

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚMICE - NÁVRH

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Těmice je zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §15 Vyhl.č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období **12/2012-09/2016**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Těmice se použije přiměřeně §47 odst.1 až 4 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na její schválení se použije obdobně §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle §47 odst.1-4 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Po projednání Zastupitelstvu obce Těmice ke schválení podle ust.§55 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu
Hana Tomanová, starostka obce a určený zastupitel

Obsah dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Další údaje zprávy

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Těmice

Údaje o schválení zprávy

Úvod

Územní plán (dále též ÚP) Těmice byl vydán Zastupitelstvem obce Těmice dne 18.12.2012 pod č.j.:2/2012 s datem nabytí účinnosti 3.1.2013 a řeší celé správní území obce Těmice tj. vlastní obec (k.ú.Těmice u Kamenice nad Lipou) a místní části Babín (k.ú. Babín), Dráčov (k.ú. Dráčov u Těmic), Drahoňov (k.ú. Drahoňov). ÚP Těmice byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatelem ÚP Těmice byl Ing. arch. Ladislav Komrška. Pořizovatelem ÚP Těmice byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

ÚP Těmice je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov - Těmice).

ÚP Těmice se začal projednávat v roce 2008 dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Dne 1.1.2013 nabytí účinnosti zákon č.350/2012Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, vyhláška č.458/2012, kterou se mění vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.431/2012Sb.; kterou se mění vyhláška č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle §55 odst.1, s použitím §47 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Těmice za období 12/2012-09/2016, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně bude návrh zprávy podle vydaných stanovisek upraven a předložen Zastupitelstvu obce Těmice jako Zpráva o uplatňování územního plánu Těmice ke schválení (dle §6 odst.5 stavebního zákona).

Dosud se neprojednávala žádná změna ÚP Těmice.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Těmice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Těmice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Těmice v období 12/2012-09/2016

Obec Těmice je rozvíjena jako soustava vzájemně uspořádaných sídel – obce Těmice a místních částí Babín, Dráčov, Knížata, Drahoňov a Nový Drahoňov. V Územním plánu Těmice jsou navrženy plochy změn BV – plochy bydlení, plochy změn VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy změn ZV – plochy veřejných prostranství a plochy ZO - plochy zeleně ochranné a izolační. Předpokládanému rozvoji jsou navrženy plochy TO – plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod). Rozsah a velikost ploch změn odpovídá velikostí předpokládanému demografickému vývoji a významu jednotlivých sídel v řešeném území a v širším okolí s tím, že největší rozsah a těžiště všech rozvojových ploch připadá na obec Těmice. Navržené plochy změn přímo navazují na současně zastavěná území jednotlivých sídel, vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji kompaktních sídel v krajině se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra sídel a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území daného sídla. Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Těmice řešeno tak, aby plochy změn organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Těmice vymezuje v zastavěném území města a místních částí tyto stabilizované plochy (stávající plochy):

- plochy bydlení (BV);
- plochy smíšené obytné v centrech (SC);
- plochy občanského vybavení (OM, OS, OH);
- plochy rekreace (RI);
- plochy výroby a skladování (VZ, VL);
- plochy veřejných prostranství (PV, ZV)
- plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS);
- plochy zemědělské, trvalý travní porost (NX);

- plochy dopravní infrastruktury (DS);
- plochy vodní a vodohospodářské (W);

ÚP Těmice vymezuje na správním území obce Těmice (mimo zastavěná území) tyto plochy změn (zastavitelné plochy):

Místní část Babín

BV(B1)	1,0512 ha	plochy bydlení	5 RD/15
BV(B2)	0,6991 ha	plochy bydlení	3 RD/9
TO(B3)	0,2338 ha	plochy tech. infrastruktury	
BV(B4)	0,3574 ha	plochy bydlení	1 RD/3
BV(B5)	0,4979 ha	plochy bydlení	2 RD/6

Místní část Drahoňov

TO(R1)	0,8761 ha	plochy tech. infrastruktury	
--------	-----------	-----------------------------	--

Místní část Dráčov

BV(D1)	0,5798 ha	plochy bydlení	4 RD/16
BV(D2)	1,3955 ha	plochy bydlení	6 RD/18
TO(D3)	0,1767 ha	plochy tech. infrastruktury	
TO(D4)	0,1045 ha	plochy tech. infrastruktury	

Místní část Knížata

BV(K1)	0,4833 ha	plochy bydlení	5 RD/15
--------	-----------	----------------	---------

Místní část Těmice

BV(T1)	0,8467 ha	plochy bydlení	3 RD/9
BV(T2)	0,7618 ha	plochy bydlení	6 RD/18
BV(T3)	1,7535 ha	plochy bydlení	10 RD/30
BV(T4)	1,2837 ha	plochy bydlení	4 RD/12
VZ(T5)	2,6564 ha	plochy pro výrobu a skladování zemědělské výroby	
BV(T6)	0,2766 ha	plochy bydlení	2 RD/6
BV(T7)	0,2061 ha	plochy bydlení	2 RD/6

ÚP Těmice vymezuje ve správním území obce v zastavěném území místní části Drahoňov plochu přestavby:

ZO(R2)	0,5906 ha	asanace zemědělského areálu Drahoňov	
--------	-----------	--------------------------------------	--

ÚP Těmice vymezuje na území obce a místních částí plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – plochy změn v krajině. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability, ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Výčet ploch změn v krajině

ZO(Z1)	1,0789 ha	liniová zeleň Těmice – Babín
ZO(Z2)	0,6526 ha	liniová zeleň Dráčov
ZO(Z3)	0,4749 ha	ochranná zeleň Dráčov

V ÚP Těmice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

V ÚP Těmice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP Těmice nevymezuje na území obce plochy územních rezerv.

V ÚP Těmice je vymezena zastavitelná plocha BV (T4), ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií.

ÚP Těmice nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území.

V ÚP Těmice není stanovena etapizace.

V ÚP Těmice nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

Na území obce a místních částí probíhá průběžně od vydání ÚP Těmice stavební činnost - zejména stavební úpravy stávajících objektů a obnova technické infrastruktury (vedení NN).

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán Těmice byl vydán Zastupitelstvem obce Těmice dne 18.12.2012 pod č.j.:2/2012 s datem nabytí účinnosti 3.1.2013. Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Těmice platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) ze dne 20.7.2009, dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Soulad ÚP Těmice s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání ÚP Těmice byl schválený krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabýly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Kraje Vysočina která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Dne 13.9.2016 byly vydány Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina, které nabýly účinnosti 7.10.2016.

Soulad ÚP Těmice se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č.1, č.2 a č.3 (dále jen ZÚR Kraje Vysočina) je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (tzv. „novela stavebního zákona“). V souvislosti s novelou stavebního zákona v platném znění došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II - části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit.

Od doby schválení ÚP Těmice byla dokončena digitalizace katastrálních map v k.ú. Babín a Dráčov u Těmic. Pro tato katastrální území platí jako mapový podklad mapy KMD.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Těmice od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Těmice spolu s místními částmi sousedí svým územím, které zahrnuje katastrální území (k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou, Babín, Dráčov u Těmic a Drahoňov) se správním územím šesti obcí, t.j.s městem Černovice (k.ú. Benešov, Vlkosovice, Černovice, Svatava), městem Kamenice nad Lipou (k.ú. Kamenice nad Lipou, Pravíkov), městysem Nová Cerekev (k.ú. Markvarec) a obcemi Včelnička (k.ú. Včelnička), Lidmaň (k.ú. Lidmaň a Lidmaňka) a Střítež (k.ú. Krumvald). Všechny obce mají schválené platné územní plány.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Při prověření návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že není dodržena návaznost ÚSES na území města Kamenice nad Lipou a obce Včelnička, na území ostatních obcí návaznost ÚSES dodržena je.

Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Těmice došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Těmice vydán. V případě projednávání změny bude nutné uvést ÚP Těmice do souladu s platnou legislativou (stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami), bude nutné zpracovat nové mapové podklady a doplnit návaznost prvků ÚSES na území města Kamenice nad Lipou a obcí Včelnička..

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Ze 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2014) vyplývají do ÚP Těmice tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

- sZUoSZQ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího záplavového území
- sZUoS AZ - Stávající zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území
- sZUonNRK - Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – nadregionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

- nPZosLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa (OP)

nPZosZPF	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosLK	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES – lokální biokoridor
nS1xsZU	- Návrh plochy silnice I. třídy kříží stávající zastavěné území

Na základě 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Těmice doplnit tyto jevy:

- migračně významné území (části k. ú.);
- migrační koridor;
- záplavové území Drahoňovského potoka
- ochranné pásmo nadzemních směrů

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Těmice. V současné době se jedná o závady neodstranitelné. V případě projednávání změny ÚP Těmice budou prověřeny výše uvedené střety záměrů a závad a do ÚP Těmice budou doplněny výše uvedené jevy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

V době pořízení ÚP Těmice byl platný závazný celorepublikový dokument - Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).

Správní území obce Těmice není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Její území není dotčeno koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

Pro správní území obce Těmice vyplývají z PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚP Těmice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Cílem Územního plánu Těmice je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Základním přístupem k vymezení rozvoje obce bylo zachování současného venkovského rázu. Rozvoj obce pak představuje přiměřený nárůst ploch - zejména ploch bydlení a ploch výroby a skladování, zemědělská výroba. Jednotlivé zastavitelné plochy doplňují stávající urbanistickou strukturu obce, upřednostněna je řadová zástavba podél komunikační sítě. Návrh v zastavitelné části obce i místních částí dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívána. Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěná území jednotlivých sídel a vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji kompaktních sídel v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádrových ploch. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu jednotlivých sídel s tím, že těžiště všech rozvojových ploch připadá na obec Těmice. Územní plán plně respektuje vyhlášené kulturní památky.

Nové stavby budou svým objemem a charakterem respektovat původní stávající zástavbu a dodržovat ráz sídel. Není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

ÚP Těmice se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce a místních částí, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a opření některé vývojové etapy.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole ÚP Těmice a dále formou regulativů pro funkční plochy.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Těmice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Obec včetně místních částí je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, jejichž velikost byla navržena předpokládanému demografickému rozvoji obce. Nabídka ploch je tedy dostatečná, zájem o výstavbu je však minimální. Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny – nové plochy jsou navrženy v těsné návaznosti na zastavěné území, do volné krajiny jsou navrženy pouze plochy technického vybavení – plochy pro ČOV a plocha pro nakládání s odpady. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

ÚP Těmice respektuje tuto prioritu PÚR ČR

ÚP je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území. Územní plán vymezuje veřejný prostor a podporuje užívání území ve smyslu zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Je vymezen prostor rozvoje hospodaření v tradiční oblasti – zemědělství, území je doplněno o prostor volnočasových aktivit. V území jsou nastavena ozdravná opatření – asanace území, vymezení stabilního vodohospodářského systému. ÚSES je vymezen s cílem prostorové ochrany významných krajinných prvků.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Těmice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Realizaci záměrů územního plánu se budou v území vyskytovat výhradně funkční areály zemědělské prvovýroby, jejichž užívání je prověřeno praxí. V zastavěném území jsou vymezeny plochy (objekty), určené k opětovnému využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině.

ÚP Těmice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Rozvojové záměry jsou umístěny tak, aby byl minimalizován vliv na charakter krajiny. Navrženými záměry nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, v případě kontaktu s přírodními památkami (Lípy v Drahoňovské aleji a Lipové stromořadí Heřmaň - Dráčov) jsou vymezeny podmínky pro vzájemnou koordinaci.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, je vymezen ÚSES (lokální a regionální), navržena obnova cest ve volné krajině. V řešeném území se nachází maloplošná zvláště chráněná území – přírodní památky Huťský potok (včetně ochranného pásma) a Rybníček u Starých Hutí. ÚP Těmice tyto lokality respektuje, v území nejsou navrženy žádné rozvojové lokality nebo činnosti, které by mohly výše uvedené lokality negativně ovlivnit.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

ÚP Těmice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Středem správního území obec prochází dálkový migrační koridor. Součástí řešeného území je migračně významné území, které pokrývá téměř celé řešené území. V ÚP nejsou překážky, které by bránily fungování tohoto území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Těmice respektuje tuto prioritu PÚR ČR. V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze je ve volné krajině umožněno

vytvoření protierozních prvků, vznik drobných remízů, travních porostů, staveb k vodohospodářským melioracím porostů a zřízení vodních ploch.

V řešeném území je vyhlášené záplavové území Q100 a aktivní zóna vodního toku Kamenice, které prochází centrem obce Těmice. V tomto území se nachází mj. stabilizované plochy bydlení. ÚP Těmice vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny plně respektuje – v záplavovém území nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy a jsou stanoveny podmínky využití ploch nacházejících se v tomto území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

V řešeném území se vyskytuje stabilní vodohospodářská soustava určená pro řešené území, dále pak vodní zdroje sousedních urbanistických jednotek. Systém není územním plánem dotčen, zákonná ochrana vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení je územním plánem potvrzena.

V obci Těmice je realizována ČOV, v místních částech Babín a Dráčov jsou vymezeny plochy pro umístění technické infrastruktury - plochy pro ČOV. V ostatních místních částech a samotách, s ohledem na počet obyvatel, zůstává individuální čištění odpadních vod. Kapacita vodních zdrojů je dostačující.

ÚP Těmice je obecně v souladu s PÚR ČR, v platném znění, textová část odůvodnění však neobsahuje zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit platných v řešeném území. Tyto údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Těmice.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území města Těmice není součástí žádných rozvojových a vymezených specifických oblastí ani rozvojových os krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro správní území obce Těmice zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Těmice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce a místních částí – jsou navrženy nové plochy bydlení, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a plochy technické infrastruktury. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce a místních částí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce, místních částí a celého správního území. Byla stanovena ochrana a rozvoj základních hodnot území obce. Urbanistická koncepce rozvoje byla stanovena jako rozvoj urbanizovaných místních částí, kde správním těžištěm území je obec Těmice s trvale bydlícím obyvatelstvem, které má k dispozici základní občanskou vybavenost. Součástí návrhu obce je rehabilitace jádrových pietních míst, doplněná sídelní zelení a ploch pro sportovní rekreaci. Sídelní rozvoj obce se realizuje výhradně prostřednictvím rodinných domů s vhodně vymezenými pozemky korespondujícími s historickým vývojem osídlení. Rozvoj místních částí klade důraz na zachování ucelené hranice obcí, kde zástavba respektuje původní materiálové řešení staveb orientovaných na venkovské bydlení.

Cílem návrhu je zpevnění stávající struktury obce a místních částí a zároveň vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem od nevhodných zásahů. Ochrana vymezených základních hodnot stanovena v textové části ÚP Těmice je chráněna stanovením přípustného, nepřípustného příp. podmíněně přípustného využití ploch.

V ÚP Těmice dochází k záboru ZPF jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a místních částí, k záboru PUPFL nedochází. Plochy změn jsou převážně navrženy v těsné návaznosti na zastavěná území s ohledem na třídy ochrany ZPF, případně v zastavěných územích (plocha přestavby ZO R2). Plochy technické infrastruktury jsou navrženy ve volné krajině s dopravní návazností na území jednotlivých sídel.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, zejména rozsáhlých lesních masivů v západní části správního území obce. Uspořádání krajiny je řešeno vymezením funkčních ploch nezastavitelného území, prvků jeho ochrany ve smyslu platných zákonů a prvků ÚSES. V územním plánu není dotčena stávající krajina, zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nenarušovaly celkový krajinný ráz.

Obec a jednotlivé místní části jsou navrženy k rozvoji jako kompaktní sídla se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

ÚP Těmice obecně respektuje výše uvedené priority.

ZÚR Kraje Vysočina, vymezují plochy a koridory nadmístního významu - kapitola 4. textové části.

Ve správním území obce Těmice se dle ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění nachází:

- koridor silnice I/34 (v šířce 150m pro homogenizaci stávajícího tahu)
- koridor silnice II/409 (v šířce 80m pro homogenizaci stávajícího tahu)
- U015 – nadregionální biokoridor Čunkovský hřbet – Pařezitý – Roštejn (NKOD 120)
- U120 – regionální biocentrum Eustach (NKOD 689)
- U121– regionální biocentrum Pod Hřebenem (NKOD 690)
- U235 - regionální biokoridor Eustach - Pod Hřebenem (NKOD 470)
- U236 - regionální biokoridor Pod Hřebenem – Troják (NKOD 471)
- U238 - regionální biokoridor RK 470 – Mnich (NKOD 474)

ÚP Těmice respektuje všechny výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu.

ZÚR Kraje Vysočina upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina – kapitola 5. textové části. Pro správní území obce Těmice zejména v odstavcích:

(113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí plocha kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(114) ZÚR stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

(116) kulturními hodnotami území kraje jsou památkově chráněné objekty

(117) ZÚR stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území - při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných objektů respektovat „génus loci“ a koordinovat záměry s kulturními a památkovými hodnotami území.

(123) ZÚR stanovují civilizační hodnoty území kraje – pro správní území města to je nadmístní síť tvořená silnicemi I/34 a II/409.

ÚP Těmice obecně respektuje výše uvedené podmínky koncepce ochrany a rozvoje – viz výše - priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR Kraje Vysočina v platném znění vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá téměř celé správní území obce Těmice do krajinného rázu CZ 0610-OB015 Pacovsko, severní výběžek k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou spadá do krajinného rázu CZ 0610-OB005 Pelhřimovsko a jižní výběžek k.ú. Babín a Dráchov u Těmic spadá do krajinného rázu CZ 0610-OB014 Jindřichohradecko.

Pro krajinný ráz Pacovsko je stanovena specifická zásada pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platná pro správní území obce Těmice – neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí.

Pro krajinný ráz Jindřichohradecko je stanovena specifická zásada pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platná pro správní území obec Těmice – věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

Krajinný ráz Pelhřimovsko zasahuje na správní území obce Těmice pouze okrajově a to na území souvislého lesního masivu.

ÚP Těmice plně respektuje uvedenou zásadu, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly výškové stavby ve vyvýšených prostorech případně umožňovaly výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

Z hlediska krajin dle cílového využití spadá západní část správního území Těmice a východní výběžek správního území Těmice do krajiny lesní, střední část pak spadá do krajiny lesozemědělské harmonické.

Krajina lesní zasahuje na neurbanizované území obce a tvoří ji souvislý lesní porost. ÚP Těmice respektuje hlavní cílové využití této krajiny – lesní hospodářství a stanovené zásady pro činnost a rozhodování v území - minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a lesní hospodářství směřovat k přirozené skladbě lesů.

Stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické je využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci.

ÚP Těmice respektuje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území - zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňuje je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; zachovává harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů a chrání luční porosty.

ÚP Těmice nenarušuje svou koncepcí hlavní cílové využití krajin lesozemědělské harmonické a lesní a plně respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách území, v textové části však chybí zhodnocení výše uvedených zásad.

ZÚR v platném znění v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území obce Těmice jsou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby (VPS) v oblasti dopravy DK04 – silnice I/34 a DK30 – silnice II/409 a stanovena šířka koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DK04 150m a šířka koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DK30 80m.
- veřejně prospěšné opatření (VPO)
 - o U015 – nadregionální biokoridor Čunkovský hřbet – Pařezitý – Roštejn (NKOD 120)
 - o U120 – regionální biocentrum Eustach (NKOD 689)
 - o U121 – regionální biocentrum Pod Hřebenem (NKOD 690)
 - o U235 - regionální biokoridor Eustach - Pod Hřebenem (NKOD 470)
 - o U236 - regionální biokoridor Pod Hřebenem – Troják (NKOD 471)
 - o U238 - regionální biokoridor RK 470 – Mnich (NKOD 474)

ÚP Těmice respektuje uvedené VPS a VPO.

ÚP Těmice je obecně v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění, neobsahuje však zařazení řešeného území do krajinného rázu a krajinných typů, nicméně lze říci, že po vyhodnocení ÚP Těmice z hlediska zásad pro činnosti v daných územích, respektuje ÚP Těmice plně stanovené zásady krajinného rázu a krajinných typů. Tyto údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Těmice.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Těmice je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině)

Obec Těmice

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
BV (T1)	Plochy bydlení	0,8467	0	0,8467	0	100%	
BV (T2)	Plochy bydlení	0,7618	0	0,7618	0	100%	
BV (T3)	Plochy bydlení	1,7535		1,7535			
BV (T4)	Plochy bydlení	1,2837	0	1,2837	0	100 %	
VZ (T5)	Plochy výroby a skladování, zemědělská	2,6564	0	2,6564	0	100 %	

	výroba						
BV (T6)	Plochy bydlení	0,2766	0	0,2766	0	100 %	
BV (T7)	Plochy bydlení	0,2061	0	0,2061	0	100 %	

Ve sledovaném období nedošlo k žádné výstavbě - navržené zastavitelné plochy jsou volné. Probíhá průběžná stavební činnost (stavební úpravy) na stávajících objektech.

Místní části

Babín

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
BV (B1)	Plochy bydlení	1,0512	0,1087	0,9425	10,34%	89,66 %	
BV (B2)	Plochy bydlení	0,6991	0	0,6991	0	100%	
TO (B3)	Plochy technické infrastruktury	0,2338	0	0,2338	0	100 %	
BV (B4)	Plochy bydlení	0,3574	0	0,3574	0	100 %	
BV (B5)	Plochy bydlení	0,4979	0	0,4979	0	100%	

Ve sledovaném období došlo k výstavbě 1 rodinného domu v lokalitě BV (B1) - všechny ostatní navržené zastavitelné plochy jsou volné. Probíhá průběžná stavební činnost (stavební úpravy) na stávajících objektech.

Drahoňov

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
TO (R1)	Plochy technické infrastruktury	0,8761	0	0,8761	0	100 %	

Ve sledovaném období nedošlo k žádné výstavbě - navržená zastavitelná plocha je volná. Probíhá průběžná stavební činnost (stavební úpravy) na stávajících objektech.

Dráčov

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
BV (D1)	Plochy bydlení	0,5798	0	0,5798	0	100 %	
BV (D2)	Plochy bydlení	1,3955	0	1,3955	0	100 %	
TO (D3)	Plochy technické infrastruktury	0,1767	0	0,1767	0	100 %	
TO (D4)	Plochy technické infrastruktury	0,1045	0	0,1045	0	100 %	
BV (K1)	Plochy bydlení	0,4833	0	0,4833	0	100 %	

Ve sledovaném období nedošlo k žádné výstavbě - všechny navržené zastavitelné plochy jsou volné. Probíhá průběžná stavební činnost (stavební úpravy) na stávajících objektech.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

V rámci sledovaného období 12/2012-09/2016 byl ve správním území obce Těmice – místní části Babín povolen 1 rodinný dům (došlo k využití plochy BV (B1) z cca 10,34%).

Z uvedených tabulek vyplývá:

- z navržených ploch s funkčním využitím plochy BV plochy bydlení (10,1926ha) je vyčerpáno 10,07% (0,1087ha)
- navržené plochy s funkčním využitím VZ plochy výroby a skladování zemědělská výroba (2,6564ha) jsou zcela volné

Z výše uvedeného vyplývá, že v ÚP Těmice je vymezeno dostatečné množství volných zastavitelných ploch – ploch změn zajišťujících rozvoj obce a místních částí a není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Rovněž plochy stabilizované v zastavěné části obce a místních částí dávají možnost rozvoje zástavby ve správním území obce Těmice.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Těmice nejsou součástí této zprávy, protože žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území města Těmice se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, nenachází se zde žádná ptačí oblast. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Těmice – změna ÚP Těmice se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Těmice neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Těmice se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Těmice neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Těmice nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Těmice není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Další údaje zprávy:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Těmice za období 12/2012-09/2016 bude ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zadání) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle §45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Těmice upraven a předložen Zastupitelstvu obce Těmice ke schválení.

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Těmice

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

Údaje o schválení zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy

