

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
61474/2016/MUZR
RUP/330/16/DF, 2. 11. 2016

Číslo jednací
KUJI 90456/2016
OZP 994/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
29. 11. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 2. 11. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- ÚP Vymezuje plochy pro bydlení o celkové výměře 5,65 ha, z toho zůstává nevyužito 4,77 ha zastavitelných ploch pro bydlení.
- Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů.
- Změna č. 2 prověří:

1. záměr: zahrnutí plochy tvořené parc. č. 943/1 druhu pozemku ostatní plocha do ploch druhu pozemku orná půda

Využití v dosavadním ÚP: Plocha vodní a vodohospodářská (VH)

2. záměr: vymezení nové zastavitelné plochy způsobu využití plochy výroby zemědělské (VZ) na ploše druhu pozemku zahrada

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská - zahrady a sady (ZZ)

3. záměr: vymezení nové zastavitelné plochy způsobu využití plochy smíšené obytné (SO) na plochách druhu pozemku trvalý travní porost

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská - trvalý travní porost (ZL)

4. záměr: vymezení nové zastavitelné plochy způsobu využití plochy smíšené obytné (SO) v zastavěném území na plochách druhu pozemku zahrada

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská zahrady a sada (ZZ)

5. záměr: zastavitelnou plochu občanská vybavenost - tělovýchova a sport zrušit a plochu navrátit ZPF

Využití v dosavadním ÚP: Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport (OT)

6. záměr: v rámci řešení změny č. II ÚP aktualizovat zastavěné území plochy určené pro bydlení v rodinných domech

Využití v dosavadním ÚP: Plocha bydlení v rodinných domech (BR)

7. záměr: vymezení nové zastavitelné plochy pro potřeby bydlení způsobu využití plocha bydlení v rodinných domech (BR) anebo plocha bydlení smíšená obytná (SO)

Využití v dosavadním ÚP: Plocha smíšená nezastavěného území přírodní na pozemcích ZPF (SPz)

8. záměr: změna způsobu využití zastavitelné plochy č. 2 dosavadního ÚP z plochy bydlení v rodinných domech (BR) na plochu smíšenou obytnou (SO). Provést úpravu dílčí části zastavitelné plochy č. 2 při silnici II. třídy - plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) tak, aby bylo umožněno optimální využití zastavitelné plochy č. 2 (včetně ploch o které bude zastavitelná plocha č. 2 rozšířena - viz navrhovaná změna k prověření Z9)

Využití v dosavadním ÚP: dominantní funkce plochy je způsob využití bydlení v rodinných domech (BR), okrajově je zastoupen způsob využití - plocha zemědělská - zahrady a sady (ZZ)

9. záměr: rozšíření zastavitelné plochy č. 2 dosavadního ÚP směrem k vodnímu toku a směrem jihovýchodním způsobu využití - plocha smíšená obytná (SO) zajistí efektivní využití této části obce

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělské výroby - trvalý travní porost (ZL)

10. záměr: posunutí zastavitelné plochy č. 8 dosavadního ÚP směrem jihovýchodním - dále od obytné zóny obce

- Aktualizuje zastavěné území

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U223

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vepřová, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 04228/ZV/2016 vydala dne 23. 11. 2016 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vepřová.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství