

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Příční 405
593 15 Bystřice nad Pernštejnem

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
BYS/217/2017/OÚP/St
5. 1. 2017

Číslo jednací
KUJI 4581/2017
OZP 106/2009

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
13. 1. 2017

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Věchnov

Dne 5. 1. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Věchnov, který obsahuje následující:

1. záměr: vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (kód BV) na pozemcích parc. č. 141/1 a 143/1 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská - trvalý travní porost (kód NZ2)

2. záměr: vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (kód BV) na pozemcích parc. č. 1220/2 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská - trvalý travní porost (kód NZ2)

3. záměr: vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (kód BV) na části pozemku parc. č. 573/3 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zeleně - soukromá a vyhrazená (kód ZS)

4. záměr: vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (kód BV) na pozemcích parc. č. 717/1 a 717/2 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (kód ZS) – parc.č. 717/1 a plocha zemědělská – trvalý travní porost (NZ2) – parc.č.717/2

5. záměr: vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (kód SV) o výměře cca 0,2 ha na části pozemku parc. č. 608/5 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská – trvalý travní porost (kód NZ2)

6. záměr: Pozemek parc. č. 637/2 v k.ú. Věchnov začlenit do ploch změn v krajině – plocha lesa (kód NL)

Využití v dosavadním ÚP: Plocha rekreace – stavby pro hromadnou rekreaci (kód RH)

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Věchnov **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- přírodní park Svratecká hornatina

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Věchnov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Věchnov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Věchnov:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu

podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Věchnov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství