBC	-	regionální biocentrum
RBK	-	regionální biokoridor
NATURA	-	lokality ochrany přírody zařazené do evropského seznamu
OP	-	ochranné pásmo
VKP	-	významný krajinný prvek
KPÚ	-	komplexní pozemkové úpravy
ZPF	-	zemědělský půdní fond
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
VVT	-	významný vodní tok
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
ČD	-	České dráhy, s. p.
ČOV	-	čistírna odpadních vod
VN	-	vysoké napětí
VVN	-	velmi vysoké napětí
ZVN	-	zvláště vysoké napětí
VTL	-	vysokotlaký plynovod
STL	-	středotlaký plynovod
NTL	-	nízkotlaký plynovod
VDJ	-	vodojem