



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
JID 77971/2016/muhb Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, 9. listopad 2016
MHB ORM/842/2016/VH-2 vhavlickova@muhb.cz

Počet stran: 10 Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Kyjov
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012 - 2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Kyjov byl vydán Zastupitelstvem obce Kyjov dne 29. 9. 2008 a nabyl účinnosti dne 28. 10. 2008. Územní plán Kyjov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 1 ÚP Kyjov byla vydána Zastupitelstvem obce Kyjov dne 9. 11. 2011 a nabyla účinnosti dne 30. 11. 2011.

Změna č. 1 ÚP Kyjov byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kyjov za období 2008 - 2012 byla schválena Zastupitelstvem obce Kyjov dne 7. 9. 2012.

Zpráva o uplatňování ÚP Kyjov byla zpracována a schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Kyjov o rozloze 395,42 ha, které je tvořeno katastrálním územím Kyjov u Havlíčkova Brodu.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2012 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Katastrální území Kyjov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Lokalita umístěná na jihovýchodním okraji obce Kyjov	1,58	BI - bydlení - v rodinných domech	Realizován 1 RD - pozemek p. č. 485/9 + st. 162 + st. 168 (0,08 ha)
Z2	Lokalita umístěná na jihozápadním okraji obce Kyjov (podmínka pořízení územní studie pro danou lokalitu splněna).	3,02	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z3	Proluka na západním okraji obce Kyjov	0,34	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z4	Zastavitelná plocha vymezena na západním okraji obce Kyjov při silnici na Břevnici	0,41	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z5	Zastavitelná plocha vymezena na severním okraji obce Kyjov	0,21	BI - bydlení - v rodinných domech	Realizován 1 RD - pozemek p. č. 111/5 + st. 169 (0,12 ha)
Z6	Zastavitelná plocha vymezena při silnici na Kyjov v místní části Dvorce	0,14	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z7	Zastavitelná plocha vymezena při silnici na Kyjov v místní části Dvorce	0,03	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z8	Zastavitelná plocha na jižním okraji místní části Dvorce	0,37	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z10	Plocha vymezena v jižní části správního území při silnici na Dvorce (blíže místní části Dvorce)	1,02	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Realizován 1 RD - pozemek p. č. 737 + st. 163 + st. 164 + st. 165 (0,45 ha)
Z11	Plocha vymezena při silnici na Břevnici	0,11	RI - rekreace - stavby pro	Realizován

			rodinnou rekreaci	rekreační domek - nezapsán v KN
Z12	Plocha vymezena na severním okraji obce Kyjov	0,39	RI - rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	Nevyužita
Z13	Plocha vymezena východně od obce Kyjov	0,32	RI - rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	Nevyužita
Z14	Plocha vymezena východně od obce Kyjov, vyplňující proluku mezi stabilizovanými plochami pro rekreaci při silnici na Ždírec	0,15	RI - rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	Částečně využita - 1 rekreační domek zapsán v KN - pozemek p. č. 376/9 + st. 167 (0,05ha), na pozemcích p. č. 376/13 a 376/14 probíhá výstavba rekreačního domku
Z15	Plocha vymezena ve volné krajině jižně od obce Kyjov	0,01	RI - rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	Realizován rekreační domek - nezapsán v KN
Z16	Plocha vymezena na východním okraji obce Kyjov při silnici na Ždírec	0,14	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Na pozemku p. č. 376/18 realizováno sportovní hřiště
Z17	Plocha vymezena na jižním okraji správního území obce Kyjov	1,33	VD - výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	Nevyužita
Z18	Plocha vymezena v místní části Dvorce	0,28	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita
Z19	Plocha vymezena mezi lokalitami Z10 a Z20 na jižním okraji správního území obce Kyjov	0,08	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita
Z20	Plocha vymezena na jižním okraji správního území obce Kyjov při silnici na Dvorce	1,55	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita

V řešeném území byly vymezeny tyto plochy přestavby:

Katastrální území Kyjov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P1	Lokalita vymezena v severní části obce Kyjov	0,15	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
P2	Lokalita vymezena v severní části obce Kyjov	0,18	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
P3	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Kyjov	0,02	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita

Vyhodnocení splnění podmínky zpracování územní studie, která byla územním plánem stanovena pro tyto plochy:

Plocha	Zadání územní studie	Splnění
Z2	Provéřít prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, případně napojení na silnice apod.	Studie zpracována a zapsána v evidenci územně plánovací činnosti obcí - požadavek na pořízení ÚS vypustit z ÚP

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	Jedná se o plochu pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice na západním okraji obce Kyjov při silnici na Břevnici.	BI - bydlení - v rodinných domech (2,28ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvá a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití

Při naplňování ÚP Kyjov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací*

dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit - na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství.

Územní plán Kyjov respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Havlíčkův Brod - účinnost 23. 10. 2014, Břevnice - účinnost 18. 5. 2010, Kojetín - účinnost 22. 12. 2007, Ždírec - účinnost 28. 10. 2008, Pohled - ÚPO vydaný 29. 5. 2001).

ÚP Kyjov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Havlíčkův Brod
 - návaznost prvků ÚSES - RBC 1618 Hamry, RBK 435
 - OP I/34
 - OP VN 22 kV
- ÚP Břevnice
 - OP železnice
 - OP VN 22 kV
 - OP VVTL
- ÚP Kojetín
 - neobsahuje navazující prvky ÚSES
 - neobsahuje navazující prvky technické a dopravní infrastruktury
- ÚP Ždírec
 - OP VN 22 kV
 - neobsahuje navazující prvky ÚSES
- ÚP Pohled
 - vzhledem k tomu, že obec Pohled má platný ÚPO z roku 2001 bude třeba nenávaznosti na hranicích správního území obce Pohled a obce Kyjov řešit při zpracování nového ÚP Pohled

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2014 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod, území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou.

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, je v místní části Kyjov navržena výstavba splaškové kanalizace, umožňující odkanalizování celého zastavěného území. Kanalizace bude gravitačně svedena údolím Kyjovského potoka do Břevnice, odkud bude společně se splaškovými vodami z Břevnice čerpána na ČOV Havlíčkův Brod. Stávající jednotná kanalizace potom bude převedena na kanalizaci dešťovou. V místní části Dvorce budou splaškové vody likvidovány i nadále decentralizovaně v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení nebo domovní ČOV). Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním na pozemku investora. Splaškové vody mohou být v místní části Kyjov do realizace splaškové kanalizace likvidovány libovolným způsobem v souladu s platnou legislativou, po realizaci splaškové kanalizace musí být likvidovány centralizovaným způsobem.

Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, je navrženo napojení místní části Kyjov na skupinový vodovod Želivka - Podmoklany, z vodovodního přivaděče Český Dvůr - Pohled - Přibyslav, který řešeným územím prochází. Poblíž místa napojení je navržena tlaková stanice, která by měla zajistit přijatelné tlakové poměry ve vodovodní síti. Pro umožnění napojení i sousedních obcí, je trasa výtlačného řadu navržena až na hranice s katastrálním územím Ždírec u Pohledu. Místní část Dvorce bude rovněž napojena na skupinový vodovod Želivka - Podmoklany, ze stejného přivaděče Český Dvůr - Pohled - Přibyslav, jako místní část Kyjov. Po výstavbě veřejného vodovodu musí být každá novostavba, sloužící k trvalému bydlení, na vodovod napojena.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Územní plán Kyjov respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.*

(39) úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Kyjov respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Kyjov se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Kyjov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Správní území obce Kyjov je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11. Úkoly a požadavky pro řešené území stanované nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozice obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD byl stanoven optimální způsob využití území.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Kyjov vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajin; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Silnice I/34 je vedena územím v odpovídajících parametrech. Pro homogenizaci trasy silnice I/34 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK04. Koridor DK04 slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení

přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatně koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Kyjov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012

usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. Tyto Aktualizace nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuto správní území obce Kyjov.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Kyjov tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK04** - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34. Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34 v ÚP Kyjov je zapracován jako koridor X1. Koridor X1 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/34 je zpřesněn na šířku ochranného pásma, tj. 100 m a zároveň je textová část územního plánu doplněna o podmínky využití uvedeného koridoru.
- **U031 - RBC 1618 Hamry** - biocentrum je v ÚP Kyjov zapracováno a zpřesněno a zařazeno mezi VPO.
- **U 212 - RBK 435 - RK 432-Ronovecký les** - biokoridor je v ÚP Kyjov zapracováno a zpřesněno a zařazeno mezi VPO.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správního území obce Kyjov zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Kyjov je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Kyjov je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Decentralizovat zastavitelné plochy, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Posilovat rezidenční charakter Kyjova i Dvorců a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Kyjov:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správního území obce Kyjov je zařazeno do **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Řešení ÚP Kyjov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP Kyjov:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.
- Stanovuje předpoklady pro zkvalitnění a koncepční rozvoje technické infrastruktury, která zvýší atraktivitu obce po stránce územně-technické a bude redukovat negativní vliv sídla na životní prostředí, zejména v jeho okolí.
- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferuje integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukuje a funkčně i prostorově odděluje plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Katastrální území Kyjov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Lokalita umístěná na jihovýchodním okraji obce Kyjov	1,58	BI - bydlení - v rodinných domech	Realizován 1 RD - pozemek p. č. 485/9 + st. 162 + st. 168 (0,08 ha)
Z5	Zastavitelná plocha vymezena na severním okraji obce Kyjov	0,21	BI - bydlení - v rodinných domech	Realizován 1 RD - pozemek p. č. 111/5 + st. 169 (0,12 ha)
Z10	Plocha vymezena v jižní části správního území při silnici na Dvorce (blíže místní části Dvorce)	1,02	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Realizován 1 RD - pozemek p. č. 737 + st. 163 + st. 164 + st. 165 (0,45 ha)
Z14	Plocha vymezena východně od obce Kyjov, vyplňující proluku mezi stabilizovanými plochami pro rekreaci při silnici na Ždírec	0,15	RI - rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	Částečně využita - 1 rekreační domek zapsán v KN - pozemek p. č. 376/9 + st. 167 (0,05ha), na pozemcích p. č. 376/13 a 376/14 probíhá výstavba rekreačního domku
Z16	Plocha vymezena na východním okraji obce Kyjov při silnici na Ždírec	0,14	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Na pozemku p. č. 376/18 realizováno sportovní hřiště

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeřadit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá potřeba provést změnu ÚP Kyjov, která by řešila aktualizaci zastavěného území a uvedení ÚP do souladu s novelizovaným stavebním zákonem (předkupní právo).

Výše jmenované bude doplněno do ÚP při zpracování nejbližší změny ÚP vyvolané požadavky obce, či na návrh dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva o uplatňování územního plánu Kyjov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Kyjov za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Kyjov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Kyjov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Kyjov je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Kyjov, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Kyjov. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Kyjov - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Kyjov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kyjov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Kyjov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Kyjov usnesením č. ze dne 2016.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce