

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MHB_ORM/19/2017/VH-4
JID/1847/2017/muhb, 9. 1. 2017

Číslo jednací
KUJI 5584/2017
OZP 998/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
18. 1. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rozsochatec, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 9. 1. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rozsochatec včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Z ploch pro obytnou zástavbu, které jsou ÚP vymezeny v rozsahu 9,57 ha, je zcela využita pouze plocha Z4 (0,17 ha). Výstavba RD probíhá na pozemcích p.č. 1906/2 a p.č 1906/13 v k.ú. Rozsochatec (část plochy Z1). Plocha Z16 (0,56 ha) je využita částečně.
- Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v rozsahu 2,67 ha, zůstávají nevyužity.
- Zjištěna nenávaznost ÚSES na území sousedních obcí.

Změna č. 2 prověří:

- **Z2.1** - možnost změny funkčního využití plochy zeleně přírodního charakteru (pozemek p. č. 167/36 k. ú. Rozsochatec) na funkční využití umožňující bydlení – zařazení do návrhové plochy smíšené obytné venkovské. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a sousedí se stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou.
- **Z2.2** - možnost stanovení podmínek využití pro plochu, na které je umístěna umělá vodní nádrž (pozemky p. č. 1644 a 1643 k. ú. Rozsochatec) – možnost oplocení vodní nádrže.
- **Z2.3** - možnost vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské na části pozemků p. č. 1897, 1898 a 1899 k. ú. Rozsochatec o rozsahu cca 0,9 ha.
- Aktualizaci zastavěného území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biocentrum RBC-U145, regionální biokoridor RBK-U211, nadregionální biokoridor NRBK-U013
- Evidované lokality: Pod borovinou (HB036), Louka u Rozsochatce (HB032)
- dálkový migrační koridor
- památné stromy: Lípa u Rozsochatce 1 – lípa srdčitá (*Tilia cordata* Mill.), Lípa u Rozsochatce 2 lípa srdčitá (*Tilia cordata* Mill.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rozsochatec, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rozsochatec, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rozsochatec, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rozsochatec, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Rozsochatec.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství