

LEDEN 2017

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

**ROUSMĚROV**

období 2/2013 – 1/2017

Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Vypracoval: **Ing. Jitka Pospíšilová,**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rousměrov byla schválena Zastupitelstvem obce Blížkov dne

..... usnesením č. ....

**Pořizovatel:**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ROUSMĚROV .....</b>	<b>5</b>
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	5
1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 2/2013 - 1/2017.....	5
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	7
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	7
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů .....	8
b) Problémy k řešení v Územním plánu Rousměrov vyplývající z územně analytických podkladů .....	8
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Rousměrov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....	10
1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 .....	10
2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 2 a 3 .....	11
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona .....	14
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch .....	14
2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy .....	14
3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch .....	14
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	15
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ....	16
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	16
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	16
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina .....	16
<b>3. ZÁVĚR.....</b>	<b>16</b>

## Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
KPÚ	kompletní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MVÚ	migračně významné území
NRBC	nadregionální biocentrum
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreléová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Rousměrov
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Rousměrov
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Vhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## 1. ÚVOD

Územní plán Rousměrov (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Rousměrov vydalo zastupitelstvo obce Rousměrov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 5. 2. 2013.

Zpráva o uplatňování ÚP Rousměrov (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona

a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

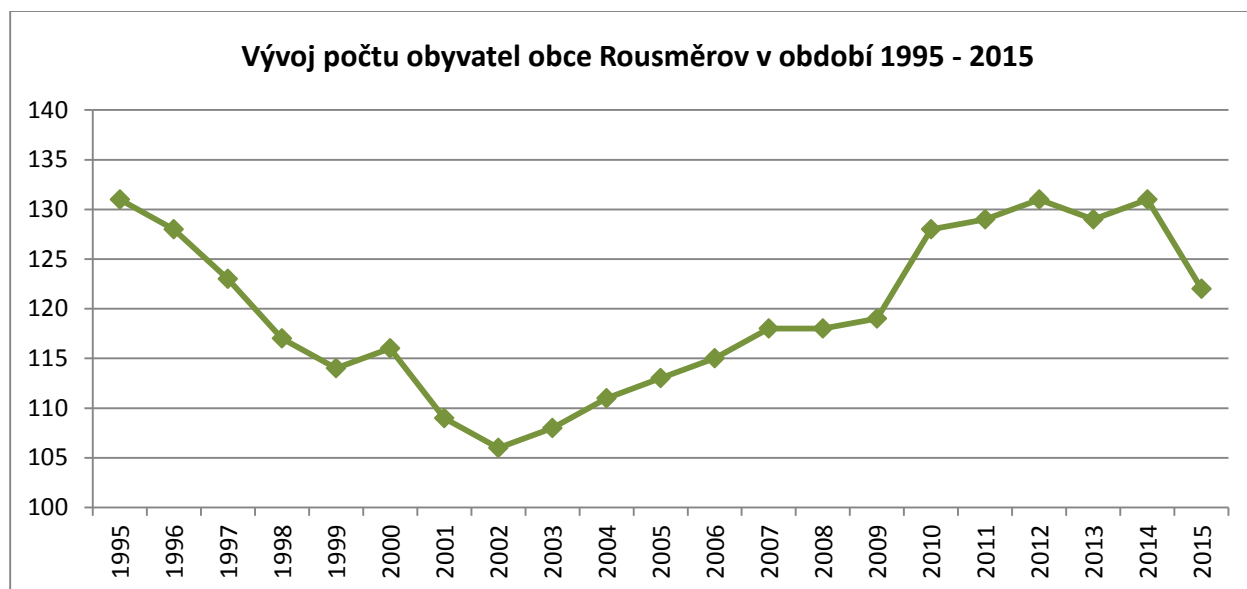
Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Rousměrov ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rousměrov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani návrh na pořízení nového územního plánu.**

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ROUSMĚROV

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### 1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 2/2013 - 1/2017



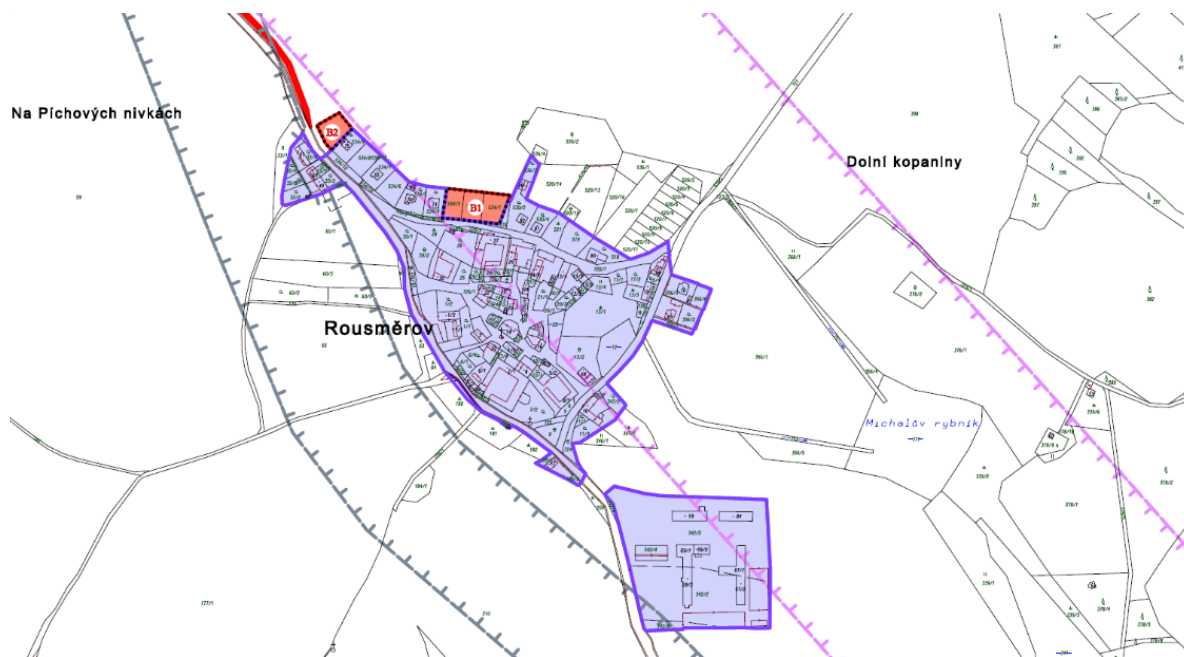
Obrázek 1: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Blížkov, data jsou vždy k 31. 12.  
(Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

Počet obyvatel v obci Rousměrov měl od roku 2002 klesající charakter, kdy počet obyvatel klesl na 106 obyvatel. Dále do roku 2014 měl počet obyvatel vzrůstající charakter až na 131 obyvatel. V roce 2015 nastal pokles obyvatel na počet 122.

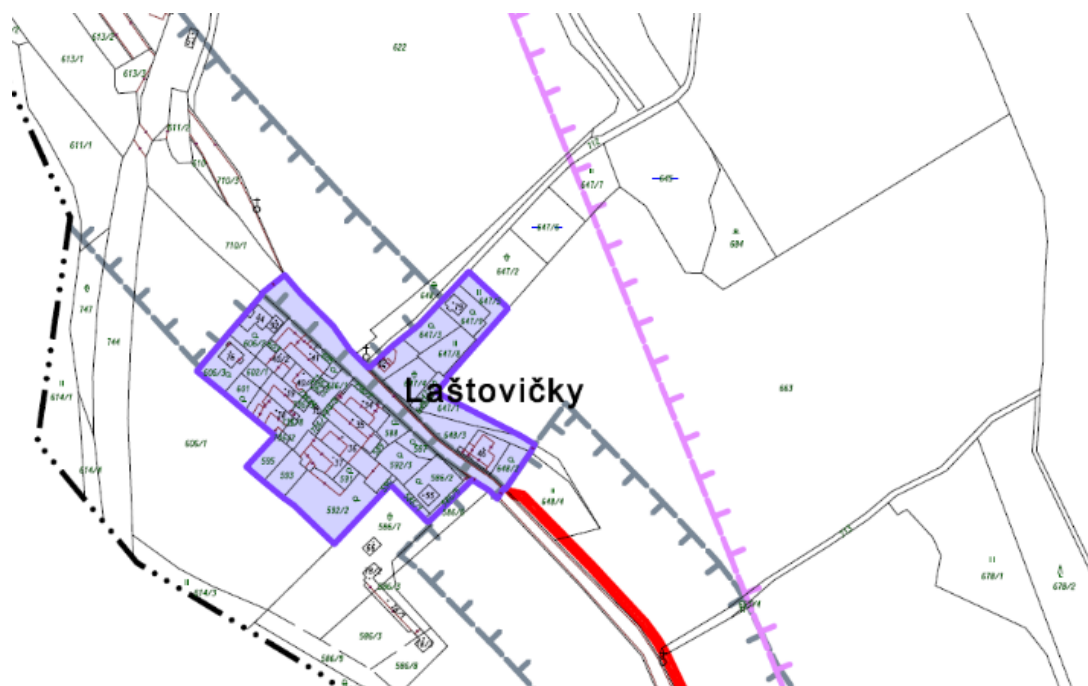
Území obce je tvořeno katastrálním územím Rousměrov. Obec má dvě místní části: Rousměrov a Laštovičky. ÚP plní převážně funkci rodinného bydlení. V obci za poslední čtyři roky neprobíhala žádná stavební činnost.

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.

V urbanistické koncepci jsou navrženy zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na zastavěné území. V ÚP není stanovena žádná územní studie. ÚP vymezuje celkem 3 zastavitelné plochy, z nichž 2 plochy jsou určeny pro bydlení, jedna zastavitelná plocha je určena pro účelovou komunikaci. Vyhodnocení navržených zastavitelných ploch je uvedeno níže v tabulkovém vyhodnocení.



Obrázek 2: Výřez z výkresu základního členění ÚP místní část Rousměrov.



Obrázek 3: Výřez z výkresu základního členění ÚP místní část Laštovičky.

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Rousměrov.

Tab. 1: Přehled využití návrhových ploch v ÚP Rousměrov.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
<b>B1</b>	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,250	nevyužito
<b>B2</b>	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,097	nevyužito
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>0,347</b>	
<b>D1</b>	Účelová komunikace	0,400	nevyužito

<b>OSTATNÍ PLOCHY CELKEM</b>	<b>0,400</b>	
<b>CELKEM</b>	<b>0,747 ha</b>	

## 2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Rousměrov (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Rousměrov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 5. 2. 2013.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Její aktualizace č. 1 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR KrV“). Dne 13. 9. 2016 byla vydána Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR KrV, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy**, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 23. 1. 2017, nejsou ve správním území obce Rousměrov prováděny pozemkové úpravy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) – tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyla účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potencionál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potencionál rozvoje obce.
- 1. 4. 2015 nabyla účinnosti novela zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF, kterou se zpřísňují podmínky pro výstavbu na půdách I. a II. třídy ochrany, kde je třeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## 3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající

urbanistickou koncepcí a uspořádání sídla. Uplatňování ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

#### 4) **Požadavky z dalších širších územních vztahů**

Byla provedena návaznost skladebných prvků ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí. Všechny sousední obce (Bory, Sklené nad Oslavou – SO ORP Velké Meziříčí; Bohdalec, Ostrov nad Oslavou, Kněževes – SO ORP Žďár nad Sázavou) mají platnou územně plánovací dokumentaci. Návaznost na území sousedních obcí, kromě Skleného nad Oslavou, je dodržena. Návaznost na území obce Sklené nad Oslavou není zcela dodržena, nenavazuje RBK U289 Kalvárie - Rasůveň.

Na území obce Rousměrov se nachází 1 lokální biocentrum (LBC) a 2 lokální biokoridory nebo jejich částí (LBK). Dále se na území obce nachází nadregionální biocentrum U005 Rasůveň (NRBC) a část regionálního biokoridoru U289 Kalvárie – Rasůveň (RBK).

#### **b) Problémy k řešení v Územním plánu Rousměrov vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. IV. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci roku 2016.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury (PD)
- technické infrastruktury (PT)
- hygienické (PH)
- urbanistické (PU)

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2: Výčet problémů obce Rousměrov dle IV. úplné aktualizace ÚAP.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Problém trvá od r.2012 A(ano)/N (ne)
Rousměrov	PH.2	Hlučný provoz dopravy	Obcí prochází rychlostní silnice I/37	UP	A
	PT.2	Absence kanalizace, ČOV	Obec není odkanalizovaná	UP	A
	PU.3	Nevhodně navržené zastavitelné území	Zastavitelné plochy na půdě I. a II. tř. ochrany	UP	N
	PU.10	Vysoký podíl neobydlených domů	V obci je podíl neobydlených domů 27,1 %	UP	N
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav. zařízení, škola, pošta	UP	A
	PU.17	Vymezení a návaznost ÚSES na ÚSES sousední obce v ÚP	V nově vydaném ÚP Rousměrov není návaznost vymezeného RBK 1400 na sousední ÚP Sklené nad Oslavou	UP	N



	<b>PO.1</b>	Snižování počtu obyvatel		VO (UP)	N
	<b>PO.4</b>	Nedostatek pracovních příležitostí	V obci je nejvyšší nezaměstnanost v rámci SO ORP Velké Meziříčí	VO (UP)	N
	<b>PORP.1</b>	Zranitelná oblast	Obec je vymezena na zranitelné oblasti dusičnany	UP	N

Některé uvedené problémy jsou již v ÚP řešeny, pro některé je řešením ÚP umožněno jejich částečné nebo úplně řešení. Vyřešení některých z uvedených problémů není v kompetenci a možnostech územního plánu.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD a jsou vypsány také v příloze ÚAP. Na území obce Rousměrov se nachází šest střetů zájmů.

### **Z ÚAP dále vyplývá:**

Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Není zde přírodní památka ani významný krajinný prvek.

Na území obce jsou stanoveny skladebné prvky ÚSES. V jižní části se nachází NRBC Rasůveň a do jihovýchodní části území zasahuje RBK Kalvárie – Rasůveň.

Území obce je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 1,01 – vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. Hodnota KES na území obce Rousměrov převyšuje průměrnou hodnotu KES celého SO ORP Velké Meziříčí, která je 0,78.

Území obce se nachází v přírodní lesní oblasti LO 16 Českomoravská vrchovina – největší přírodní lesní oblast českých zemí, převažuje jedlobukový vegetační stupeň. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 39,6 %, což je nadprůměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních porostů je nízký.

Některé plochy nebo jejich části zasahují do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou. Jejich vymezení je však vždy zdůvodněno a plochy jsou situovány tak, aby budoucí zastavěné území mělo ucelený tvar. Územím obce prochází silnice I/37, III/3883 a III/36049. Obcí prochází cyklotrasa č. 5240. Katastrálním územím obce je vedena železniční trať Brno – Havlíčkův Brod. V obci Rousměrov se nachází vodovod, veřejná kanalizační síť není v současnosti vybudována. Obec není plynofikována. ÚAP vymezují na území obce 7 drobných sakrálních staveb. V obci se vyskytují tři nemovité kulturní památky.

Tab. 4: Nemovitě kulturní památky obce Rousměrov

Číslo rejstříku	Část obce	Památk	Ulice, nám./umístění
18158 / 7-4389	Rousměrov	smírčí kámen	při silnici do Laštoviček
35317 / 7-4388	Rousměrov	smírčí kámen	při cestě do Bohdalce
39692 / 7-4387	Rousměrov	krucifix	při rozcestí

Územím neprochází žádná RR trasa.

#### **Z ÚAP dále vyplývá – zaměření se na zjištěné nedostatky a opravy limitů v ÚP:**

- doplní se v koordinačním výkrese komunikační vedení
- doplní se migračně významné území a dálkový migrační koridor
- doplní se do textové i výkresové části, že se území nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutého do jevu 102
- doplní se chybějící ochranné pásmo lesa

Ostatní požadavky vymezení a limitů plynoucí z ÚAP korespondují s platným územním plánem a zůstávají nezměněny.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Rousměrov oslabeny dva ze tří pilířů – sociální a hospodářský pilíř. Enviromentální pilíř je ohodnocen kladně. Obec Rousměrov je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým sociálním a hospodářským pilířem.

Zjištěné nedostatky se doplní, až obec přistoupí k pořízení změny ÚP Rousměrov. Nedostatky nejsou závažného charakteru a lze bez jejich ohledu rozhodovat v území.

### **c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Rousměrov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

#### **1) Politika územního rozvoje České republiky 2008**

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), ta byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce.

Respektuje historický půdorys sídla. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.

- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu – navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovali migrační propustnost krajiny, jsou rozšiřována dvě samostatná sídla.
- čl. (30): Obec je elektrifikována a je vybavena veřejným vodovodem, ale nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť.

Správní území obce **není součástí** rozvojové osy republikového významu OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno.

ÚP Rousměrov je v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

## 2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 13. 9. 2016 byla vydána Aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i menší hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.
- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Rousměrov, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch k návaznosti na zastavěné území a na plochách podél komunikací. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Rousměrov navržen. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.
- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Rousměrov zařazeno do krajinných typů: krajina lesozemědělská ostatní na většině území a krajina rybníční v jižní a východní části území. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

### **Krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

### **Krajina rybniční**

ZÚR vymezují krajinu rybniční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybniční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

Využití lesních a zemědělských pozemků v dotyčném území zůstává téměř beze změn. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské ostatní a v krajině rybniční.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Rousměrov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru zástavby.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu ochránit a rozvíjet charakteristické znak krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídlení struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ÚP tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **Žďársko – Bohdalovsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedenou oblast krajinného rázu ÚP Rousměrov splňuje.

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov.

ZÚR vymezují ve správním území obce Rousměrov veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu v oblasti dopravy – **DK05** homogenizace silnice I/37.

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;
- b) 80 m pro silnice II. třídy, a to s jedním lokálním rozšířením koridoru DK32 v místě napojení přeložky silnice II/602 jižně od Jihlavy na silnici I/38.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb.

ZÚR vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. Šířka koridoru je stanovena na 400 m.

ZÚR vymezují plochu ÚSES NRBC 61 Rasůveň jako veřejně prospěšné opatření U005 a RBK 1400 Kalvárie – Rasůveň jako veřejně prospěšné opatření U289 .

Územní plán Rousměrov není zcela v souladu ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. V ÚP neodpovídá vymezení koridoru E15, část koridoru je vedena jinou trasou, než uvádí ZÚR. Koridor DK05 je v ÚP posunut více na sever, než uvádí ZÚR. V ÚP dále neodpovídá vymezení RBK 1400 Kalvárie – Rasůveň. Zjištěné nedostatky se doplní při případné změně ÚP Rousměrov.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

**1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na souvisle zastavěné území sídla Rousměrov. U zastavitelných ploch není zatím patrné jejich využití.

Podrobný výpis využití zastavitelných ploch, zastavěného i nezastavěného území je podrobně popsán v kapitole a)1).

V obci je minimální občanská vybavenost pro účely obce – obecní úřad, sportovní a dětské hřiště, hasičská zbrojnice, obchod. V obci se nenachází žádné školní zařízení a za veškerými službami a pracovními příležitostmi se dojíždí do okolních obcí – Bory, Velké Meziříčí, Žďár nad Sázavou.

**2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

**3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch**

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 0,35 ha, na kterých mohou vzniknout přibližně 3 nové rodinné domy (metodický pokyn MŽP udává požadavek na velikost parcel max. 1200 m<sup>2</sup>/RD).

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

Tab. 5: Vstupní data výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení programem Urbanistická kalkulačka.

Výchozí rok bilance	2015
Počet obyvatel	122

Počet bytů	43
Cílový rok	2028
Podíl nových bytů v zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v RD (nikoliv v bytových)	90 %
Průměrná velikost pozemku RD	1200 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku o plochu veřejného prostranství (komunikace, zeleň)	20 %
Nedostupnost pozemků kvůli majetko-právním poměrům	50 %
Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce	128

Jako výchozí byl vybrán rok 2015, ke kterému se vztahují data z Českého statistického úřadu, podle nějž byly nastaveny hodnoty počtu obyvatel a počet bytů. Jako cílový byl zvolen rok 2028 s ohledem na obvyklou délku účinnosti územního plánu a s jejím možným prodloužením. Dále bylo zohledněno, že některé nové byty vznikají v již zastavěném území. Jsou to například rekonstrukce opuštěných domků, nástavby a přístavby současných domků atp. S ohledem na to byla nastavena hodnota 80 % podílu nových bytů v zastavitelných plochách a hodnota podílu nových bytů v rodinných domech nastavena na 90 %. Průměrná velikost pozemku pro jeden rodinný domek byla nastavena na 1000 m<sup>2</sup> i přesto, že podle analýzy bytové výstavby v ČR byla hodnota automaticky nastavena na 1690 m<sup>2</sup> zohledňující velikost obce a kraj, ve kterém se nachází. Jelikož nabyla účinnost novela zákona o ochraně ZPF, podle které orgán ochrany ZPF povoluje na 1 RD maximální přípustnou plochu 1200 m<sup>2</sup> (bez ohledu na to, že část zastavitelné plochy tvoří veřejná prostranství – komunikace atp.), byla tato hodnota zmenšena. Pro plochy veřejného prostranství je zvlášť vymezeno 20 % z průměrné velikosti pozemku pro 1 RD, tudíž součet průměrné velikosti pozemku pro 1 RD se započtením této 20% rezervy dává dohromady 1200 m<sup>2</sup> (horní hranice, kterou připouští orgán ochrany ZPF). Přednastavená hodnota nedostupnosti pozemků byla kvůli majetko-právním vztahům programem automaticky nastavena na 20 %, ovšem praktické zkušenosti hovoří jinak, proto byla tato hodnota zvýšena na 50 %. Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce byl nastaven na 128.

- plochy pro bydlení ve vydaném ÚP 0,35 ha = 3 500 m<sup>2</sup>
- plochy k dispozici po odečtení realizované výstavby 0,35 ha = 3 500 m<sup>2</sup>
- v současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD 3 b.j.

Tab. 6: Výsledky výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Potřeba nových bytů do cílového roku 2028	8
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení	0,9 ha

#### Závěr:

Z výše uvedených výsledků výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je zřejmé, že platným ÚP je kvantitativní rozvoj obce zajištěn nedostatečně. Pro bydlení je v ÚP vymezeno 0,35 ha dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, kdežto vypočtená hodnota potřeby do roku 2028 je 0,9 ha zastavitelných ploch.

#### e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP neplyne požadavek na pořízení Změny ÚP.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na území obce Rousměrov se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Z předchozích kapitol zprávy o uplatňování vyplývá, že stanovenou koncepcí není třeba měnit.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rousměrov za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

### **3. ZÁVĚR**

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Rousměrov za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle §47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Rousměrov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Rousměrov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.