



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)  
MHB ORM/219/2017/Čej-1  
JID 13853/2017/muhb

Vyřizuje/linka  
Eva Čejková, 569 497 147,  
ecejkova@muhb.cz

Datum  
28. února 2017

Počet listů: 9

Počet listů příloh:

## ZPRÁVA Č.2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TIS

**Návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Tis  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 08/2012 - 10/2016.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Tis byl vydán Zastupitelstvem obce Tis dne 7. 11. 2008 a nabyl účinnost 27. 11. 2008. Územní plán Tis byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Tis byla vydána Zastupitelstvem obce Tis dne 11. 7. 2012 a nabyla účinnosti dne 26. 7. 2012.

Změna č. 1 ÚP Tis byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování ÚP Tis za období 11/2008 - 08/2012 byla schválena zastupitelstvem obce v září 2012.

Územní plán řeší celé správní území obce Tis u Habrů, které je tvořeno katastrálním územím Tis u Habrů a katastrálním územím Kněž.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika - katastrální území Tis	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Lokalita na severozápadním okraji sídla	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	1,98	Nevyužita
Z3	Lokalita situována na severním okraji sídla	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,60	Nevyužita
Z6	Lokalita na jihovýchodním okraji sídla	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,80	Nevyužita
Z7	Plocha na jihovýchodním okraji zastavěného území obce	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,03	Nevyužita
Z8	Lokalita na východním okraji zastavěného území	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,34	Nevyužita
Z9	Plocha na jižním okraji zastavěného území	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,13	Nevyužita
Z10	Lokalita na jihozápadním okraji obce	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,03	Nevyužita
Z11	Plocha na jihozápadním okraji obce	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,07	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití ploch přestavby:

Plocha	Popis	Funkční využití	Prověření územní rezervy	
P1 Tis u Habrů	Plocha v západní části obce, okolo plochy občanské vybavenosti - sport	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,78	Nevyužita
P2 Tis u Habrů	Lokalita je vymezena v rámci zastavěného území, téměř ve středu obce	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,23	Využita
P3 Tis u Habrů	Plocha vymezena v rámci zastavěného území obce v přímé návaznosti na plochu Z7 a na stávající plochu VZ	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,19	Nevyužita
P4 Kněž	Plocha na severním okraji obce	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,12	Nevyužita
P5	Plocha vymezena v rámci zastavěného území, ve středu obce	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	1,56	Částečně využita - 3RD

Tis u Habrů				
P6 Tis u Habrů	Plocha ve východní části obce	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	1,38	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití plochy změny v krajině:

Plocha	Popis	Funkční využití	Prověření územní rezervy	
K1 Tis u Habrů	Plocha na jihozápadním okraji obce	Plocha zemědělská (NZ)	0,06	Nevyužita

Při naplňování ÚP Tis od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Tis respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚP Bačkov, ÚP Habry, ÚP Kámen, ÚP Skuhrov a ÚP Malčín). ÚP Tis řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti technické a dopravní infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Bačkov
  - není návaznost koridoru E01 pro napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice vymezeného v ÚP Bačkov. Trasa koridoru byla aktualizací ZÚR Kraje Vysočina změněna, v ÚP Bačkov neproběhla změna ÚP.
  - chybí návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
  - návaznost OP + vrchního vedení el. energie 400kV
- ÚP Skuhrov
  - návaznost koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38
  - návaznost koridoru E01 pro napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice
  - návaznost trasy STL plynovodu
  - chybí návaznost trasy VTL plynovodu
- ÚP Habry
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
  - návaznost OP a trasy plynovodu 2x VVTL DN 900 + VVTL 1000
  - návaznost OP + vrchního vedení VN 22kV
  - částečně chybí návaznost OP + vrchního vedení el. energie 400kV
- ÚP Kámen
  - návaznost koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38
  - návaznost koridoru E01 pro napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice
  - návaznost OP a trasy plynovodu 2x VVTL DN 900 + VVTL 1000
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
  - chybí návaznost trasy VTL plynovodu
  - chybí návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň (LBK podél jihozápadní hranice k. ú. Kámen)
- ÚP Malčín
  - návaznost OP + vrchní vedení VN 35kV
  - návaznost OP + silnice III/3472
  - návaznost OP + silnice III/34729
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
  - chybí návaznost prvku ÚSES - lokální úroveň (LBK3)

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* - na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *území plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem*

regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství.

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 bylo řešené území označeno jako území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod.

- Tis ani Kněž nemají v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou buď shromažďovány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení nebo předčišťovány v biologických septických s přepadem zavedeným do lokálních svodnic a vodotečí nebo jsou po předčištění vypouštěny do místních rybníků. V Tisu ani v Kněži není vybudována čistírna odpadních vod. Koncepce navržená v územním plánu vychází ze schváleného PRVK Kraje Vysočina. Návrh koncepčního řešení v oblasti odvádění a čištění odpadních vod počítá s vybudováním čistírny odpadních vod v Tisu, včetně oddílného systému kanalizace. Navrhovaná čistírna je lokalizována na jihozápadním okraji sídla s vazbou na vodoteč a stávající rybník. Lokality nové zástavby jsou situovány tak, aby bylo možno jejich gravitační napojení na navrhovanou kanalizační síť. V Kněži bude zachováno individuální čištění odpadních vod. Srážkové vody budou z důvodů zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích - akumulací - zálivkou, vsakováním.

### 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č.1 schválenou usnesením vlády České republiky č.276 ze dne 15.4.2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS5 republikového významu, zpřesněné aktualizací ZÚR KrV. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Územní plán Tis respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

(38) *koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):*

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,*
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.*

(39) *úkoly pro územní plánování:*

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymežit i pouze v části katastrálního území.*

Ekonomický potenciál území je na nízké úrovni. Opuštěné areály těžby, průmyslu, armády apod. se na území obce nenacházejí. Prioritou rozvoje obce je proto v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních

hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit. Rozvoj bydlení je upřednostňován uvnitř zastavěného území. Jedná se o regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení a sídelní struktury.

Politika územního rozvoje vymezuje na území obce následující nadřazené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury:

- koridor E7 pro dvojité vedení 400kV Kočín - Mírovka a zapojení vedení 400kV Řeporyje - Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.
- koridor S8 pro dopravní napojení ve směru severozápad - jihovýchod, s napojením na Rakousko a dále posílení vnitrostátní vazby Jihlava - Havlíčkův Brod s návazností na silniční síť ve směru Čáslav - Kutná Hora - Kolín - D11 - Poděbrady - Nymburk.
- stávající trasu tranzitního plynovodu VVTL

Územní plán Tis respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Tis se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP Tis vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a především s ohledem na krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují hodnotu území. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Tis je součástí rozvojové osy republikového významu OS5. Úkoly a požadavky pro řešení území stanované nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozice obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD byl stanoven optimální způsob využití území.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Jednotlivá řešení zahrnutá v základní urbanistické koncepci a v koncepcích v oblastech technické a dopravní infrastruktury i ochrany přírody mají pozitivní dopad na vyváženost vztahu pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V Tisu jsou přednostně vymezeny rozvojové plochy v rámci hranic zastavěného území, jedná se o přestavbové lokality. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území. ÚP respektuje stávající zeleň na veřejných prostranstvích a lokální systém ekologické stability, doplněný rozsáhlým systémem interakčních prvků, respektuje vodní plochy a toky s přilehlými mokřady a nivními loukami. Cílem je minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů,*

*chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability lokálního charakteru - plocha biocenter a biokoridorů a doplňuje interakční prvky. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Při umísťování technické a dopravní infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Koncepce dopravní a technické infrastruktury obsažená v územním plánu respektuje řešení zahrnutá v nadřazené dokumentaci. Východní hranicí řešeného území (k.ú. Tis a k.ú. Kněž) prochází koridor kapacitní silnice S8, kterého součástí je silnice I/38 a koridor E7 pro dvojitě vedení 400kV Kočín - Mírovka a zapojení vedení 400kV Řeporyje - Prosenice do Mírovky. Vymezené koridory S8 a E7 jsou řešeny v souladu s PÚR, zpřesněny v ZÚR Kraje Vysočina, nebudou mít negativní vliv na zhoršení prostupnosti krajiny a nedojde k fragmentaci krajiny.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky na ochranu veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změnu veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP Tis vymezuje koridor S8 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I. tř. I/38 převzatý ze ZÚR a v PÚR označený jako S8, koridor prochází po východní hranici řešeného území v ÚP a mají na něj přímou vazbu silnice III. tř., které zajišťují výhradní dopravní obsluhu obcí Tis a Kněž. Vliv pozemní dopravy v řešeném území na životní prostředí je s ohledem na malou dopravní zátěž minimální. Zastavěným územím procházejí pouze méně dopravně zatížené silnice III. třídy, silnice I/38 zastavěným územím neprochází a intenzita hluku a emisí nepřekračuje nadlimitní hodnoty.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4154, k cykloturistice i pěší turistice lze využít množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou dopravy.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou, energiemi a dopravní napojení. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

## Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Území obce Tis je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti dne 7.10.2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Tis tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK01** - koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 o šířce 150 m, v ÚP Tis vymezen
- **E01** - koridor pro napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice - v ÚP Tis vymezen změnou č.1, pro výstavbu uvedeného vedení ZVN je vymezen koridor o šířce 300 m. Koridor pro napojení TR Mírovka na stávající vedení je veden mimo zastavěné území obce Tis, v k. ú. Kněž je zpřesněn - hranice koridoru je totožná s vnější hranicí zastavěného území, viz Změna č.1 ÚP Tis. Koridor je zároveň v ZÚR označen jako veřejně prospěšná stavba E01 v oblasti energetiky a v ÚP Tis jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V ZÚR KrV je správní území obce Tis zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (Tis a jižní část území) a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko (severní část k.ú. Tis a celé k.ú. Kněž).

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

ÚP Tis je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro stanovené oblasti krajinného rázu. ÚP Tis respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. Územní plán se snaží ochránit krajinný ráz, nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Naopak doplňuje v některých částech formou veřejně prospěšných opatření - plochy pro založení skladebných prvků systému ÚSES a především interakčních prvků, aby byla posílena funkce systému zeleně v krajině.

Správní území obce je zařazeno mezi krajinu zemědělskou běžnou a krajinu lesozemědělskou harmonickou (západní a jižní okraj k.ú. Tis). Řešení ÚP Tis je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejcennějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

ÚP Tis:

- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- navrhuje optimální plošný rozvoj zastavěného území, reaguje na historické urbanistické vazby;
- umožňuje nové využití nevyužívaných, nedostatečně či nevhodně využívaných ploch;
- vytváří předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického a kulturního potenciálu obce;
- podporuje přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- zvyšuje podíl ekologicky stabilních ploch v krajině a její prostupnost

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

## 5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které jsou již částečně nebo zcela využity:

Plocha	Popis	Funkční využití	Vyhodnocení využití
P2 Tis u Habrů	Lokalita je vymezena v rámci zastavěného území, téměř ve středu obce	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Využita - stavba občanského vybavení
P5 Tis u Habrů	Plocha vymezena v rámci zastavěného území, ve středu obce	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	Částečně využita - 3RD

## 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Jmenované skutečnosti vyplývající z předchozích odstavců budou doplněny do ÚP při zpracování změny ÚP vyvolané požadavky obce, či na návrh dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP Tis neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## 8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## 9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## 10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## 11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.



## 12. Závěr

Tento návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Tis za uplynulé období 08/2012 - 10/2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Tis mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě může uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Tis. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Tis je zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Tis, Zpráva č.2 o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Tis - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Tis. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Tis k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Tato Zpráva č.2 o uplatňování Územního plánu Tis byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Tis usnesením č. .... ze dne ..... 2017.**