

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁRAMEČ – NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Před předložením zastupitelstvu obce bude doplněn následující text:

**Zastupitelstvo obce Nárameč schválilo
Zadání Změny č. 2 Územního plánu Nárameč na svém zasedání
které se konalo dne, usnesením č.**

„Otisk úředního razítka obce“

„Podpis starostky“

Ing. Ludmila Jelínková
starostka obce Nárameč

„Podpis místostarosty“

Ing. Jiří Dobrovolný
místostarosta obce Nárameč

V dalším textu jsou použity zkratky:

- Změna č. 2 Územního plánu Nárameč též zkráceně „Změna č. 2“.
- Územní plán Nárameč ve znění Změn č. 1A, 1B, tj. celá koncepce rozvoje, je zkráceně označen „územní plán“.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Vyhodnotit soulad řešení s aktuální Politikou územního rozvoje České republiky (tím je míněno s Politikou územního rozvoje České republiky platnou v době vydání Změny č. 2 Územního plánu Nárámeč), zejména pak s dotčenými republikovými prioritami (jednotlivě a konkrétně).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Zajistit celkový soulad řešení s aktuálními Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (tím se míní se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění platném v době vydání Změny č. 2 Územního plánu Nárámeč). V textu odůvodnění soulad řešení vyhodnotit a obhájit. Součástí odůvodnění bude i vyhodnocení souladu s dotčenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina (opět konkrétně a jednotlivě).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentace a případně doplňujících průzkumů a rozborů

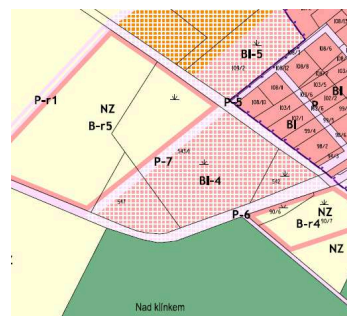
- Ověřit aktuálnost limitů využití území nad celým správním územím obce Nárámeč.
- Ověřit soulad řešení s územně analytickými podklady.

Další požadavky, například požadavky obce, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Mapovým podkladem bude aktuální katastrální mapa. V době vydání Změny č. 2 musí být mapový podklad aktuální.
- Jednoznačně vymezením hranice řešeného území. Hranice řešeného území vést po hranicích parcel.
- V řešeném území aktualizovat hranice zastavěného území a zachytit skutečný stav v území (např. změny stavu z „navrženého“ na „stávající“).
- Ověřit a dle potřeby upravit podmínky využití ploch řešených i ploch navazujících.
- Odstranit vnitřní rozpory v dosavadním Územním plánu Nárámeč ve znění Změn č. 1A, č. 1B (např. napravit odkazy na neexistující výkresy). Sladit textovou a výkresovou část (např. sladit údaje o aktualizaci zastavěného území v textu, v legendách a v zobrazení výkresů).

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem nebude „přestavěna“, nebude měněna zásadním způsobem.
- Lokalita „U Křížní cesty II“: Prověřit vymezení, uspořádání a určení zatím nevyužitých zastavitelných ploch BI-4 „bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ a P-7 „veřejného prostranství“ na jižním okraji sídla Nárámeč. Lokalita bude nadále určena převážně pro bydlení. Charakter bydlení upravit (na venkovský). Vymezení a uspořádání ploch v lokalitě přizpůsobit plánovanému dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů.



2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury stanovená v územním plánu nebude podstatně měněna.
- V lokalitě „U Křížní cesty II“ přizpůsobit uspořádání ploch určených především pro umístění veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury. Vycházet z podkladů (obce) pro umístění dopravní a technické infrastruktury.
- Upravit či znovu navrhnout nezbytnou veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu pro obsluhu lokality „U Křížní cesty II“. Řešit pouze v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu.
- V závislosti na úpravách lokality „U Křížní cesty II“ ověřit ucelenost koncepce dopravy a koncepce technické infrastruktury.

3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Úprava uspořádání krajiny, prostorového a plošného uspořádání nezastavěného území se nepředpokládá.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky na řešení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Úprava plochy územní rezervy B-r5, která navazuje na zastavitelné plochy v lokalitě „U Křížní cesty II“, se nepředpokládá.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

V řešeném území ověřit aktuálnost (vymezení, účel, výčet dotčených pozemků, apod.) ploch hájených pro veřejně prospěšné stavby.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním území studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Žádné požadavky.

E. Případný požadavek na zpracování variant

Zpracování variant se nepředpokládá.

F. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Textová část bude zpracována v rozsahu měněných částí, tzn. revizí textu platného Územního plánu Nárámeč ve znění Změn č. 1A, 1B. Pro možnost srovnání bude úvodní kapitolou textu odůvodnění Změny č. 2 tzv. „srovnávací text“ (text dosavadního Územního plánu Nárámeč ve znění Změn č. 1A, 1B s barevně přeškrtnutým textem „ke zrušení“ a barevně odlišeným textem „nově doplněným“.) V tomto rozsahu bude dodávána dokumentace v průběhu celého pořízení.
- Výkresová část bude řešena jen v rozsahu měněných částí. Výkresovou část Změny č. 2 lze dodat jen ve výřezech „řešeného území“.
- Naopak aktualizaci limitů využití území provést na celém správním území obce Nárámeč; Pokud si to aktualizace limitů využití území nevynutí, lze koordinační výkres zpracovat pouze ve výřezech.

- Nejpozději při dodání upraveného návrhu pro řízení bude dodána i elektronická verze „Územního plánu Nárameč se zapracováním návrhu Změny č. 2“, tj. „návrhu“ právního stavu. Na kontrole „návrhu“ právního stavu ještě před zahájením řízení pořizovatel (kvůli kontrole ucelenosti a správnosti) trvá.
- Součástí právního stavu, „Územního plánu Nárameč po vydání Změny č. 2“, bude kompletní „výrok“ opatření obecné povahy (tzn. text a všechny výkresy územního plánu) a také koordináční výkres.
- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem. Textová část i text odůvodnění budou vždy dodány i v editovatelném formátu (nejlépe v .doc).
- V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námitkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů, apod. dodá projektant pořizovateli upravenou dokumentaci. Rozsah a formu dodávky určí pořizovatel (např. zda postačí jen dílčí úprava výkresu, nebo je nutné dodat kompletní dokumentaci; výtisk nebo pouze elektronickou verze).
- Územně plánovací dokumentace bude zpracována digitálně. Po vydání a nabytí účinnosti budou, jak Změna č. 2, tak právní stav, dodány ve vektorovém i rastrovém formátu. Textová část i v editovatelném formátu (nejlépe .doc).

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání - 1 výtisk a elektronická verze Změny č. 2 (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).
- Po úpravě návrhu po společném jednání, pro řízení - elektronická verze návrhu „Změny č. 2“ a také elektronická verze „Územního plánu Nárameč se zapracováním návrhu Změny č. 2“. (Texty nejlépe ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf.)
- Pro veřejné projednání 1 výtisk Změny č. 2.
- Pro vydání - 4 výtisky, elektronická verze na 4 CD Změny č. 2 Územního plánu Nárameč + 4 výtisky i elektronická verze na CD Územního plánu Nárameč ve znění Změn č. 1A, 1B, 2.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Tento bod bude upraven po projednání návrhu „Zadání Změny č. 2 Územního plánu Nárameč“ s „příslušným úřadem“ k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a s dotčeným orgánem, příslušným k posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblastí.

Pro jejich potřeby předkládá pořizovatel relevantní informace:

- Na správním území obce Nárameč není evidována evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- Sousedící katastrální území: Na katastrálním území Trnava u Třebíče je evidována evropsky významná lokalita „CZ0612136 Kobylínek“. (Většina lokality je chráněna jako přírodní památka. Předmětem ochrany jsou travinná společenstva s výskytem koniklece velkokvětého.) Domníváme se, že lokalita „U Křížní cesty II“ nemůže mít evropsky významnou lokalitu významný vliv. Lokalita „U Křížní cesty II“, určená převážně pro bydlení, je od chráněného území vzdálena asi 3 km, je od něj oddělena rozvodnicí a lesem.
- Územní plán Nárameč, jeho Změna č. 1A, ani Změna č. 1B nebyly během pořízení posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
- Ve sledovaném období nebyl žádný záměr umístěný na správním území obce Nárameč posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. U žádného záměru neproběhlo zjišťovací řízení.
- Pořizovatel usuzuje, že pouhé úpravy uspořádání dříve vymezených zastavitelných ploch v lokalitě „U Křížní cesty II“ není změnou koncepce, která by mohla mít významný vliv na životní prostředí, či na udržitelný rozvoj území. Obec požaduje jen úpravu členění nynějších zastavitelných ploch, nikoli vymezení nových ploch pro rozvoj.

- Opravy zjištěných formálních nepřesností a požadované aktualizace se stanovené koncepcce rozvoje přímo nedotknou.

Zastupitelstvo obce Nárámeč prodlužuje lhůtu opatření proti průtahům stanovenou § 56 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „*Je-li při zpracování a projednání návrhu zadání nebo návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, ..., je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu*“, z jednoho na dva roky od předchozího rozhodnutí Zastupitelstva obce Nárámeč ve věci Změny č. 2 Územního plánu Nárámeč.