

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou  
Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Trčků z Lípy 18  
582 91 Světlá nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MSNS/20524/2017/OSÚ  
9. 11. 2017

Číslo jednací  
KUJI 84718/2017  
OZP 870/2010

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
14. 11. 2017

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Malčín

Dne 10. 11. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Malčín, který obsahuje následující:

- V ÚP Malčín je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch a 1 plocha přestavby (2,62 ha), dále 4 plochy změn využití krajiny (4,81 ha). Nejvíce zastavitelných ploch je vymezeno pro bydlení (1,53 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 4 % (0,25 ha).
- V uplynulém období docházelo ke zvyšování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2012 a 2016 přibýlo 11 obyvatel a to na celkový počet 212.
- ÚP Malčín je v souladu s PÚR ČR.
- V analýze uplatňování Územního plánu Malčín nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Malčín anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Malčín **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malčín **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malčín na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Malčín byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malčín:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Malčín **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství