

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/45490/2016/6636/2016-
neje/1, 21. 11. 2016

Číslo jednací
KUJI 91629/2016
OZP 1421/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
2. 12. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pikárec

Dne 21. 11. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Pikárec, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel má kolísající charakter, v roce 2007 a 2015 v obci žilo 327 obyvatel, v roce 2009 pak 309 obyvatel. Od roku 2009 bylo na zastavitelných plochách povoleno 11 RD.
- ÚP vymezuje 23 zastavitelných ploch, z toho 11 pro rodinné bydlení a 3 pro drobnou výrobu. Ze zastavitelných ploch pro bydlení je nevyužito 7,343 ha (cca 45 RD), vypočtená potřeba ploch pro bydlení do roku 2028 je 2,8 ha (18 b.j.). Rozvoj obce je zajištěn dostatečně. Z ploch pro výrobu není využita žádná.
- Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.
- Zjištěna nenávaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- ÚP nevyhovuje platné legislativě a nadřazeným dokumentacím a nelze v některých případech rozhodovat podle něj bez zjištěných problémů o změnách v území.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Pikárec neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Doporučuje se pořízení nového ÚP.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Pikárec **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pikárec **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pikárec na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pikárec byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pikárec:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Pikárec **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství