



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
MHB ORM/108/2017/Čej-2
JID 7497/2017/muhb

Vyřizuje/linka
Eva Čejková, 569 497 147,
ecejkova@muhb.cz

Datum
31. ledna 2017

Počet listů:

Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č.2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BAČKOV

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Bačkov
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 08/2012 - 11/2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Bačkov byl vydán Zastupitelstvem obce Bačkov dne 1. 9. 2008 a nabyl účinnost 20. 9. 2008. Územní plán Bačkov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování ÚP Bačkov za období 09/2008 - 07/2012 byla schválena zastupitelstvem obce 22.10. 2012.

Územní plán řeší celé správní území obce Bačkov, které je tvořeno jedním katastrálním územím Bačkov.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika - katastrální území Bačkov	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Navržená místní komunikace, kterou bude zpřístupněna rozvojová lokalita určená pro bydlení, která umožní obdělávání navazujících zemědělských pozemků - severozápadní okraj sídla	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,09	Nevyužita
Z2	Rozsáhlejší rozvojová lokalita určená prioritně pro bydlení situována na severozápadním okraji zastavěného území.	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	3,78	Nevyužita
Z3	Místní komunikace sloužící k obsluze rozvojové lokality Z2	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,10	Nevyužita
Z4	Návrhová lokalita vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a vodní plochou v jihozápadní části Bačkova.	Občanské vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení - OS	0,93	Nevyužita
Z5	Místní komunikace převzata z návrhu pozemkových komplexních úprav.	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,23	Nevyužita
Z6	Návrhová plocha veřejné zeleně navazuje na stávající vodní plochu na jihozápadním okraji Bačkova, je vymezena mezi rozvojovou plochou Z4 a navrženou obytnou zástavbou.	Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV	0,40	Nevyužita
Z7	Rozvojová plocha bydlení na jižním okraji zástavby.	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,70	Nevyužita
Z8	Rozvojová lokalita určena pro rozvoj podnikatelských aktivit, prioritně zemědělské výroby v návaznosti na stávající areály zemědělské výroby, na jižním okraji sídla.	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ	1,44	Nevyužita
Z9-Z16	Jedná se o navržené poľní cesty, které byly převzaty z návrhu komplexních pozemkových úprav.	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	1,32	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití ploch přestavby:

Plocha	Popis	Funkční využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
P1	Přestavbová plocha - lokalita situovaná v proluce stávající zástavby na západním okraji	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,17	Nevyužita

P2	Přestavbová plocha - lokalita pro bydlení situována při místní komunikaci v centrální části zástavby na volné ploše mezi stávající zástavbou.	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,38	Nevyužita
----	---	--	------	-----------

Vyhodnocení budoucího využití plochy změny v krajině:

Plocha	Popis	Funkční využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
L1	Malá plocha navržená v biocentru na severním okraji řešeného území	Plochy lesní - NL	0,21	Nevyužita
L2	Malá plocha navržená na severním okraji řešeného území.	Plochy lesní - NL	0,24	Nevyužita
L3	Doplnění zalesnění v enklávě stávajícího rozsáhlého lesa jihovýchodně Bačkova	Plochy lesní - NL	0,18	Nevyužita
W1	Vodní plocha navržená na vodoteči severovýchodně zastavěného území.	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,87	Nevyužita
W2	Vodní plocha navržená na vodoteči severovýchodně zastavěného území.	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,57	Nevyužita
K1	Navržené plochy zeleně přírodního charakteru navazující na okrajové části zástavby.	Zeleň přírodního charakteru - ZP	0,46	Nevyužita
K2			0,06	Nevyužita
K3			0,48	Nevyužita

Při naplňování ÚP Bačkov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Bačkov respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚP Habry - k.ú. Habry, Lubno, Zboží, ÚP Tis - k.ú. Kněž). ÚP Bačkov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti technické a dopravní infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Tis
 - chybí návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
 - chybí návaznost OP + vrchního vedení el. energie 400kV
- ÚP Habry
 - návaznost OP + silnice III/3461
 - návaznost OP + vrchního vedení el. energie 400kV
 - návaznost OP + vrchního vedení el. energie 35kV
 - návaznost OP + silnice II/347, chybí vymezení koridoru DK 14 dle ZÚR Kr Vysočina
 - chybí návaznost plochy Z10 - dopravní infrastruktura silniční (DS)

V ÚP Bačkov je vymezen koridor E01 pro napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice (WT1). Trasa koridoru byla aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina změněna, je vymezena mimo správní území obce.

V ÚP Bačkov není vymezena LAPV Štěpánov a záplavové území vodního toku Sázavka, které jsou vymezeny v ÚP Habry.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* - na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č.

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 byly v řešeném území označeny tyto problémy: území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod a kolize záměrů silnice II/347 vs. zastavitelné plochy vymezené v ÚP.

- Kolize záměrů - silnice II/347 vs. zastavitelné plochy vymezené v ÚP - řešeným územím prochází páteřní komunikace II. tř. č. 347, která zprostředkovává přímou dopravní obsluhu sídla a zabezpečuje i dopravní obsluhu přilehlé zástavby. V zastavěném území má trasa silnice lokální závady, zejména na křižovatkách s vedlejšími komunikacemi, rovněž není podél silnice vybudován chodník. ZÚR Kr Vysočina vymezují silnici II/347 jako koridor pro homogenizaci DK14, tento není v ÚP Bačkov vymezen. ÚP vymezuje okolo silnice pouze ochranné pásmo pro silnice II. a III. tř., tj. 15m od osy vozovky.
- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištěním odpadních vod - v Bačkově je v současnosti provozována jednotná kanalizace. Šachty slouží jako uliční vpusti pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Kanalizace je vyústěna dvěma výustmi do Bačkovského potoka, který je pravostranným přítokem Sázavky. Do doby vybudování nové kanalizace a ČOV je vydáno povolení o vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

V Bačkově není vybudována čistírna odpadních vod. Dle schváleného PRVKUK Kraje Vysočina je v Bačkově uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky by měly být odváděny na navrhovanou ČOV v obci. Pokud nebude zajištěna výstavba ČOV, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Pro lokality nové zástavby bude nutno rozšířit stávající síť kanalizace a stanovit stavebníkům povinnost čistit splaškové vody u své nemovitosti se zaústěním přepadu vyčištěné vody do obecní kanalizace.

Sražkové vody budou v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích - akumulací - zálivkou, vsakováním.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č.1 schválenou usnesením vlády České republiky č.276 ze dne 15.4.2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Řešené území nezasahuje do rozvojových oblastí, rozvojových os, neleží ve specifických oblastech. Přes řešené území nejsou vedeny koridory silniční a železniční dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán Bačkov vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Dosavadní využití není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití.

Ekonomický potenciál území je na nízké úrovni. Opuštěné areály těžby, průmyslu, armády apod. se na území obce nenacházejí. Prioritou rozvoje obce je proto v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Bačkov respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Bačkov se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Bačkov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu. Zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a propojují zastavěné území s okolní krajinou. Plochy smíšené obytné - venkovské s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část zastavěného území, které jsou doplněny veřejnou infrastrukturou a plochami zemědělské výroby. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území. Koncepce rozvoje Bačkova odpovídá současnému rozložení funkcí v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

K.ú. Bačkov nezasahuje do rozvojových oblastí, rozvojových os, neleží ve specifických oblastech. Přes řešené území nejsou vedeny koridory silniční a železniční dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán Bačkov je v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

ÚP řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. Koncepce rozvoje obce nemá přímý vliv na navazující území sousedních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plošný rozvoj sídla v řešeném území respektuje stávající funkční uspořádání, prostorové vazby a uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a logicky navazují na stávající zástavbu, v rámci zastavěného území jsou vymezeny plochy přestavby. ÚP respektuje stávající zeleň na veřejných prostranstvích, vymezuje systém ekologické stability a interakčních prvků a respektuje komplexní pozemkové úpravy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centřům. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability lokálního charakteru - plochu biocentra a biokoridorů a doplňuje interakční prvky. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování technické a dopravní infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Obec Bačkov leží mimo hlavní komunikační tahy a je obsluhována výhradně silniční dopravou. Řešeným územím jsou vedeny silnice II. a III. třídy, které jsou územně stabilizovány.

Územím prochází páteřní komunikace II. tř. č.347, severní částí řešeného území prochází silnice III. tř. č.3461. Místní komunikace umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce a doplňuje je několik bývalých a současných zemědělských cest. Z komplexních pozemkových úprav byly územním plánem převzaty návrhy cest zpřístupňující pozemky v k.ú. obce. Doplnění místních komunikací nebude mít negativní vliv na zhoršení prostupnosti krajiny a nedojde k fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky na ochranu veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti

nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změnu veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ZÚR vymezuje na území obce koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II.tř. II/348, v ZÚR je označen jako DK14, v ÚP Bačkov není tento koridor vymezen, ÚP vymezuje pouze ochranné pásmo silnice. V zastavěném území má silnice lokální dopravní závady, především na křižovatkách s vedlejšími komunikacemi - nedostatečná rozhledová pole, úhly napojení a podél silnice nejsou vybudovány chodníky.

Obec Bačkov je obsluhována výhradně silniční dopravou. Severní částí řešeného území prochází silnice III. tř. č.3461. Vzhledem k relativně nízké intenzitě dopravy na silnicích II. a III. třídy, nelze komunikace považovat za významnější zdroj hluku. Místní komunikace umožňují přímou obsluhu jednotlivých objektů, obsluhu objektů mimo souvislou zástavbu doplňují zemědělské cesty. Nově navržené místní komunikace zpřístupňují rozvojové plochy na severozápadním a jižním okraji sídla.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4155, k cykloturistice i pěší turistice lze využít množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou dopravy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou sítí systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou, energiemi a dopravní napojení. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Území obce Bačkov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti dne 7.10.2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Bačkov tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK14** - koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/347 o šířce 80 m, v ÚP Bačkov není vymezen
- **LAPV Štěpánov** - plocha územní rezervy pro prověření budoucího umístění lokality pro akumulaci povrchových vod, v ÚP Bačkov není vymezena

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V ZÚR KrV je správní území obce Bačkov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

ÚP Bačkov je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro stanovené oblasti krajinného rázu. ÚP Bačkov respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. Územní plán se snaží ochránit krajinný ráz, nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Naopak doplňuje v některých částech formou veřejně prospěšných opatření - plochy pro založení skladebných prvků systému ÚSES a především interakčních prvků, aby byla posílena funkce systému zeleně v krajině.

Správní území obce je zařazeno mezi krajinu zemědělskou běžnou a krajinu lesozemědělskou harmonickou (západní hranice k.ú. Bačkov). Řešení ÚP Bačkov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejvzácnějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

ÚP Bačkov:

- dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
- zvyšuje pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním zeleně, zvýšením podél komunikací a rozptýlené zeleně (remízky)
- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- podporuje přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- zvyšuje podíl ekologicky stabilních ploch v krajině a její prostupnost

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Jmenované skutečnosti vyplývající z předchozích odstavců budou doplněny do ÚP při zpracování změny ÚP vyvolané požadavky obce, či na návrh dle §44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP Bačkov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Tento návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Bačkov za uplynulé období 08/2012 - 11/2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložení k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Bačkov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě může uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Bačkov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Bačkov je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Bačkov, Zpráva č.2 o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Bačkov - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Bačkov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Bačkov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Bačkov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bačkov usnesením č. ze dne 2017.