



č. j.: MSNS/20524/2017/OSÚ
Dne: 7. 11. 2017

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
telefon: 569 496 653
e-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Malčín v uplynulém období 10/2012 - 10/2016

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

SEZNAM PŘÍLOH

1. Tabulka využití rozvojových ploch
2. Tabulka uskutečnění veřejně prospěšných staveb

1. ÚVOD

Obec Malčín leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 212 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 01. 01. 2016), rozloha obce je 1273,87 ha. Území obce zahrnuje katastrální území Malčín.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Malčín podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Malčín je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Malčín podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Malčín rozhodlo o pořízení Územního plánu Malčín dne 24. 05. 2005.

Územní plán Malčín (dále jen „ÚP Malčín“) byl na základě usnesením zastupitelstva obce vydán formou opatření obecné povahy dne 26. 9. 2012 a nabyl účinnost dne 18. 10. 2012. Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Malčín v uplynulém období 10/2012 – 10/2016** (dále jen „Návrh zprávy“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

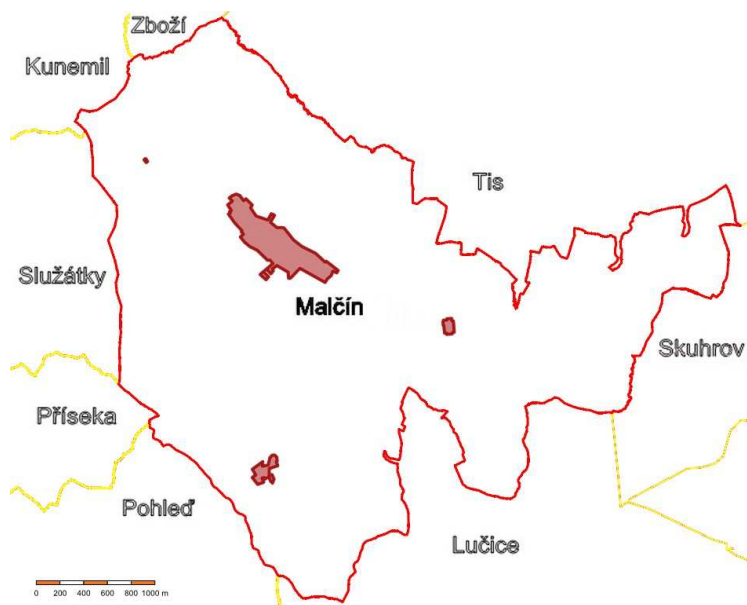
2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Malčín je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto lesy, poli a loukami, nachází se zde i několik potoků a rybníků a dále se zde nacházejí významné krajinné prvky a architektonicky významné objekty. Zástavba je soustředěna v místní části Malčín, na území obce jsou i samoty – Komárov a bývalá sklářská osada Dobrá Voda. Zástavba je především obytná, spojená s drobným zemědělstvím, na východním okraji Malčína je výrobní zemědělský areál, krajina je hospodářsky využita především pro lesnictví a též pro zemědělství. V Malčíně se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, knihovna).

Obcí procházejí pouze silnice III. třídy. Prostřednictvím silnic je obec spojena se Světlou nad Sázavou, která leží asi 5 km jihozápadně od obce, dále je obec napojena na silnici I. třídy č. I/38, která leží asi 5 km severovýchodně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou.



Obec je zásobována pitnou vodou z místních zdrojů, místní část Malčín má veřejný vodovod zásobovaný prostřednictvím vodojemu ze 2 studní, zástavba na samotách je zásobována individuálně. Obec nemá kanalizaci ani čistírnu odpadních vod, likvidace odpadních vod je řešena individuálně. Obec je zásobována plynem ze středotlakého plynovodu přivedeného z Kunemile. Obec je zásobována elektřinou vedeními vysokého napětí.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Malčín je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní, lesní, zemědělské, vodní, bydlení, rekreace, výroby zemědělské i nezemědělské, občanského vybavení, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Rozvojové plochy jsou vymezeny pouze v místní části Malčín, rozvoj samot není navržen. Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby podél stávajících komunikací v prolukách ve stávající zástavbě. Pro nezemědělskou výrobu je vymezena zastavitelná plocha v sousedství zemědělského areálu.

Není navržen zásadní rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Po stávajících silnicích III. třídy je navrženo vést cyklotrasy a po lesní cestě z Malčina do Dobré Vody je navrženo vybudovat cyklostezku. Je navrženo vybudovat účelovou komunikaci pro obsluhu navrhované ČOV.

Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je navržen rozvoj veřejné technické infrastruktury. V oblasti zásobování pitnou vodou je navrženo zřídit nový vodní zdroj a vybudovat jeho napojení na stávající vodojem. V oblasti likvidace odpadních vod je navrženo vybudovat dešťovou kanalizaci a splaškovou kanalizaci s ČOV v místní části Malčín. Dále je navrženo vybudovat nové větve středotlakého plynovodu k zásobování navrhované zástavby. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je vymezen regionální i lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu. Prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Malčín je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch a 1 plocha přestavby (2,62 ha), dále 4 plochy změn využití krajiny (4,81 ha). Nejvíce zastavitelných ploch je vymezeno pro bydlení (1,53 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 4 %. Podrobný seznam rozvojových ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Malčín	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	1,53	0,25	17
celkem	bydlení	1,53	0,25	17
Malčín	plochy výroby a skladování – nezemědělská výroba	0,93	0	0
celkem	výroba	0,93	0	0
Malčín	plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	0,16	0	0
Malčín	plochy dopravní infrastruktury	0,03	0	0
celkem	dopravní a technická infrastruktura	0,16	0	0
Malčín	plochy lesní – lesy obecně	0,96	0	0
Komárov	plochy přírodní – zeleň krajinná obecně	3,85	0	0
celkem	krajina	4,81	0	0
celkem	všechny plochy	7,43	0,25	4

Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Malčín je vymezeno celkem 18 veřejně prospěšných staveb. V uplynulém období došlo k uskutečnění části záměrů vymezených v ÚP Malčín: vedení cyklotrasy č. 4155, zřízení nového vodního zdroje a jeho napojení na stávající vodojem. Podrobný seznam VPS a jejich uskutečnění je uveden v příloze č. 2.

Územní studie

Pro jednu ze zastavitelných ploch pro bydlení (B7) byla stanovena podmínka zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování o změnách v území. Územní studie měla být pořízena a data o této studii měla být vložena do evidence územně plánovací činnosti ve lhůtě do září 2014. Po uplynutí stanovené lhůty zanikla podmínka prověření plochy B7 územní studií.

2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2015) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2014). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2012). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Tato změna nemá dopad na ÚP Malčín.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Malčín.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v souvislosti s tím i ke změně stavebního zákona. Tato změna nemá dopad na ÚP Malčín.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke zvyšování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2012 a 2016 přibýlo 11 obyvatel. Zároveň téměř nedocházelo ke změně věkové struktury obyvatel:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	42,4	42,8	41,9	42,3	42,4
věk 0-14	31	28	33	34	34
věk 15-64	134	137	133	135	137
věk 65+	36	38	41	41	41
Počet obyvatel	201	203	207	210	212

Ke zvyšování počtu obyvatel docházelo přirozeným přírůstkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	201	203	207	210	212
<i>narození</i>	2	4	2	1	
<i>zemřelí</i>	2	2	1	3	
přirozený přírůstek celkem	0	2	1	-2	
<i>přistěhovalí</i>	3	7	6	5	
<i>vystěhovalí</i>	1	5	4	1	
přírůstek stěhováním celkem	2	2	2	4	
Celkový přírůstek	2	4	3	2	dosud +11

Demografický vývoj v obci je příznivější oproti celkovému vývoji v kraji Vysočina.

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Malčín jsou uvedeny v kartě B_11_457. PRVKÚK a ÚP Malčín jsou ve vzájemném souladu.

V uplynulém období došlo ke schválení Strategie rozvoje obce Malčín na období 2016 – 2020 (1/2016).

2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Malčín na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.

Technická infrastruktura

- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV.

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podpořit využití brownfields,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- zamezit disproporcii mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst.

Rekreace:

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, zejména chybějící ubytovací kapacity vyšších kategorií,

- zamezit zhoršování podmínek pro rekreaci zvyšováním míry technizace prostředí, suburbanizace a fragmentace krajiny a neudržováním památkového fondu.

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „**ÚAP ORP SnS**“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. Dle ÚAP ORP SnS je obec Malčín zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím enviromentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským. Obec s celkovým vysoce nadprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Na území obce je vysoké zastoupení lesů. Obec vykazuje ve srovnání let 2006 a 2009 relativně malý nárůst míry nezaměstnanosti (ve srovnání s hodnotami v regionu). Míra registrované nezaměstnanosti je rovna průměru ČR. Hodnota indexu stáří je průměrná. Obec má dobrou návaznost na nadřazený komunikační systém. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Problémy dopravní

- D3 - chybějící cyklotrasy a cyklostezky

Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV (místní část Dobrá Voda, samota Komárov) *[poznámka pořizovatele: problém se týká i místní části Malčín]*
- T2 - chybějící vodovod (místní část Dobrá Voda)

Problémy ve využití území

- U10 - potenciální zdroj negativních vlivů (místní část Malčín – zemědělské areály) *[poznámka pořizovatele: zemědělský areál v západní části Malčína již neexistuje]*
- U2 - rozvojová plocha ve střetu s ochranou ZPF (místní část Malčín)

Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP2 - riziko vodní eroze zemědělské půdy (volná krajina – zemědělská půda)
- ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny (volná krajina)

Problémy k řešení:

- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit nutnost rozvojových ploch v této lokalitě a případně navrhnout jiné řešení s ohledem na kvalitu ZPF
- řešit chybějící vodovodní systémy v místní části Dobrá Voda
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod.

Všeobecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště,
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch,
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť
- řešit využití areálů brownfields
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

2.2.3. Shrnutí

V ÚP Malčín jsou cyklostezky a technická infrastruktura již vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. ÚP Malčín jsou hlavní problémy, které vyplývají z ÚAP ORP SnS v určité míře zohledněny.

2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.3.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Malčín není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Území obce Malčín není dotčeno koridory ani plochami dopravní či technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Malčín chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce, jak je podrobněji popsáno v kapitole A), bodu a).

Republikové priority jsou v ÚP Malčín zohledněny. ÚP Malčín je v souladu s PÚR ČR.

2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla

vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

Dle ZÚR KrV je území obce Malčín dotčeno plochami a koridory nadmístního významu, a to plochou a koridorem územního systému ekologické stability. Jsou stanoveny obecné podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, dále jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability.

Plochy a koridory nadmístního významu

Dle ZÚR KrV je území obce Malčín dotčeno vymezením plochy a koridoru ÚSES pro biocentrum a biokoridor na regionální úrovni: regionální biocentrum 1620 Lučice, regionální biokoridor 426 Lučice – Sázavka.

ZÚR KrV stanovují tyto úkoly pro usměrňování územního rozvoje a pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- při zpřesňování vymezení regionálních biocenter a biokoridorů respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů.

Cílové charakteristiky krajiny

Dle ZÚR KrV se území obce Malčín z hlediska krajinných typů nachází v krajině lesozemědělské harmonické, dále se území obce nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko.

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajin. Krajina lesozemědělská harmonická má být využita pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. ZÚR KrV dále stanovují v jednotlivých typech krajin zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

ZÚR KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou mimo jiné: urbanistická struktura sídel, měřítko a hmota tradiční architektury.

Veřejně prospěšná opatření

Dle ZÚR KrV je na území obce Malčín vymezena plocha a koridor regionálního ÚSES jako VPO U033 (RBC 1620 Lučice) a U203 (RBK 426 Lučice – Sázavka).

2.3.3. Shrnutí

V ÚP Malčín již jsou uvedené požadavky řešeny takto:

- jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES RBC 1620 a RBK 426,
- jsou vymezena VPO pro regionální ÚSES,
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel. V některých případech je však, kvůli vazbě záměru na určité místo či účel, potřeba v nezbytné míře vymezit nové zastavitelné plochy.

2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Malčín.

2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Malčín na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Malčín se nepožaduje.

2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.

2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Malčín na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Malčín v uplynulém období 10/2012 - 10/2016. Z Návrhu zprávy nevyplývala potřeba změny ÚP Malčín.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Malčín ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Příloha č. 1: Rozvojové plochy

číslo plochy	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)	poznámka	
B1	Br	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	0,21	0,17	81	
B3	Br	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	0,15	0	0	
B7	Br	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	0,65	0	0	
B8	Br	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	0,44	0	0	
B9-P	Br	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	0,08	0,08	100	
V1	Vs	plochy výroby a skladování – nezemědělská výroba	0,93	0	0	
T1	Tčov	plochy technické infrastruktury – čistírna odpadní	0,13	0	0	
U3	Dv	plochy dopravní infrastruktury – plochy veřejných	0,03	0	0	
ZL2	Zl	plochy lesní – lesy obecně	0,96	0	0	zalesnění proběhlo, není v KN
ZK1	Zk	plochy přírodní – zeleň krajinná obecně	0,45	0	0	ÚSES
ZK2	Zk	plochy přírodní – zeleň krajinná obecně	2,55	0	0	ÚSES
ZK3	Zk	plochy přírodní – zeleň krajinná obecně	0,85	0	0	ÚSES
12	ploch celkem		7,43	0,25	4	

místní část	využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)	poznámka
Malčín	B1, B3, B7, B8, B9-P	1,53	0,25	17	
celkem	bydlení	1,53	0,25	17	
Malčín	V1	0,93	0	0	
celkem	výroba	0,93	0	0	
Malčín	T1	0,13	0	0	
Malčín	U3	0,03	0	0	
celkem	dopravní a technická infrastruktura	0,16	0	0	
Malčín	Zl	0,96	0	0	
Komárov	Zk	3,85	0	0	
celkem	krajina	4,81	0	0	
celkem	všechny plochy	7,43	0,25	4	

Příloha č. 2: Veřejně prospěšné stavby

poř. číslo	název	uskutečněno	poznámka
B	Cyklotrasy, cyklostezky	částečně	
B1	Cyklotrasa – Malčín – směr Příseka	ne	plánovaná cyklotrasa 4154
B2	Cyklotrasa – Malčín – směr Tis	ne	plánovaná cyklotrasa 4154
B3	Cyklotrasa – Malčín – směr Lučice	ano	cyklotrasa 4155
B4	Cyklotrasa – Malčín – směr Zboží (Habry)	ano	cyklotrasa 4155
B5	Cyklostezka – Malčín – Dobrá voda – Pohled' (M	ne	
C	Učelová komunikace U3 k COV	ne	
D	Vodovod	částečně	
D1	Vodovod k zásobování uliční řady až k rozvoj. plo	ne	
D3	Vodovod zásobování V1	ne	
D4	Vodovod zásobování B8	ne	
D5	Nový přívodní řad vodovodu ke stav. VDJ a soub	ano	
E	Plyn STL	ne	
E3	Plyn STL lokalita V1	ne	
E5	Plyn STL lokalita B7	ne	
F	Splašková kanalizace celý systém	ne	
G	Dešťová kanalizace	ne	
G1	Dešťová kanalizace – horní kanalizační síť, s vyú	ne	
G2	Dešťová kanalizace – střední kanalizační síť, s vy	ne	
G3	Dešťová kanalizace – odkanalizování sil. III/ 3473	ne	
G4	Dešťová kanalizace – odkanalizování dolní části	ne	
I	COV – plocha T1	ne	
18	VPS celkem	část	