



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)    Naše značka (čj.)    Vyřizuje/linka    Datum  
MHB ORM/1348/2016/VH-2    Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,    21. listopad 2016  
JID 80561/2016/muhb    vhavlickova@muhb.cz

Počet stran: 8    Počet listů příloh:

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BARTOUŠOV

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bartoušov  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012 - 2016.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Bartoušov byl vydán Zastupitelstvem obce Bartoušov dne 2. 11. 2012 a nabyl účinnosti dne 23. 11. 2012.

Územní plán Bartoušov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Bartoušov o rozloze 591,50 ha, které je tvořeno katastrálním územím Bartoušov.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od nabytí účinnosti v roce 2012 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Katastrální území Bartoušov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha vymezena uvnitř zastavěného území obce Bartoušov	0,10	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z2	Plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Bartoušov - proluka v zastavěném území obce	0,50	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z3	Plocha vymezena na východním okraji obce Bartoušov (proluka)	0,29	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z4	Plocha vymezena na západním okraji obce Bartoušov vyplňující proluku mezi stabilizovanou plochou pro bydlení a stabilizovanou plochou rekreace	0,40	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z5	Plocha vymezena na severozápadním okraji obce Bartoušov	0,43	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z6	Plocha vymezena na severozápadním okraji obce Bartoušov	0,30	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z7	Plocha vymezena na severním okraji obce Bartoušov	0,99	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z8	Plocha vymezena na severním okraji obce Bartoušov	0,29	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z9	Plocha vymezena na severním okraji obce Bartoušov (pro plochu stanovená etapizace)	1,98	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z10	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Bartoušov (pro plochu stanovená etapizace)	1,13	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z11	Plocha vymezena západně od obce Bartoušov	0,34	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z12	Plocha vymezena jihovýchodním okraji obce Bartoušov	0,17	TI - technická infrastruktura	Nevyužita
Z13	Plocha vymezena jižně od obce Bartoušov	1,11	VS - plochy smíšené výrobní	Nevyužita
Z14	Plocha vymezena jižně od obce Bartoušov	0,69	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	Jedná se o plochu pro výstavbu ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice na severním okraji obce Bartoušov.	SV - plochy smíšené obytné - venkovské (3,95 ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvá a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R2	Jedná se o plochu pro výstavbu rekreačních objektů (rodinná rekreace) na severovýchodním okraji obce Bartoušov ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice.	RI - stavby pro rodinnou rekreaci (0,34 ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvá a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R3	Jedná se o plochu pro výstavbu rekreačních objektů (rodinná rekreace) na severovýchodním okraji obce Bartoušov ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice.	RI - stavby pro rodinnou rekreaci (0,41 ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvá a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití

Při naplňování ÚP Bartoušov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Bartoušov respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Havlíčkův Brod - účinnost 23. 10. 2014, Vysoká - účinnost 15. 12. 2008, Šlapanov - účinnost 25. 9. 2009, Dlouhá Ves - účinnost 21. 10. 2014, Pohled - ÚPO vydaný 29. 5. 2001).

ÚP Bartoušov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Havlíčkův Brod (k. ú. Jilemník)
  - návaznost prvků ÚSES - LC Šprunk, LK Šprunk - K Pohledu, LC Pod kravínem, LK Mírovka - Nad Kravínem, LK Šlapanka
  - OP III/03810
  - OP VN
  - OP ropovodu a produktovou
  - OP plynovodu - VVTL
- ÚP Dlouhá Ves
  - OP VN
  - OP III/03810
  - návaznost prvků ÚSES - LK K Pohledu - Dlouhá Ves, LK lipka - Dlouhá Ves
- ÚP Šlapanov
  - zjištěna nenávaznost u prvků ÚSES - LK Bartoušovský rybník - Kněžská, LK Pod Homolí - Šlapanov - nenávaznost bude řešena případnou změnou ÚP Šlapanov
  - návaznost prvků ÚSES - LC Pod Homolí
  - OP ropovodu a produktovodu
  - OP plynovodu VVTL
- ÚP Vysoká
  - návaznost prvků ÚSES - LC Pod Homolí, LK Šlapanka
  - OP železnice
- ÚPO Pohled
  - vzhledem k tomu, že obec Pohled má platný ÚPO z roku 2001 bude třeba nenávaznosti na hranicích správního území obce Pohled a obce Bartoušov řešit při zpracování nového ÚP Pohled

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2014 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

## Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

ÚP Bartoušov navrhuje v obci výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. ÚP Bartoušov vymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace a plochu Z12, která je určena pro výstavbu ČOV.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací). Dokud nebude v obci Bartoušov vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být v obci Bartoušov tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

## 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikového významu.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Bartoušov respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správného území obce Bartoušov se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Bartoušov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území odporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat*

veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Bartoušov vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajin; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy stávající železniční dopravní sítě jsou v řešeném území stabilizovány, ÚP Bartoušov nevymezuje pro železniční dopravní infrastrukturu žádné rozvojové plochy.

Silnice III/03810 Havlíčkův Brod - Příbyslav je v řešeném území územně stabilizovaná, ÚP Bartoušov proto nenavrhuje žádné úpravy její trasy.

ÚP Bartoušov nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Správním územím obce Bartoušov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 ZÚR KrV. Tyto aktualizace nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV nevymezují v správním území obce Bartoušov žádné plochy a koridory nadmístního významu:

V aktualizovaných ZÚR KrV je správním územím obce Bartoušov zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Bartoušov je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Bartoušov je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek.
- Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí s okolní krajinou.
- Novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu a rozvolněně po obvodu zastavěného území tak, aby nehrozilo riziko narušení identity obce budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

ÚP Bartoušov:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správního území obce Bartoušov je zařazeno do **lesozemědělské ostatní**. Řešení ÚP Bartoušov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP Bartoušov má tyto zásady:

- Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumísťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů sídel na krajinu.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.
- Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.
- Nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ve správním území obce Bartoušov se na jihozápadním okraji řešeného území nachází maloplošná území nadmístního významu - evropsky významná lokalita Šlapanka a Zlatý potok, která je zařazena do soustavy NATURA 2000 - ÚP Bartoušov je respektováno.

#### **5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V rámci vyhodnocení územního plánu nebyly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít.

#### **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Bartoušov.

#### **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva o uplatňování územního plánu Bartoušov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

#### **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

#### **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

#### **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

#### **12. Závěr**

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Bartoušov za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Bartoušov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Bartoušov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Bartoušov je zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Bartoušov, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Bartoušov. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Bartoušov - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Bartoušov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Bartoušov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Bartoušov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bartoušov usnesením č. .... ze dne ..... 2016.

\_\_\_\_\_

místostarosta obce

otisk úředního razítka

\_\_\_\_\_

starosta obce