

**Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
**Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem**

---

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Č.j.: BYS/217/2017/OÚP/St  
Vyřizuje: Ing. Tomáš Straka  
Tel.: 566590348  
E-mail: tomas.straka@bystricenp.cz

v Bystřici nad Pernštejnem dne 5.1.2017

### **OZNÁMENÍ**

**o projednávání návrhu zadání změny č.1 územního plánu Věchnov (k.ú. Věchnov)**

**Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel změny č.1 územního plánu Věchnov, příslušný k pořizování územně plánovací dokumentace podle § 5 odst.1 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vám zasílá návrh zadání územního plánu Věchnov, v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

Návrh zadání změny č.1 územního plánu Věchnov je zveřejněn v úplném znění na elektronické úřední desce Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem (<http://www.bystricenp.cz>) a el. úřední desce obce Věchnov. Návrh zadání změny č.1 územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí

**od 9. 1. 2017 do 7.2. 2017**

**v budově Městského úřadu Bystřice n.P., na odboru územního plánování a stavebního řádu, dveře č. 5.6. a v budově Obecního úřadu obce Věchnov.**

Každý může ve lhůtě do 7.2.2017 uplatnit své připomínky k návrhu zadání změny č.1 územního plánu obce Věchnov.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č.1 územního plánu uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Sousední obce mohou uplatnit ve stejné lhůtě u pořizovatele své podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomíncekám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží!

Ing. Tomáš Straka  
vedoucí odboru

Rozdělovník:

**1. Úřední deska Městského úřadu Bystřice n.P.**

Vyvěšeno:

Sňato:

**2. Elektronická úřední deska Městského úřadu Bystřice n.P.**

Vyvěšeno:

Sňato:

**3. Úřední deska Obecního úřadu obce Věchnov**

Vyvěšeno:

Sňato:

**4. Elektronická úřední deska obce Věchnov**

Vyvěšeno:

Sňato:

**Rozdělovník:**

**Obec Věchnov**

**Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/c, 530 02 Pardubice  
Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

- odbor územního plánování a stavebního řádu
- odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství
- odbor dopravy a silničního hospodářství

**Krajský úřad kraje Vysočina, Seifertova 24, 587 33 Jihlava, odbor životního prostředí a zemědělství**

**Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**

**Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 57, 593 15 Bystřice n.P.**

- odbor dopravy
- odbor životního prostředí

**Orgány územního plánování sousedních územních obvodů (sousední obce)**

**Město Bystřice nad Pern.**

**Obec Rožná**

**Obec Věžná**

**Obec Býšovec**

**Obec Ujčov**

**Obec Štěpánov nad Svratkou**

Povodí Moravy, státní podnik, Dřevařská 11, 601 75 Brno

Policie ČR, stavebně ubytovací odbor, Kounicova 24, 611 32 Brno

VAS, a.s. Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Krajská správa a údržba silnic, Jihlavská 1, 591 14 Žďár nad Sázavou

# ÚZEMNÍ PLÁN VĚCHNOV

ZMĚNA č. I

NÁVRH ZADÁNÍ

Objednatel:

Obec Věchnov

Pořizovatel:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum:

listopad 2016

## OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - 1. Urbanistická koncepce
  - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních ploch
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území p
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění v
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) Další požadavky - zvláštní zájmy v území

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Úvodní ustanovení
  - o pořízení Změny č.I Územního plánu Věchnov (též změna č.I ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce Věchnov dne 23. 03. 2016 usnesením č. 2/16
  - území, které je řešeno Územním plánem Věchnov, který nabyl účinnosti 13.05.2015 je katastrální území Věchnov
- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
  - změnu ve využití ploch řešit v souladu se zásadou udržitelného rozvoje obce Věchnov. Řešením umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
  - krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti
  - prověřit vhodnost a potřebnost zastavitelných ploch vymezených dosavadním (platným) územním plánem.
  - řešením změny č. I ÚP nedojde k významným zásahům do koncepce dosavadního územního plánu Věchnov.
  - plochy rozdílného způsobu využití budou vymezovány s ohledem na podmínky území s potřebou omezení střetů mezi činnostmi v území i v uspořádání území.
- Ochrana hodnot území
  - změny ve využití ploch nesmí mít nežádoucí dopad na ochranu přírodních, krajinných ani kulturních či civilizačních hodnot území
  - ochrana hodnot požívajících právní ochranu např. památník padlým a osvoboditelům 1914 - 1918, přírodní park Svratecká hornatina je dostatečně ošetřena platnými právními předpisy
  - zabezpečit podmínky pro ochranu silniční sítě, vodovodních a kanalizačních sítí, systému zásobování energiemi.
- Požadavky na změnu charakteru obce
  - změna č. I ÚP nemůže vyústit ve změnu charakteru obce. Nadále se bude jednat o venkovské sídlo v mikroregionu Bystřicko.
  - akceptovat zásady plošného a prostorového uspořádání sídla, uchovat základní organizaci území obce.
  - v urbanizovaném území bude nadále převažovat ubytovací kapacita nad kapacitou pracovištní
- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
  - sídelní struktura je stabilizovaná není uvažováno se změnami
  - změnu č. I ÚP řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí -návaznosti na dopravní infrastrukturu, na technickou infrastrukturu.
  - zachovat ekostabilizační funkci prvků ÚSES (na území obce pouze lokální úroveň) s návazností na prvky ÚSES sousedních obcí.
  - na úseku vyšší občanské vybavenosti se neuvažují žádné změny.
- 1. Urbanistická koncepce
  - řešením změny č. I ÚP nedojde ke změně koncepce dosavadního územního plánu. Respektovat stávající charakter zastavění nesoucí znaky venkovského zastavění
  - preferovat efektivní a účelně uspořádané osídlení území, nepředpokládá se významné zvyšování koeficientů zastavění ploch, neboť nelze připustit potlačení

identity obce

- předmětem změny č. I ÚP bude zejména prověření těchto požadovaných dílčích změn v území:

**1. záměr:** vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (kód BV) na pozemcích parc. č. 141/1 a 143/1 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská - trvalý travní porost (kód NZ2)

**2. záměr:** vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (kód BV) na pozemcích parc. č. 1220/2 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská - trvalý travní porost (kód NZ2)

**3. záměr:** vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (kód BV) na části pozemku parc. č. 573/3 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zeleně - soukromá a vyhrazená (kód ZS)

**4. záměr:** vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (kód BV) na pozemcích parc. č. 717/1 a 717/2 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (kód ZS) – parc.č. 717/1 a plocha zemědělská – trvalý travní porost (NZ2) – parc.č.717/2

**5. záměr:** vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (kód SV) o výměře cca 0,2 ha na části pozemku parc. č. 608/5 v k.ú. Věchnov

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zemědělská – trvalý travní porost (kód NZ2)

**6. záměr:** Pozemek parc. č. 637/2 v k.ú. Věchnov začlenit do ploch změn v krajině – plocha lesa (kód NL)

Využití v dosavadním ÚP: Plocha rekreace – stavby pro hromadnou rekreaci (kód RH)

- důvodem umístění záměrů č. **1** a **2** do zastavitelných ploch dosavadního (platného) ÚP je odstranění nedostatku, který vznikl nezařazením zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech vymezených v dříve schváleném územním plánu obce (ÚPO) Věchnov po změně ÚPO č. 1-3
- důvodem k prověření možnosti umístění záměrů č. **3** - **6** do ÚP jsou nové požadavky a potřeby občanů na změny v území
- pro snazší seznámení se s místem výše uvedených změn byla tato místa s přílehlým okolím orientačně vyznačena na výřezu dosavadního (platného) územního plánu. Je nutno připustit, že rozsah změn v území se může od popsaného vyznačení lišit. Zároveň je nutno mít na zřeteli, že urbanistická koncepce změny č. I Územního plánu Věchnov a aktuální limity využití území mohou vyvolat i jiné dílčí požadavky na změny v území.
- zajistit aktualizaci hranice zastavěného území.

## 2. Koncepce veřejné infrastruktury

- změna č. I ÚP Věchnov nebude měnit koncepci dosavadního územního plánu Věchnov
- prověřit potřeby a možnosti napojení prověřovaných záměrů na dopravní a technickou infrastrukturu obce
- současná zařízení občanského vybavení budou akceptována jako zařízení územně stabilizovaná
- změna č. I ÚP Věchnov neřeší plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení či plochy smíšené obytné větší než 2 ha, tzn. nebude zde uplatněn §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 v platném znění. Nepředpokládají se změny v oblasti stávajících veřejných prostranství

## 3. Koncepce uspořádání krajiny

- nelze připustit výstavbu, která by výrazně porušila měřítko krajiny

- akceptovat skutečnost, že velká část území obce se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina
- organizací území nebudou vytvářeny překážky v postupnosti krajiny, ve volné krajině nebude umožněn rozvoj struktur k bydlení ani pobytových forem rekreace
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
  - území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů řešené v PÚR ČR
  - z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
    - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
    - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic
    - při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
    - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území
    - rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření
    - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území
    - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
    - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod
    - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
    - vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
  - provést vyhodnocení souladu ÚPD Věchnov (tj. dosavadní ÚP + změna č. I ÚP) s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina
  - správní území obce Věchnov se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os či specifických oblastí
  - ZÚR KrV na správním území obce Věchnov nevymezuje žádné záměry
  - akceptovat hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajin (krajina lesozemědělská ostatní - dominantní část území a krajina lesozemědělská harmonická - území při východním okraji k.ú. Věchnova) se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro výše uvedené dva typy krajin
  - správní území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajin, které přinášejí její jedinečnost a neopakovatelnost
  - z priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina se v územním

plánu především uplatní:

- priorita 01 – vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
- priorita 04 – podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením
- priorita 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
  - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
  - minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje
  - ochrana kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod
  - snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod
  - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny
- priorita 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.
- priorita 08 - vytvářet podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví o pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny
- koncepce ÚP Věchnov akceptuje požadavky ZÚR KrV ve znění Aktualizace č.1. Vyhodnotit soulad kompletní ÚPD Věchnov se ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1-3.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem
  - třetí úplná aktualizace ÚAP SO ORP Bystřice nad Pernštejnem zařazuje obec Věchnov do obcí kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícími pilíři environmentálním a hospodářským
  - problémy k řešení v rámci územních plánů vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Věchnov jsou naplněny v řešení platného Územního plánu Věchnov
  - nové záměry vstupující do změny č. I ÚP budou prověřeny s ohledem na urbanistickou strukturu obce
  - v řešení Změny č.I ÚP Věchnov uplatnit limity využití území z Čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních z PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina ani ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem nevyplývají.
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv nevyplývá ani z požadavků obce

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**



- Změna č.I ÚP nevyvolá požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací
- Potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či ploch pro asanaci na správním území obce Věchnov nevyplývá ani z PUR ČR ani ze ZÚR Kraje Vysočina

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Charakter změny č. I ÚP není podmíněn vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Není uvažováno se zpracováním variant, jedná se o prověření konkrétních požadavků na změnu územně plánovací dokumentace obce.
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Návrh změny č. I ÚP Věchnov bude uspořádán následně:

Změna č. I územního plánu Věchnov:

- Návrh výrokové části opatření obecné povahy
- Grafická část:
  1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
- Odůvodnění Změny č. I územního plánu Věchnov
- Textová část
- Grafická část:
  1. Koordinační výkres
  2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Věchnov pro společné jednání bude odevzdán v 1 vyhotovení v tištěné i v elektronické formě (formát \*.pdf). Návrh změny č. I ÚP Věchnov pro veřejné projednání bude vyhotoven v tištěné i elektronické podobě (formát \*.pdf) ve 2 vyhotoveních. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf). Po vydání změny č. I ÚP Věchnov bude zpracován. právní stav ÚP Věchnov po vydání změny č.I ÚP
- Právní stav ÚP Věchnov po vydání změny č.I ÚP bude odevzdán ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

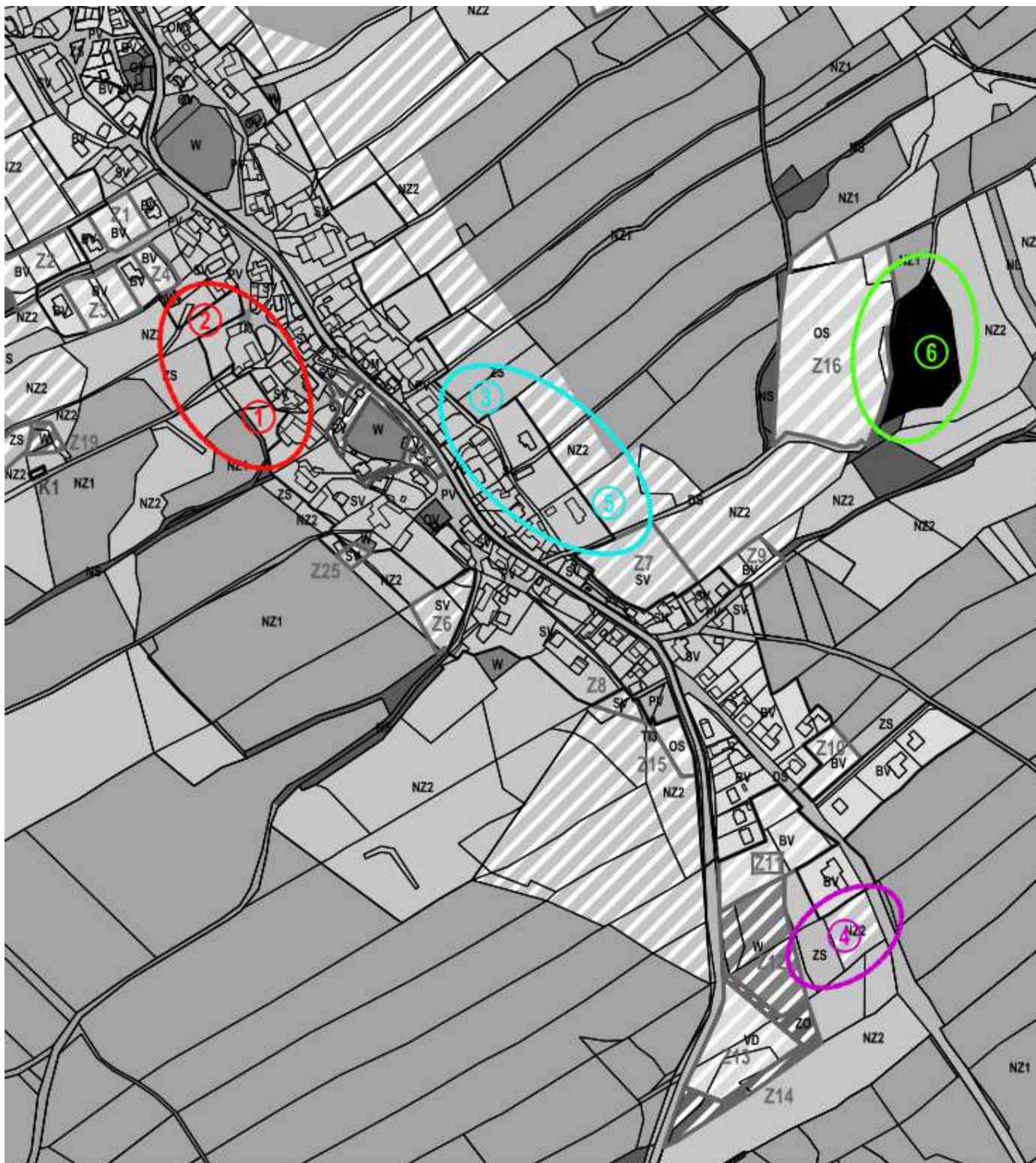
- Charakter prověřované změny č. I ÚP nemůže ovlivnit území obce nad míru únosného

zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

- Záměry na provedení změny se přímo nedotýkají v platném ÚP vymezené evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti.
- Záměry budou řešeny s ohledem na fakt, že se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina - viz nařízení OkÚ ve Žďáře nad Sázavou č. 5/95. Řešení bude akceptovat zásady ochrany krajinného rázu a z podmínek vztažených k daným pozitivním znakům krajinného rázu.
- Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá ani z politiky územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje či územně analytických podkladů anebo jiných požadavků.

#### **h) Další požadavky - zvláštní zájmy v území**

- Prověřené dílčí změny jsou záměry na umístění zastavitelných ploch pro běžné rodinné domy v přímé vazbě na zastavěné území. Tyto záměry nemohou negativně ovlivnit tyto zájmy MO ČR na území obce.
- Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (celé území obce).
- Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (celé území obce).
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (rozsáhlá část území obce).
- Správní území obce Věchnov je vymezeným územím dle § 175 zák. č. 183/2006 v platném znění.
- Prověřování dílčí změny nemohou ovlivnit koncepci řešení problematiky civilní ochrany a požární ochrany, kterou určuje dosavadní územní plán.



-  OBLAST ZAMĚRŮ 1, 2
-  OBLAST ZAMĚRŮ 3, 5
-  OBLAST ZAMĚRU 4
-  OBLAST ZAMĚRU 6

PŘÍLOHA  
- VYZNAČENÍ ZAMĚRŮ POŽADOVANÝCH DÍLČÍCH ZMĚN VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

SCHÉMA

