

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 77051/16
SPIS 7090/2015/Hr/5, 23. 11. 2016

Číslo jednací
KUJI 93326/2016
OZP 486/2008

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
9. 12. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Koněšín, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 23. 11. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Koněšín včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel se pohybuje kolem 500 a je konstantní (rok 2000: 483 obyvatel, rok 2010: 473 obyvatel, rok 2015: 509 obyvatel).
- Zjištěn nesoulad s platnými právními předpisy.
- Vymezení ÚSES není v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Územní plán vymezil zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovského typu Sv. Jsou označeny Z1 až Z11. Zcela využity jsou pouze plochy Z8 a Z9.

Změna č. 1:

- Uvede ÚP do souladu s platnými právními předpisy.
- Aktualizuje zastavěné území.
- Aktualizuje BPEJ ve výkresové části dle údajů z 26. 10. 2016.
- Aktualizuje dopravní koridor, uvede jej do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Územní systém ekologické stability uvede do souladu s aktuálními zásadami územního rozvoje kraje.
- Prověří možnost rozvoje (smíšených obytných funkcí) v lokalitě „Na Padělkách“ západně od sídla. Předpokládá se, že jako kompenzace za novou lokalitu „Na Padělkách“ budou na jihu sídla zrušeny dosud nevyužité zastavitelné plochy „smíšené obytné – venkovského typu Sv“, a to: celá plocha Z3, většina plochy Z10, případně i plocha Z11. Celkový rozsah zastavitelných ploch musí odpovídat potenciálu rozvoje území.

- Dosud nevyužitou plochu určenou pro umístění čistírny odpadních vod přemístí dle požadavku obce tak, aby nenarušovala krajinný ráz a přírodní charakter údolí Koněšínského potoka.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: nadregionální biokoridor NRBK-U023, regionální biocentrum RBC-U322

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Koněšín, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Koněšín, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Koněšín, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Koněšín, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným

plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Koněšín.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství