

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

datum / listopad / 2016

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Hořice zpracoval v roce 2016 Ing. arch. Marek Jiří, autorizovaný architekt ČKA (č. autorizace 458).
- Územní plán Hořice vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 15. 6. 2015 .
- Zastupitelstva obce Hořice rozhodlo o pořízení změny územního plánu usnesením č. 19/2016 ze dne 15. 7. 2016.

OBJEDNATEL /

Obec Hořice Hořice č.p. 47, 396 01 Humpolec , zastoupená starostkou Alenou Přívratskou.

Určený člen zastupitelstva: Miroslav Jenčík

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vít Zeman

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Hořice
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

OBSAH

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení Územního plánu Hořice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 a aktualizovanou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Územní plán Hořice respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Na návrh Územního plánu Hořice se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky a její aktualizace ze dne 15.4.2015.

A.1.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Správní území obce Hořice není součástí žádné rozvojové, specifické osy ani oblasti vymezené v ZÚR kraje Vysočina. Tento stav se nezměnil ani vydáním aktualizace č. 1 ZUR kraje Vysočina ze dne 8. 10. 2012 s nabytím účinnosti 23. 10. 2012.

- ZÚR vymezují ve správním území obce Hořice tyto Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability: U014 pro NRBK K61 - K124, U160 pro RBC Borkovy a U192 pro RBK Meandry u Jiříček - Borkovy

Všechny tyto prvky USES jsou zapracovány v ÚP Hořice.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, kterou byly mimo jiné doplněny cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu.

Území obce Hořice po této aktualizaci ZUR je součástí oblasti krajinného rázu:

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB016 STŘEDNÍ POSÁZAVÍ, pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se

stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území

- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

=> Tyto zásady budou v rámci této změny územního plánu zapracovány.

V ZÚR KrV je obec zařazena do krajinného typu "krajina lesozemědělská harmonická" a menší část území na severovýchodě do typu "krajina lesní".

=> Při návrhu změny ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

=> Dále bude zohledněn požadavek na respektování územního zabezpečení funkčnosti prvku EVL -Želivka

Ze 3. aktualizace ZUR kraje Vysočina vyplývá požadavek na zrušení územní rezervy dálnice D1.

=>V rámci Změny č.1 ÚP Hořice bude zrušena územní rezerva dálnice D1 a požadavky na užívání území vyplývající z existence územní rezervy.

Na území Hořice se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č.1, 2 a 3 a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

A.1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 3 úplná aktualizace k roku 2014.

OBEČNÉ PROBLÉMY A TÉMATA PŘEVZATÉ Z ÚAP.

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro tuto změnu ÚP žádné požadavky. Většina požadavků řešení problémů a střetů byla řešena v rámci platného ÚP.

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č.1 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území - prověřit ve změně ÚP.
- Bude opravena a aktualizována textová částí ÚP včetně aktualizace a opravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Návrh změny č.1 územního plánu prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.

A.2.1 POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci změny územního plánu budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zapracování. Každý zapracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.01

Změna č.1 prověří a navrhne umístění plochy pro stavbu dílny Děkančice - návrh p. Jaroslava Křikavy, Děkančice 4, Humpolec:

Stavba je plánována na pozemcích č. 24, 430 a 431/2 k. ú. Hroznětice. Předpokládaná zastavěná plocha 140-160 m², ve tvaru "L", výška budovy by neměla přesáhnout 6 m, střecha sedlového tvaru se sklonem do 30°.

Zdůvodnění:

Využití budovy - nástrojárna v jednosměnném provozu, náhrada za dosavadní dílnu.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.02

Změna č.1 prověří a navrhne umístění plochy pro stavbu zemědělské budovy pro skladování - návrh p. Ladislava Vejsady, Děkančice 8, Humpolec:

Stavba je plánována na pozemcích č. 328/1 (orná půda) a 424 (zahrada) k. ú. Hroznětice. Předpokládaná zastavěná plocha 150 m², výška do 7 m.

Zdůvodnění:

Využití budovy - zemědělská budova pro skladování steliva a sena.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.03

Změna č.1 prověří a navrhne umístění plochy občanské vybavenosti v návaznosti na rybník na návrsi sídla Hroznětice

Vyjmutí cca 10% plochy, tj. 548,2 m², na návsi v Hrozneticích, p.č. 667/3 v k. ú. Hroznětice (ostatní plocha), výměra 5 482 m².

Zdůvodnění:

Plocha občanské vybavenosti bude prověřena a případně vymezena z důvodu absence obdobné plochy umožňující realizace objektu občanské vybavenosti pro kulturní a společenské potřeby sídla Hroznětice.

DÍLČÍ ZMĚNA 1.04

Změna č.1 prověří a navrhne nejvhodnější řešení pozemků žadatele a navazujících pozemků pro bydlení tak, aby na pozemcích žadatele bylo umožněna podnikatelská činnost v oblasti drobné výroby. Rozšíření plochy pro podnikání - návrh p. Františka Vacka a p. Růženy Vackové:

Vyjmutí cca 260 m² z pozemku p.č. 198/3 v k. ú. Hořice o celkové výměře 1 147 m² (orná půda).

Zdůvodnění:

V současné době není umožněna drobná výroba na předmětných pozemcích. S ohledem k požadavkům vlastníka na využití území a požadavkům obce na umožnění podnikatelských činností v území prověří změna nejvhodnější řešení celého rozvojového území zastavitelné plochy Z1 a Z2.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ AKTUALIZACE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koncepce dopravy stanovená v ÚP, se nemění.
- V rámci Změny č.1 ÚP Hořice bude zrušen koridor územní rezerva dálnice D1 a požadavky na užívání území vyplývající z existence územní rezervy.
- U nových ploch bude v maximální míře zohledněna provázanost na stávající komunikační strukturu sídla. Nově navržené dopravní řešení bude provázáno se stávajícím. V případě nemožnosti navázání na stávající struktury, bude absence tohoto propojení jednoznačně zdůvodněna v odůvodnění územního plánu.

A.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Změna územního plánu prověří a navrhne nejvhodnější řešení napojení nové zastavitelné plochy na technickou infrastrukturu sídla.

Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění.

Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění. "

Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení.

Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění. ""

A.3.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Změna ÚP nemá dopad do ploch občanského vybavení.

Změna č.1 pouze prověří případně navrhne doplnění ploch občanského vybavení dle dílčího požadavku 1.03.

A.4 DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

A.4.1 ZMĚNA MAPOVÉHO PODKLADU

S ohledem k digitalizaci katastrálních map, bude změna zpracována nad novou digitalizovanou katastrální mapou, stejně jako právní stav.

VAR 1/ V případě, že by změna mapového podkladu posunula parcelní hranice v míře, která **není** zaznamenaná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, **nelze** to považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena. ⇒ Tento fakt bude uveden v odůvodnění změny.

VAR 2/ V případě, že by změna mapového podkladu posunula parcelní hranice v míře, která **je** zaznamenaná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, **lze** to považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). ⇒ V takovém případě bude dílčí změnou 1.02 změna příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

- Změna se bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. Tedy v případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.
- V případě, že uvedeným postupem budou některé plochy nově dotčeny či nedotčeny jevy, které nejsou provázány s katastrální mapou (např. záplavové území, ochranná pásma), bude tato skutečnost rovněž zohledněna v grafické a textové části změny.
- Důvody a důsledky zpřesnění mapového podkladu budou uvedeny v odůvodnění změny.
- Důsledně budou rozlišeny části změny, jež byly vyvolány výhradně zpřesněním mapového podkladu, a části ostatní, jež byly zcela nebo zčásti vyvolány i jinými okolnostmi.
- Pokud by změnou hranic konkrétní plochy či jiného prvku došlo ke zmenšení lineárních rozměrů nebo plošné výměry tohoto prvku způsobem, který je v rozporu s pravidly pro vymezení takového prvku (např. dodržení minimálních prostorových parametrů při vymezení územního systému ekologické stability), nebo který by fakticky znemožňoval účelné využití takového prvku, bude nutné v nezbytném rozsahu do změny zahrnout i části, jejichž nové řešení není vyvoláno zpřesněním mapového podkladu, resp. je vyvoláno zpřesněním mapového podkladu pouze zprostředkovaně.
- Součástí grafické části odůvodnění územního plánu bude i výkres_ KOORDINAČNÍ VÝKRES _PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 ÚP nejsou.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 1 ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)) v kontinuitě s platným ÚP Hořice a v souladu s § 13 vyhlášky a v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky.

F.1 NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDE OBSAHOVAT

Změna bude zpracována dle metodického pokynu MMR na zpracování změny územního plánu.

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Hořice. Příloha č. 7 k vyhlášce se pro výrokovou část změny ÚP nepoužije.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a části II odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“ zařazený jako první.

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu změny ÚP:

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

- 1 / *TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN.*
- 2 / *VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ*
 - 2 / 1 *SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM*
 - 2 / 2 *SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*
- 3 / *SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ*
- 4 / *SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)*
- 5 / *VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ*
- 6 / *ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*
- 7 / *KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ*
- 8 / *VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH*
- 9 / *VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE*
- 10 / *VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA*
- 11 / *VYHODNOCENÍ ZMĚNY MAPOVÝCH PODKLADŮ A JEJICH DŮSLEDKŮ*

B2 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně. Výkresy budou členěny na výkresy dle obsahu výrokové části platného ÚP Hořice (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

- Výkres základního členění území M 1 : 5000
- Hlavní výkres M 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně.

- Koordinační výkres M 1 : 5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000
- V případě, že by změna mapového podkladu posunula parcelní hranice v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, bude součástí grafické části odůvodnění územního plánu bude i výkres
Koordinační výkres _PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1 M 1 : 5000

F.2 POČET VYHOTOVENÍ

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).
- v případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava změny ÚP pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF)

Výsledná změna č. 1 ÚP bude předána ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech SHP nebo DGN a PDF).

Po vydání změny č. 1 ÚP Hořice bude zpracován ÚP Hořice zahrnující právní stav po vydané změně č. 1 ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech SHP nebo DGN, a PDF).

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky vyplnou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud má být návrh změny č.1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny č.1 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

příloha č.1 / ZÁKRES POŽADOVANÝCH DÍLČÍCH ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE



