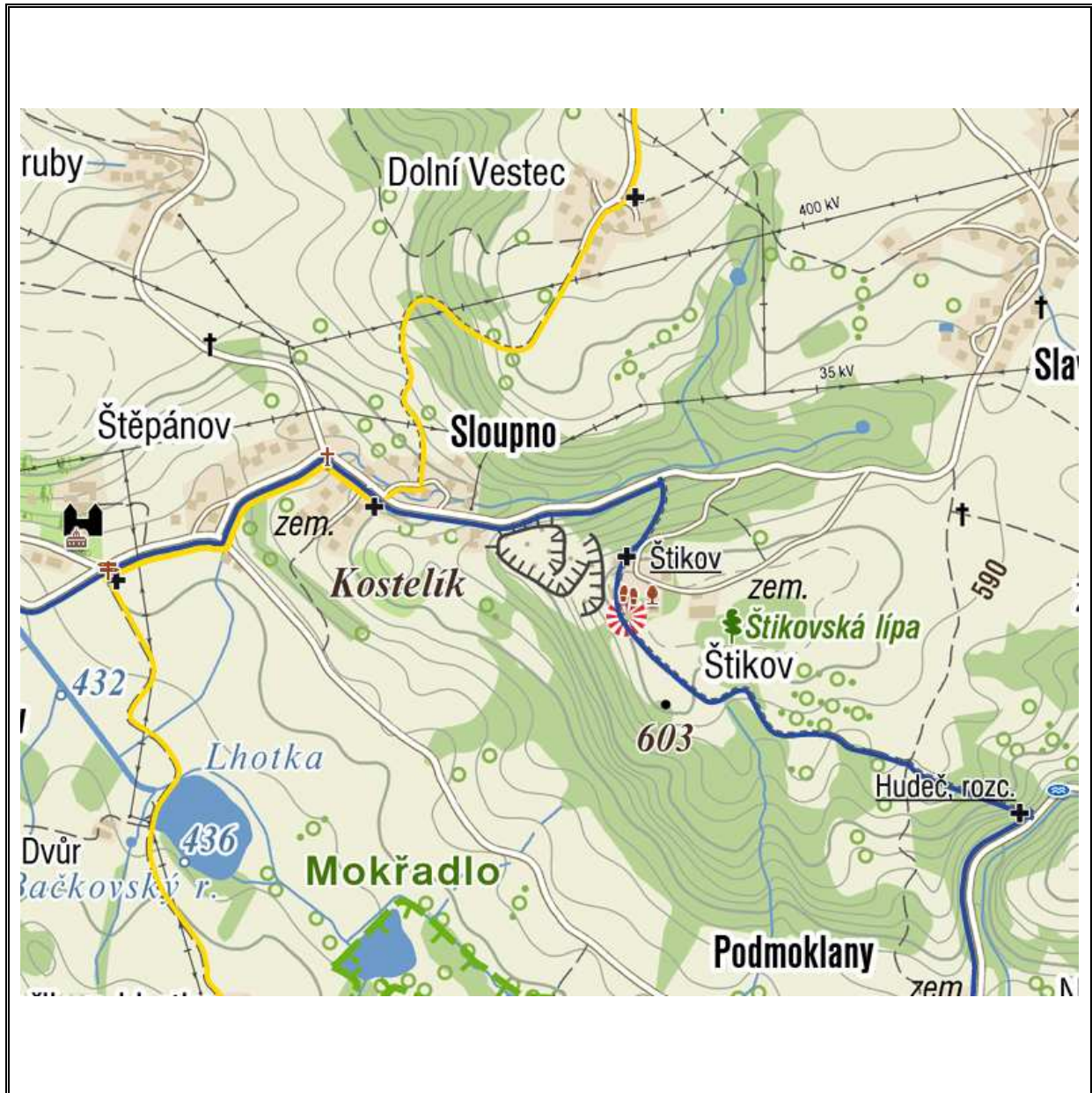


# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUPNO



Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel změny územního plánu:

Městský úřad Chotěboř  
Oddělení územního plánování a GIS  
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř  
☎ 569 641 143 ✉ [podatelna@chotebor.cz](mailto:podatelna@chotebor.cz)

Datum:

Prosinec 2011

## **OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP SLOUPNO:**

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na uspořádání území.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

## **POUŽITÉ ZKRATKY:**

ČR	Česká republika
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZÚR	zásady územního rozvoje

## **A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.**

A.1. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

A.2. ÚP Sloupno byl vydán v roce 2009; ve stejném roce byly vydány ZÚR kraje Vysočina, jejichž závěry se ale do ÚP Sloupno nepromítly. Při projednávání změny č. 1 ÚP Sloupno bude prověřen soulad územního plánu a ZÚR kraje Vysočina, případné rozdíly budou projednány a po projednání do návrhu ÚP zaneseny.

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.**

B.1. Pro pořízení změny č.1 ÚP Sloupno nevyplývají z ÚAP ORP Chotěboř žádné specifické požadavky, které by mohly být řešeny změnou územního plánu.

## **C. Požadavky na rozvoj území obce.**

C.1. Zachovávat stávající udržitelnou koncepci rozvoje řešeného území.

C.2. Jednotlivé nově požadované rozvojové plochy jsou podrobněji popsány v kapitole „J“.

## **D. Požadavky na uspořádání území**

D.1. Zachovávat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ve stávajícím ÚP Sloupno.

D.2. Nově navržené plochy členit v souladu se stávající grafickou a textovou částí územního plánu.

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

E.1. Nejsou známy požadavky na řešení technické infrastruktury. V případě, že vyplynou jako druhotné požadavky při projednání změny územního plánu, budou respektována ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

F.1. Zachovávat stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.

F.2. Změna č.1 ÚP Sloupno neohrozí urbanistické, kulturně historické ani přírodní hodnoty území.

## **G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

**G.1.** Nejsou známy požadavky na stanovení veřejně prospěšných staveb a opatření, které by vyplynuly z povahy změny č. 1 ÚP Sloupno. V případě, že se tyto požadavky v průběhu projednávání vyskytnou, budou projednány a do návrhu změny č. 1 zaneseny.

## **H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

H.1. Požadavky nejsou stanoveny.

## **I. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

I.1. V území nebyly zjištěny zásadní zájmové střety. Případné střety a problémy, zjištěné během zpracování návrhu změny ÚP Sloupno, řešit s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území.

## **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

J.1. Vymezit zastavitelné plochy dle níže uvedeného popisu a orientačního schématu (jako mapový podklad schématu je použit výřez hlavního výkresu ÚP Sloupno):

J.2. Prověřit vymezení zastavitelných ploch dle níže uvedeného popisu a schématu a opravit stav ve stávajícím územním plánu zařazením vyznačené plochy do ploch zastavěných dle skutečnosti.

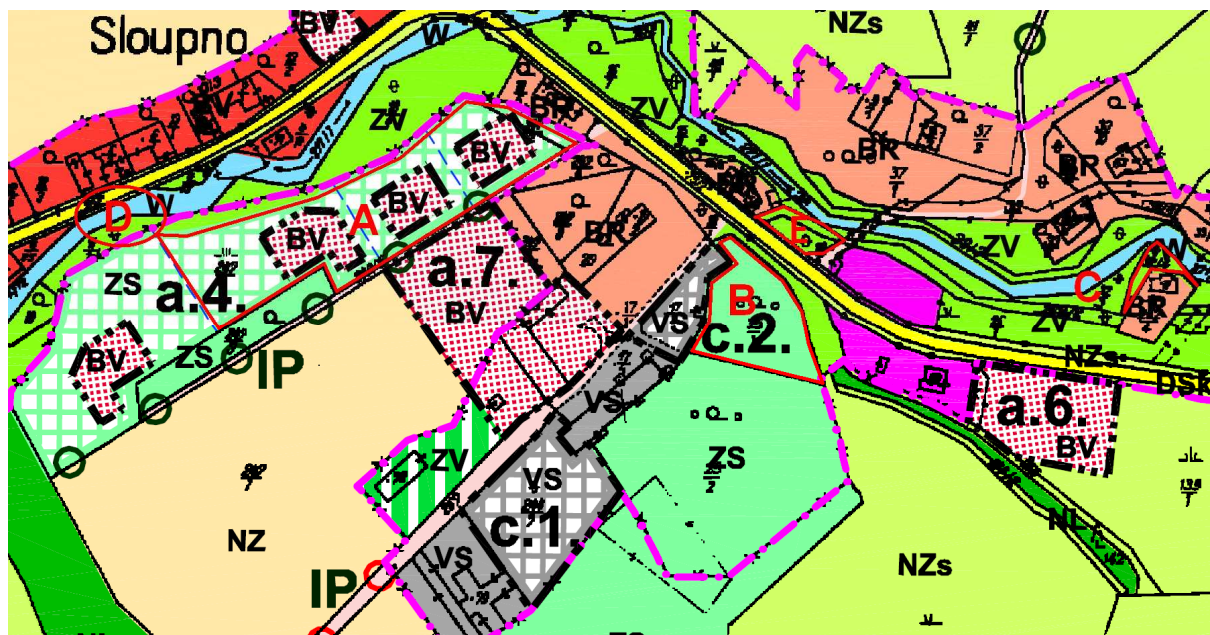
A – prověřit rozmístění „zastavovacích oken“ podle aktuálního stavu katastrální mapy

B – na tomto pozemku byla zkolaudována zemědělská stavba; prověřit tento pozemek jako návrhovou plochu pro plochu smíšené výroby

C – prověřit úpravu stávajícího územního plánu; tento pozemek tvoří souvislý celek s vedlejší plochou BR pod společným oplocením, náleží stejnému majiteli a je využíván jako zahrada rodinného domu

D – vyhodnocení funkčního využití neodpovídá skutečnosti – vodní plocha (koryto vodního toku) ve skutečnosti i podle mapy katastru nemovitostí je v tomto místě rozložena jinak; z vyhodnocení funkčního využití ploch tak byla zcela vypuštěna parcela č. 11/4; tato parcela by měla být prověřena jako plocha BR (bydlení v rod. domech – venkovské rozptýlené) – návrhová

E – prověřit tuto plochu jako návrhovou, a to takového typu, aby regulativ funkčního využití umožnil vybudování garáže pro vozidlo



**K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

K.1. Požadavky dosud nejsou stanoveny.

**L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

L.1. Požadavky dosud nejsou stanoveny.

**M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území**

M.1. Prověřované změny územního plánu jsou tak malého rozsahu a vlivu, že se pořizovatel domnívá, že nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území. Vliv na soudržnost společenství obyvatel území se nepředpokládá, negativní vliv na životní prostředí také ne. Hospodářský rozvoj bude mírně pozitivně ovlivněn případným projednáním bodu B – zde by měla být vybudována soukromá dílna a tak vytvořeno pracovní místo.

**N. Požadavek na zpracování konceptu a variant**

N.1. Vzhledem k jednoznačnosti změny č.1 ÚP Sloupno se nepředpokládá požadavek na zpracovávání konceptu změny ani variantního řešení.

## O. Požadavek na obsah a uspořádání ÚPD

O.1. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Grafické části změny budou zhotoveny jako výřezy z upravované části stávajícího územního plánu a budou s ním vzhledově a měřítkem korespondovat.

O.2. Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území – M 1:5000

hlavní výkres – M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres – M 1:5000

O.3. Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	1x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Čistopis změny k vydání	4x

O.4. Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

O.5. Po vydání změny č.1 ÚP Sloupno bude textová i grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny.