



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	JID 77157/2016/VH-1 MHB ORM/1306/2016/VH-1	Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, vhavlickova@muhb.cz	7. listopadu 2016

Počet stran: 9 Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ KRUPÁ

**Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Dolní Krupá
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012 - 2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Dolní Krupá byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Krupá dne 26. 9. 2008 a nabyl účinnosti dne 29. 11. 2008

Územní plán Dolní Krupá byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 1 ÚP Dolní Krupá byla vydána Zastupitelstvem obce Dolní Krupá, nabyla účinnosti dne 25. 2. 2011.

Změna č. 1 ÚP Dolní Krupá byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 2 ÚP Dolní Krupá byla vydána Zastupitelstvem obce Dolní Krupá, nabyla účinnosti dne 7. 11. 2014.

Změna č. 2 ÚP Dolní Krupá byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Krupá za období 2008 - 2012 byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Krupá dne 8. 4. 2013.

Zpráva o uplatňování ÚP Dolní Krupá byla zpracována a schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Dolní Krupá o rozloze 791,48 ha, které je tvořeno katastrálním územím Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2012 uplatňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
BR1	Lokalita na severovýchodním okraji Dolní Krupé - Na Příčce	Bydlení v rodinných domech - BR	Pozemky zařazené do zastavitelné plochy nevyužity, část pozemků v rámci změny ÚP převedena do stabilizované plochy
BR2	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - Na Široké	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR3	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - Spořilov I	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD - pozemek p. č. 633/5 k. ú. Dolní Krupá u HB
BR4	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - Spořilov II	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR5	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - Pod Humny	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR6	Lokalita na západním okraji Dolní Krupé - Mlynářsko	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR7	Lokalita na západním okraji Dolní Krupé - Na Špýcharu	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR8	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - Nad Silnicí	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR9	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - Na Kojetín I	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR11	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - proluka - Na Kojetín III	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR12	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - U pilského mlýna	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito

BR13	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - proluka	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR14	Lokalita na jižním okraji správního území - U silnice na HB I	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR15	Lokalita na jižním okraji správního území - U silnice na HB II	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD - pozemek p. č. 241 a 127 k. ú. Dolní Krupá u HB
BR16	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - U silnice na Horní Krupou	Bydlení v rodinných domech - Br	Nevyužito
BR17	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - U silnice na Kojetín	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR18	Lokalita na západním okraji Dolní Krupé - U silnice na Nnyk	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR19	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - U silnice na Horní	Bydlení v rodinných domech - BR	1RD - pozemek p. č. 272 a 247/7 k. ú. Dolní Krupá u HB
BR20	Lokalita v Chrastu	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
SV1	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé	Smíšené území drobné výroby a služeb - SV	Nevyužito
OV1	Lokalita navazující na areál zámku v Dolní Krupé	Veřejná vybavenost - OV	Nevyužito
OS1	Plocha pro sportovní hřiště u rybníka Nade Vsi	Sport a tělovýchova - OS	Nevyužito
OS2	Plocha pro malé rekreační hřiště bytovky - jižní okraj Dolní Krupé	Sport a tělovýchova - OS	Nevyužito
OS3	Plocha pro terénní hřiště na jižním okraji Dolní Krupé	Sport a tělovýchova - OS	Nevyužito
PZ1	Plocha veřejné zeleně u zámeckého parku	Veřejná prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ	Nevyužito
PD1	Plocha pro parkoviště u hřbitova a místní komunikace	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito
PD2	Plocha veřejného prostranství pro umístění parkoviště - střed obce - vedle bytovky	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito
PD3	Plocha veřejného prostranství pro umístění parkoviště - střed obce - vedle komunikace do HB	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Využito
PD4	Plocha veřejného prostranství pro přístup k navrhované ploše bydlení BR2 - východní část Dolní Krupé	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito
PD6	Plocha veřejného prostranství pro umístění místní komunikace zpřístupňující budoucí zástavbu na horní část plochy BR1 a výhledovou zástavbu na ploše R2	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito
VD1	Plocha pro drobnou výrobu a službu v areálu zemědělského družstva	Drobná výroba a služby - VD	Nevyužito
TI1	Plocha pro čistírnu odpadních vod na jižním okraji Dolní Krupé	Technická vybavenost	Nevyužito
VX1	Plocha pro výstavbu skladovacího objektu u rybníka pod obcí.	Skladování se specifickým využitím - VX	Nevyužita
DS1	Plocha pro úpravu trasy silnice III/3443	Silniční doprava - DS	Nerealizováno

Při naplňování ÚP Dolní Krupá od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Dolní Krupá respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Břevnice - účinnost 18. 5. 2010, Horní Krupá - účinnost 8. 2. 2009, Kojetín - účinnost 22. 12. 2007, Rozsochatec - účinnost 26. 12. 2008).

ÚP Dolní Krupá řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Kojetín
 - zjištěna nenávaznost u RBC 724 Ronovecký les - v ÚP Kojetín je RBC vymezen pouze na správním území obce Kojetín, v ÚP Dolní Krupá je severní okraj RBC 724 i na správním území obce Dolní Krupá - změnou ÚP Kojetín bude zajištěna návaznost (viz. Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Kojetín)
 - OP silnice III/34410
- ÚP Dolní Krupá
 - OP II/344
 - OP VN 110 kV
- ÚP Horní Krupá
 - návaznost LBK 7
 - plocha pro úpravu trasy silnice III/3443
- ÚP Rozsochatec
 - návaznost LBK1 a LBC1
 - DK12 - koridor pro homogenizaci silnice II/344
- ÚP Břevnice
 - návaznost RBC 724 - Ronovecký les

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2014 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod, území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou a dále definuje kolizi záměrů mezi silnicí II/344 a zastavitelnými záměry.

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

Stávající stav zásobování pitnou vodou v Dolní Krupě není vyhovující, je navrženo je propojení obecního vodovodu s přírodním řadem skupinového vodovodu Želivka - Podmoklany. Vzhledem k tomu, že dosavadní přírodní řad i rozvody po obci jsou zcela dožilé, je navrženo vybudovat nové řady pro napojení všech domů. Pro místní zásobení bude využit rekonstruovaný VDJ Dolní Krupá. Sídlo Chrast je navrženo v případě poklesu kvality vody ve zdrojích napojit na přivaděč skupinového vodovodu Želivka - Podmoklany. Pro výhledovou zástavbu se předpokládá prodloužení vodovodní sítě ze stávajících uličních řádů.

Území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, je navržena výstavba vodovodního přivaděče, který by měl propojit skupinový vodovod Želivka - Podmoklany s vodojemem Česká Bělá. Přivaděč umožní rozvoj vodovodní sítě v obcích, kterými bude procházet - Dolní Krupá a Jilemník. Vodovodní přivaděč je v celém úseku, uvnitř řešeného území, navržen a vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Na něj budou napojeny jednotlivé vodovodní řady v obci. Tyto řady budou vedeny v místních komunikacích a po veřejných prostranstvích, které jsou v majetku obce. Po výstavbě veřejného vodovodu uvnitř obce musí být každá novostavba, sloužící k trvalému bydlení, na vodovod napojena.

Kolize záměrů

Obec Dolní Krupá je na silniční síť připojena prostřednictvím silnice II/344, která prochází také zastavěnou částí obce a zabezpečuje i dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je dopravně nevyhovující, zejména v zastavěném území. Pro homogenizaci trasy silnice II/344 je v řešeném území vymezen koridor DK12. Koridor DK12 je vymezen mimo zastavěné území v šířce 80 m, v zastavěném území je šířka snížena na šířku uličního profilu. Územní plán Dolní Krupá stanovuje podmínky pro využití koridoru pro homogenizaci trasy silnice II/344. Výhledově se předpokládá realizace přeložky silnice II/344 mimo zastavěné území obce (jihovýchodní obchvat). Pro územní ochranu uvedeného záměru je v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R3 o šířce 30 m.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Dolní Krupá respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Dolní Krupá se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Dolní Krupá vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Dolní Krupá vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah

fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Dolní Krupá je na silniční síť připojena prostřednictvím silnice II/344, která prochází také zastavěnou částí obce a zabezpečuje i dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je dopravně nevyhovující, zejména v zastavěném území. Pro homogenizaci trasy silnice II/344 je v řešeném území vymezen koridor DK12. Koridor DK12 je vymezen mimo zastavěné území v šířce 80 m, v zastavěném území je šířka snížena na šířku uličního profilu. Územní plán Dolní Krupá stanovuje podmínky pro využití koridoru pro homogenizaci trasy silnice II/344. Pro územní ochranu uvedeného záměru je v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R3 o šířce 30 m. Silnice III. třídy v řešeném území jsou územně stabilizovány a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů a odstraněním dílčích dopravních závad. Konkrétně se předkládá úprava oblouku silnice III/3443 na hrázi Pilského rybníka. Pro tuto úpravu je vymezena zastavitelná plocha DS1.

Doplnění místních komunikací je navrženo zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Dolní Krupá je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Dolní Krupá tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- koridor DK12 pro homogenizaci trasy silnice II/344, koridor je vymezen mimo zastavěné území v šířce 80 m dle ZÚR, v zastavěném území je jeho šířka redukována na šířku uličního profilu
- U146 - plocha pro založení RC 724 Ronovecký les - v ÚP vymezen a zpřesněn a definována jako VPO
- U211 - koridor pro založení RK 434 Ronovecký les - Břevnický potok - v ÚP vymezen a zpřesněn a definován jako VPO
- U212 - koridor pro založení RK 435 RK432 - Ronovecký les - v ÚP vymezen a zpřesněn a definován jako VPO
- v souladu se ZÚR Kraje Vysočina je v řešeném území prověřena a stabilizována trasa přeložky silnice II/344 mimo zastavěné území obce (jihovýchodní obchvat) - pro územní ochranu uvedeného záměru je v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R3 o šířce 30 m.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správního území obce Dolní Krupá zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury

- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Dolní Krupá je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Dolní Krupá je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Rozvojové plochy soustředit do jedné části obce (v návaznosti na západní okraj zastavěného území), čímž vznikne těžiště budoucího rozvoje obce. Soustředěná zástavba umožňuje řešit související problémy koncepčním způsobem.
- Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území.
- Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Dolní Krupá:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správního území obce Dolní Krupá je zařazeno do krajiny **zemědělské běžné**. Pouze údolí Břevnického potoka (východní okraj řešeného území) je zařazeno mezi krajiny **lesozemědělské ostatní**. Řešení ÚP Dolní Krupá je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.

ÚP Dolní Krupá:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.
- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferuje integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukuje a funkčně i prostorově odděluje plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Vychází z principů udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny.
- Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.
- V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
BR3	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - Spořilov I	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD - pozemek p. č. 633/5 k. ú. Dolní Krupá u HB
BR15	Lokalita na jižním okraji správního území - U silnice na HB II	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD - pozemek p. č. 241 a 127 k. ú. Dolní Krupá u HB
BR19	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - U silnice na Horní	Bydlení v rodinných domech - BR	1RD - pozemek p. č. 272 a 247/7 k. ú. Dolní Krupá u HB

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeradit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny Dolní Krupá.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Dolní Krupá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Dolní Krupá za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Dolní Krupá mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou

uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Dolní Krupá. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Dolní Krupá je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Dolní Krupá, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Dolní Krupá. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Dolní Krupá - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Dolní Krupá.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Dolní Krupá k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Dolní Krupá byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Dolní Krupá usnesením č. ze dne 2016.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce