

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
67558/2016/MUZR
RUP/331/16/DF, 5. 12. 2016

Číslo jednací
KUJI 93608/2016
OZP 945/2008

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
9. 12. 2016

Návrh zadání územního plánu Chlumětín

Dne 5. 12. 2016 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce Chlumětín, který obsahuje následující:

Z konkrétních záměrů na rozvoj území prověřit:

- vymezení plochy pro skladování (bez výrobních aktivit) na volné ploše ve vazbě na tři vodní (stabilizační) nádrže. Zohlednit existenci el. vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma
- aktualizovat nové umístění trafostanice TS 35/0,4 kV na pozemku parc. č. 68/74 v k.ú. Chlumětín. Využít Čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou
- se zohledněním zaevidované územní studie Chlumětín - obytný soubor 10 rodinných domů (zastavitelná plocha č. 2 dosavadního ÚP) propojit tento obytný soubor na místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu kulturně společenského areálu
- různorodější způsob bydlení na zastavitelné ploše č. 2 dosavadního ÚP tak, aby lépe vyhovoval potřebám obce
- možnosti umístění komunální kompostárny s kapacitou, která je dána potřebami obce Chlumětín plynoucí ze sběru rostlinných zbytků na vlastním území
- umístění umělého mokřadu na parc. č. 653/73 v k.ú. Chlumětín
- možnosti úpravy trasy místní komunikace napojující plochu zemědělské výroby tak, aby neprocházela výrobní plochou (tj. nedělila výrobu zemědělskou na dvě části)
- vymezení plochy veřejné zeleně v dosahu samoty Paseky na pozemku parc.č. 188/1 v k.ú. Chlumětín

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Chlumětín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 04693/ZV/2016 vydala dne 6. 12. 2016 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Chlumětín:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Chlumětín.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství