

Ú Z E M N Í P L Á N

K Ř I Ž A N O V

- návrh zadání -

Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Objednatel územního plánu:

Městys Křižanov

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Velké Meziříčí
odbor výstavby a regionálního rozvoje

Datum :

červen 2012

OBSAH:

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení nového územního plánu3
2. Základní identifikační údaje3

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....3
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů.....4
3. Požadavky na rozvoj území obce5
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)6
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....6
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území9
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace..... 10
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy..... 11
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území..... 12
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose..... 13
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií 13
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem 13
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .13
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant 14
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení 14

C. PŘÍLOHY

1. Limity využití území

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení územního plánu

- 1.1. Platný územní plán obce Křižanov byl schválen Zastupitelstvem obce Křižanov usnesením ze 42. zasedání Zastupitelstva obce Křižanov ze dne 05.10.2006.
- 1.2. Stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vstoupil v platnost 01.01.2007, přinesl do územně plánovací činnosti novou právní úpravu. Stavební zákon v platném znění zároveň stanovil dobu platnosti vyhotovení územně plánovací dokumentace v obcích – v případě územního plánu obce Křižanov 31.12.2015.
- 1.3. Jako nové nástroje územního plánování byly v roce 2008 vyhotoveny územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (aktualizace v roce 2010).
- 1.4. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují koridor pro umístění nové stavby obchvatu sil. II/388.
- 1.5. Nezbytnost reagovat na nové potřeby, které je nutné na území městyse řešit.
- 1.6. Po vyhodnocení situace rozhodlo Zastupitelstvo obce Křižanov usnesením č. 2/2012 o pořízení územního plánu Křižanov.

2. Základní identifikační údaje

Název obce:	městys Křižanov
Kód obce:	595926
Kraj:	Vysočina
Obec s rozšířenou působností:	Velké Meziříčí
Výměra katastrálního území:	1 362,97 ha
Počet částí obce:	2 (Bojanov, Křižanov)

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- 1.1. Politika územního rozvoje ČR (2008)
 - Politika územního rozvoje (PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008.
 - Území městyse Křižanov se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
 - Přes území městyse je vymezen koridor konvenční železniční dopravy C-E 61 v úseku Kolín – Havlíčkův Brod – Brno (železniční trať č. 250).
 - Koridor VR1 byl zpřesněn ZÚR Kraje Vysočina tak, že se nedotýká území městyse Křižanov.
 - PÚR ČR pro území městyse Křižanov nestanovuje další úkoly pro územní plánování.

- Řešení územního plánu bude naplňovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

1.2. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (2008)

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
- Městys Křižanov se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i specifické oblasti krajského významu.
- Území městyse Křižanov je přiřazeno v ZÚR Kraje Vysočina do krajinných typů:
 - k.ú. Bojanov u Dolní Libochové – krajina lesozemědělská ostatní
 - k.ú. Křižanov – krajina rybníční (větší část k.ú.)
krajina lesozemědělská ostatní (zbývající část k.ú.)
- Vymezen je koridor sil. I/37 v šíři 150 m zahrnující:
 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu
 - stabilizovaný koridor pro umístění stavby – přeložka sil. I/37 Jívoví - Křižanov
- Vymezen je koridor sil. II/360 v šíři 80 m zahrnující:
 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu
 - stabilizovaný koridor pro umístění stavby – obchvat II/360 Křižanov
- Vymezen je koridor územní rezervy v šíři 400 m pro prověření budoucího umístění staveb alternativního vedení sil. I/37 v úseku MÚK Velké Meziříčí (východ) – Kozlov - Křižanov.
- ZÚR kraje zpřesňují dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E 61 v úseku Havlíčkův Brod – Brno.
- Na území obce je vymezena přistávací a vzletová dráha letiště Křižanov.
- Na území obce jsou vyznačeny trasy el. vedení VN 22 kV, VTL plynovodu.
- Na k.ú. Bojanov u Dolní Libochové je vymezeno regionální biocentrum 293 Lán.
- Území obce leží v ochranném pásmu radiokomunikačního prostředku AČR.
- Veřejně prospěšná opatření – U 067 regionální biocentrum 293 Lán.
- Veřejně prospěšné stavby – DK 05 silnice I/37
DK 21 silnice II/360

- 1.3. Na území městyse Křižanov nebyla ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášena komplexní pozemková úprava.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

- 2.1. K 31.12.2010 byly aktualizovány územně analytické podklady (ÚAP) vyhotovené v roce 2008 pro území obce s rozšířeno působností (ORP) Velké Meziříčí.
- 2.2. Problémy a požadavky k řešení:
- zvýšení prostupnosti krajiny, výsadba krajinné zeleně, realizace lokálních ÚSES
 - rozvoj ploch pro bydlení, dosažení optimální hustoty zastavění
 - negativní vliv průtahu sil. I/37 sídlem – zatěžuje území hlukem a exhalacemi
 - řešení cyklistické dopravy, propojení obou sídel s cyklotrasami i s nádražím ČD

- problematika spočívající ve snižování počtu domácností používajících k vytápění zemní plyn
- chybějící vodovod v sídle Bojanov, resp. absence technické infrastruktury v sídle Bojanov vůbec
- narušení krajinných hodnot rozsáhlým odvodňovacím procesem a pozemkovými úpravami

2.3. Akceptovat rozbor udržitelného rozvoje území:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb

3. Požadavky na rozvoj území obce

- 3.1. Řešeným územím je území městyse Křižanov, které je tvořeno katastrálním územím Bojanov u Dolní Libochové a katastrálním územím Křižanov.
- 3.2. Řešením územního plánu zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území vytvořením pokud možno harmonického vztahu mezi pilíři udržitelného rozvoje – environmentálním, sociálním a ekonomickým.
- 3.3. Ověřit průběh zastavěného území vymezeného v ÚPO se skutečnostmi v době započetí prací na řešení nového územního plánu.
- 3.4. Předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel. Přírůstky očekávat především v jádrovém sídle Křižanov. Při stanovování potřebného počtu bytů přihlídnout k trendu stále se snižující obloženosti bytu. Akceptovat koncepci rozestavěného obytného souboru u RD Na Zahrádkách.
- 3.5. Využití veřejných prostranství navrhnout tak, aby na k tomu příhodných místech bylo možno jako podmíněně přípustný děj řešit parkování osobních automobilů.
- 3.6. V míře optimální využít ploch zastavěného území a zastavitelných ploch prověřených v platném ÚPO.
- 3.7. Provéřit vhodnost způsobu využití zastavitelných ploch napravo při sil. II/360 ve směru do Kozlova z hlediska potřeb městyse.
- 3.8. Vyčlenit plochy, které jsou užívány k bydlení v areálu zádky Rybářství V. Meziříčí, a.s.
- 3.9. Akceptovat požadavky na modernizaci letiště Aeroklubu Křižanov a areálu zemědělského družstva Křižanovsko.
- 3.10. Provéřit způsoby využití bývalých objektů hospodářského zázemí zámku se zohledněním potřeb Ústavu sociální péče Křižanov, městyse i soukromých.
- 3.11. Provéřit možnosti umístění objektu Domu klidného stáří v blízkosti centrální části sídla Křižanov.
- 3.12. Akceptovat záměr na výstavbu sběrného dvora odpadu dle vydaného stavebního povolení.
- 3.13. Akceptovat aktuální stav na úseku technické infrastruktury (zvl. kanalizace).
- 3.14. Na úseku rekreačních aktivit neuvažovat výstavbu objektů rodinné i hromadné rekreace. V opatřeních ÚP umožnit využívání stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení pro účely rekreace. Preferovat pohybové formy rekreace.
- 3.15. Zásadním požadavkem pro vymezení zastavitelných ploch bude trvalé a účelné využívání zastavitelného území.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- 4.1. Akceptovat požadavky kladené na území městyse Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- 4.2. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze zásad platného územního plánu obce.
- 4.3. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití analyzovat, případně přehodnotit a zpřesnit podmínky pro využívání území (hlavní využití – pokud je možné je stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).
- 4.4. Stanovit podmínky prostorového uspořádání. U hlavních ploch s rozdílným způsobem využití určit maximální rozsah zastavitelnosti plochy se zachováním potřebného podílu zeleně.
- 4.5. Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu městyse s historicky danou kvalitou zastavění s dominantním účinkem kostela a zámku v sídle Křižanov.
- 4.6. Stabilizovat jádra sídel jako míst společenských kontaktů. Případný rozvoj občanské vybavenosti zde řešit především na plochách smíšených obytných. Na zřeteli je nutno mít velmi rozdílnou populační velikost sídel.
- 4.7. Uspořádání zastavitelných ploch řešit především ve vazbě na zastavěné území. Monofunkční plochy budou vymezovány jen v odůvodněných případech. Podporovat rozmanitost a pestrost využívání ploch rozdílného způsobu využití.
- 4.8. Stávající hladinu zastavění považovat za nepřekročitelnou. Na území obce neuvažovat s umístováním větrných elektráren ani jiných technicistních děl výrazně vertikálního charakteru. S ohledem na krajinný ráz neumísťovat další fotovoltaické elektrárny ve volné krajině. Fotovoltaické články lze umísťovat pouze k tomu příhodných místech v urbanizované části obce.
- 4.9. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství, rybářství, eventuálně rekreačním pohybovým aktivitám. Stanovit zásady pro polyfunkční využívání krajiny.
- 4.10. Vytvořit podmínky pro rozvoj ekologické a estetické hodnoty krajiny výsadbou vhodných dřevin kolem přírodních i uměle vzniklých prvků. Provéřit možnosti revitalizace vodních toků, výstavby či obnovy rybníků.
- 4.11. Územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí, její průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

5.1. Dopravní infrastruktura

- Akceptovat základní síť pozemních komunikací, která je reprezentována silnicemi:
 - sil. I/37 H. Králové – Pardubice – Chrudim – Žďár n./S. – Velká Bíteš
 - sil. II/360 Letohrad – Polička – N. Město n./M. – Třebíč – Jaroměřice n./R.
 - sil. II/391 Křižanov - Žďárec
 - sil. III/36044 Křižanov – Dolní Libochovná - Meziboří
 - sil. III/36045 Křižanov - Sviny
 - sil. III/36051 Křižanov – Dobrá Voda - Vídeň
 - sil. III/3911 Křižanov – Kadolec – Ořechov
 - sil. III/3912 Bojanov - spojovací

- Akceptovat koncepci dopravního řešení, která byla prověřena platným ÚPO a uplatněna v ZÚR Kraje Vysočina.
- Páteří silniční síť Kraje Vysočina je na území obce tvořena silnicí I/37 a sil. II/360.
- Všechny silnice procházející urbanizovaným územím zajišťují přímou dopravní obsluhu přílehlých nemovitostí.
- Mimo sil. I/37 a sil. II/360 vedou ostatní silnice v územně stabilizovaných trasách s potřebou úprav bodových závad. V řešení ÚP uplatnit podklad *Silnice I/37 – aktualizace vyhledávací studie* (objednatel ŘSD ČR) zpracovatele firmy Viapont Brno, která mimo jiné řeší úrovněvé křížení sil. I/37 a sil. II/360. Vyhledávací studie bude zásadním podkladem pro zpřesnění koridorů vymezených v ZÚR kraje pro tyto stavby – viz. bod 1.2. tohoto zadání.
- Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN736101 *Projektování silnic a dálnic* v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III. třídy, silnice II/391 kategorii S 9,5/70 a sil. I/37 v kategorii S 9,5/80. Dle nové kategorizace dálnic a silnic I. tříd do roku 2040 je možno návrhovou rychlost pro tuto silnici považovat za směrnou.
- V území souvisle zastavěném se pak případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 *Projektování místních komunikací* funkční skupina B nebo ve funkční skupině C.
- Přehodnotit systém místních a účelových komunikací tak, aby odpovídal současným a budoucím požadavkům na jejich využívání.
- Respektovat a rozvíjet cestní síť dle zajišťující kvalitní dopravní obsluhu polností a zemědělských areálů.
- Na nejvýznamnějších křižovatkách (zejména na křižovatkách silnic) vyznačit rozhledové trojúhelníky.
- Dopravu v klidu řešit na stupeň automobilizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Neuvažovat s výstavbou garáží na veřejných prostranstvích. Parkování osobních vozidel vlastníků rodinných domů, hospodářských usedlostí bude na pozemcích vlastníků. Akceptovat veřejně dostupná parkoviště.
- Při silnicích a důležitých místních komunikacích akceptovat požadavek na dobudování alespoň jednostranného chodníku v urbanizované části obce. Na ostatních místních komunikacích neuvažovat s oddělením provozu pro pěší a motorovou dopravu z důvodu nízkých intenzit dopravy mnohde stísněných dopravních poměrů.
- Respektovat cyklotrasu č. 5240 směřující z Dobré Vody přes sídlo Křižanov do sídla Ruda.
- Respektovat červeně značenou turistickou trasu Ořechov – Bojanov – Dolní Libochová.
- Provéřit možnosti výstavby společné stezky pro cyklisty a chodce v úseku sídlo Křižanov – nádraží Křižanov (k.ú. Kozlov u Křižanova). Na území městyse nebyl nalezen další požadavek na výstavbu cyklostezek.
- Podporovat vznik nových naučných stezek.
- Nepřepokládat změny na úseku výstavby zařízení ČSPHM.
- Elektrifikovanou dvoukolejnou železniční trať celostátního významu č. 250 považovat nadále za stabilizovaný prvek území s požadavkem na respektování ochranného pásma dráhy vč. železniční infrastruktury.
- Letecká doprava
 - civilní: akceptovat veřejné vnitrostátní letiště s travnatým povrchem. Akceptovat

ochranná pásma Státní letecké inspekce. Jedná se o ochranné pásmo s úplným zákazem staveb, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo zájmové oblasti letiště a sídlištní ochranná pásma letiště. Blíže viz. platný územní plán obce

- vojenská: respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku Armády ČR.
- Vodní doprava – na území městyse nemá své zájmy.

5.2. Technická infrastruktura

- Řešení technické infrastruktury městyse bude reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu.
- Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi.
- Zásobování pitnou vodou – dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina na způsobu zásobování sídel Bojanov a Křižanov pitnou vodou není třeba nic měnit (Bojanov – ponechat zásobování z vlastních studní, Křižanov – veřejný vodovod).
- Kanalizace, ČOV – dle Plánu vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v sídle Křižanov dobudovat stokovou síť, v sídle Bojanov řešit výstavbu jímek na vyvážení u jednotlivých nemovitostí s následným odvozem na ČOV. Přípustné jsou i jiné alternativy s tím, že tyto způsoby musí být v souladu s příslušnou legislativou.
- Akceptovat primární el. vedení VN 22 kV č. 32, ze kterého jsou el. energií napojovány stávající TS 22/0,4 kV. Technický stav el. vedení VN je dobrý. Směrně stanovit nárůst odbíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude obecně používáno k vytápění. V místech kapacitní výstavby možno navrhnout rezervy pro event. zřízení TS 22/0,4 kV. V zastavěném území preferovat kabelové zemní vedení el. sítě VN.
- Respektovat koncepci zásobení sídla zemním plynem STL rozvody po sídle (tzv. plošná plynofikace). Respektovat VTL plynovod a regulační stanici VTL/STL. Nepředpokládat zavedení zemního plynu do sídla Bojanov.
- Směrně stanovit uvažovaný nárůst odběru zemního plynu způsobený řešením územního plánu.
- Nadále uvažovat s individuálními zdroji tepla určenými k vytápění nemovitostí. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů tepla.
- Při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
- Na území obce se nenacházejí produktovody ani ropovody, s jejich výstavbou není uvažováno. Neuvažuje se ani s výstavbou dalších VTL plynovodů, VVT plynovodů, el. vedení VVN ani ZVN. není uvažována výstavba větrných ani solárních elektráren ve volné krajině.
- Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a koncepce nakládání s odpady se nebude významně měnit. Akceptovat obecně závaznou vyhlášku městyse týkající se nakládání s odpady. Akceptovat dokumentaci řešící výstavbu sběrného dvora odpadu – viz. též bod 3.12.

5.3. Občanská vybavenost

- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužících jako veřejná případně vyhrazená pohřebiště (plochy občanského vybavení – hřbitovy).

- Akceptovat principy rozvržení ploch občanské vybavenosti dané platným územním plánem.
- Zabývat se problematikou umístění objektu Domu klidného stáří – viz. též bod 3.11.

5.4. Veřejná prostranství

- Zajistit ochranu a umožnit rozvoj stávajících veřejných prostranství.
- V zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.
- Z veřejných prostranství budou dopravní a technickou infrastrukturou obsluhovány zastavitelné plochy resp. objekty na nich.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- 6.1. Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v ZÚR Kraje Vysočina.
- 6.2. Budou respektovány zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny – viz. limity využití území uvedené v příloze tohoto zadání ÚP.
- 6.3. Bude zajištěna územní ochrana prvků a jevů podléhajících památkové ochraně (nemovité kulturní památky), válečné hroby, budou zdůrazněny zákonné podmínky ochrany území s archeologickými nálezy. Konkrétně viz. *Limity využití území* v příloze tohoto zadání ÚP.
- 6.4. Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za další hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty

- dominantu vrchu Šibeník
- výrazná terénní expozice zvl. severního svahu vrchu Šibeník
- výrazný vyhlídkový bod:
 - vyhlídka z křižovatky cest SV od sídla Bojanov
 - účelová cesta na JV svahu Šibeníku k rybníku nad zemědělským areálem (sled pohledů)
 - sil. I/37 hranice mezi k.ú. Jívoví a k.ú. Křižanov
- ekologická a estetická kvalita údolí vodního toku Cejpek
- plochy a koridory ÚSES (vesměs funkční systémy)
 - u rybníků Loučský, Soumar a Křížovník
 - u rybníků Podhradský a Špitálský
 - při vodním toku Libochovka
 - při vodním toku Cejpek

Kulturní hodnoty

- Urbanistické hodnoty
 - dvě náměstí s kompaktní zástavbou vzájemně dopravně propojená v sídle Křižanov
 - zcela odlišné urbanisticko architektonické pojetí každého ze zmíněných náměstí
 - půdorysné a prostorové uskupení zástavby v sídle Bojanov

- Hlavní kompoziční osy
 - směr SZ – JV od ul. Za Branou po ulici Ořečovská
 - směr S-J ulice Budín
 - směr SV-JZ ulice Velkomeziříčská od ulice Pod Šibeníkem
 - Architektonicky cenné stavby a jejich soubory
 - rodinný dům nesoucí funkcionalistické znaky na ulici Velkomeziříčské
 - rodinný dům s funkcionalistickými znaky za kostelem sv. Václava
 - soubor staveb v Bojanově včetně kaple a vzrostlé zeleně
 - Prvky drobné architektury
 - socha T. G. Masaryka na Masarykově náměstí
 - památník padlým na Masarykově náměstí
 - socha sv. Jana Nepomuckého na hrázi Podhradského rybníka
 - kříže a boží muka na území obce
 - kašna na Benešově náměstí
 - Stavební dominanty
 - věže u kostela sv. Václava
 - obytné křídlo zámku
 - Rybníční soustavy, agrární meze
 - soustava Křižanovských rybníků
 - zbytky agrárních mezí nad rybníkem Spustík
- 6.5. Řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá.
- 6.6. Ochrana půdního fondu – v maximální míře využít zastavitelných ploch, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci obce či jiné dokumentaci. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení obce na ZPF bude provedeno dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- 6.7. Rozvojové potřeby městyse Křižanov tak, jak byly shledány v provedených průzkumech a rozbořech, nebudou vyžadovat zábor PUPFL.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- 7.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina:
- Na území obce jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

DK 05	- koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37 v šířce 150 m
	- koridor pro přeložku sil. I/37 Jívoví – Křižanov v šíři 150 m
DK 21	- koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360 v šířce 80 m
	- koridor pro obchvat sil. II/360 Křižanov v šíři 80 m

 V ÚP předpokládat zpřesnění výše uvedených koridorů.
 - Veřejně prospěšná opatření:

U 067	- regionální biocentrum 293 Lán
-------	---------------------------------
 - Asanace - nebyly na území obce vymezeny.
- 7.2. Zadání ÚP Křižanov nevyklučuje vymezení i jiných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

7.3. Bude-li to účelné, je v územním plánu možno vymezit též asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

8.1. Ochrana veřejného zdraví

- V řešeném území nedopustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- Produkce znečištění ze stacionárních tepelných zdrojů (nizkopodlažní rodinná zástavba) bude nadále snižována postupným přechodem na vytápění domácností ekologicky šetrnějšími palivy (zemní plyn, alternativní zdroje tepla apod.).
- U ploch podnikatelské činnosti budou jejich ochranná pásma limitovaná hranicemi pozemku investora. U ploch zemědělské živočišné výroby je možno z důvodu organoleptických vlivů (zápachu) připustit výjimku jen v rozsahu nezasahujícím do objektů hygienické ochrany.
- Při akceptování pravidel místního leteckého provozu na veřejném vnitrostátním letišti Křižanov nedochází ke střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví.
- Nově navržené obytné plochy budou umístovány mimo dosah vyhlášených nebo předpokládaných ochranných pásem a zdrojů hluku.
- S výstavbou školských nebo zdravotnických zařízení se na území městyse neuvažuje.
- Respektovat ochranné pásmo ČOV Křižanov 100 m.
- Organizace zastavitelných ploch bydlení, ploch veřejné a sportovní občanské vybavenosti v územním plánu obce musí dostatečně zohledňovat požadavky na kvalitu životního prostředí obyvatel.

8.2. Civilní ochrana a bezpečnost státu

- Stávající systém ochrany obyvatelstva je stabilizován, těžiště ukrytí obyvatelstva bude spočívat v improvizovaných úkrytech.
- ÚP neuvažuje s umístováním ani skladováním nebezpečných látek na území obce.
- Na území obce se nenachází zóna havarijního plánování.
- Území městyse není ohroženo zvláštní povodní.
- Respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Respektovat skutečnost, že celé území městyse se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku AČR (VUSS Pardubice).
- Na území městyse není uvažováno s výstavbou výškových staveb (větrných elektráren, stožárů GSM apod.). Není uvažováno s výstavbou obchodních ani výrobních komplexů, el. vedení VVN ani ZVN, produktovodů VTL ani VVTL plynovodů. Na území městyse nebude provozována důlní ani jiná těžařská činnost.
- Řešením ÚP nebudou dotčeny nemovitosti v majetku ČR – ministerstva vnitra ani podzemní sdělovací a optické sítě ve správě Policie ČR.

8.3. Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

- Na území městyse se nenachází dobývací prostor, není zde vymezeno chráněné ložiskové území nerostných surovin.
- Neuvažovat s využitím stavební suroviny (ložisko drceného kamene) mezi vrchem Šibeník a sil. II/360.
- V grafické části územního plánu vyznačit poddolovaná území z minulých těžeb.
- Na území se nenachází sesuvná území.

8.4. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- Na území městyse nejsou vyhlášena záplavová území. Území městyse není ohroženo zvláštní povodní.
- Při návrhu zastavitelných ploch dbát na řešení odtokových poměrů tak, aby nedocházelo k jejich výraznému zhoršení.
- Dle mapy radonového rizika se zastavěné a přilehlé území sídel nachází převážně v kategorii středního radonového rizika.
- Na území městyse nebyla zjištěna rizika ani deficity mající charakter havárií či ohrožení veřejného zdraví či života osob nebo i zvířat.

8.5. Požární ochrana

- Podmínkou pro vymezení zastavitelných ploch je dostatek požární vody.
- ÚP musí zajistit zpřístupnění objektů pro požární techniku.
- Akceptovat požadavky schváleného krizového, resp. Havarijního plánu Kraje Vysočina.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- 9.1. Základní podmínky s ohledem na možnosti a předpoklady území a jeho obecně prospěšný rozvoj jsou dány platnou územně plánovací dokumentací. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly zjištěny závažné podněty, záměry, které by významným způsobem narušily koncepci platného územního plánu obce.
- 9.2. Řešit trvalý nedostatek parkovacích míst na Benešově náměstí, zachování sídelní zeleně i stávajících a plánovaných (socha sv. Zdislavy) prvků drobné architektury. Náměstí nutno využívat polyfunkčně s únosným počtem parkovacích stání, avšak se zachováním obytnosti prostředí.
- 9.3. Zvýšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu v úseku městyse Křižanov – železniční stanice Křižanov. Provéřit trasu pro společnou stezku pro cyklisty a chodce – v souběhu se sil. II/360 anebo v samostatně vedené trase.
- 9.4. Požadavky na růst zastavěného území z důvodu rozšiřování ploch pro výrobu a skladování i bydlení v rodinných domech, aniž by byly vyčerpány plochy určené platným územním plánem. Akceptovat zejména plochy prověřené ÚPO a pak plochy s jasným a přesvědčivým záměrem (např. podnikatelským).
- 9.5. Neurbanizované území je poměrně silně využíváno pro potřeby zemědělské výroby. Dlouhodobě zlepšovat biologickou prostupnost krajiny odstraňováním migračních bariér a realizací systému ÚSES.
- 9.6. Intenzivní zemědělská výroba se projevuje též na fádním vzhledu krajiny. Navrhnout doplnění zvl. liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, toků.

9.7. Ani jedno katastrální území nepatří do tzv. zranitelné oblasti dle § 2 nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

- 10.1. Území městysu neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina.
- 10.2. Zastavěné území bude vymezeno při zpracování návrhu územního plánu.
- 10.3. Před vymezením zastavitelných ploch bude vyhodnoceno využití zastavěného území.
- 10.4. Ve volné krajině (neurbanizované) nebudou navrhovány zastavitelné plochy za účelem vytváření samostatných částí sídla, chatových lokalit ani zahrádkářských kolonií (osad).

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- 11.1. Potřebu vyhotovení územní studie možno uplatnit na plochách se složitými územními podmínkami i na plochách, kde lze očekávat větší nároky na koordinaci jednotlivých zájmů.
- 11.2. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorového uspořádání (např. uliční a stavební čáru, odstup zástavby od sousedních ploch s jinou funkcí, šířku pásu vzrostlé zeleně, apod.)
- 11.3. Územní plán bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územní plánovací činnosti.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- 12.1. Vymezování těchto ploch a koridorů nebude v ÚP vzhledem k charakteru území a požadovaným změnám v území účelné.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- 13.1. Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, neboť:
 - nový územní plán bude respektovat koncepci platného územního plánu obce
 - není uvažováno s rozvojem zastavění do lokalit se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nebude narušen vzhled ani přístupnost a prostupnost krajiny
 - je zajištěna prostupnost území pro ÚSES
 - nedojde k zásahu do kulturních urbanistických ani architektonických hodnot území
 - akceptovány budou principy řešení technické infrastruktury, které byly ověřeny platným územním plánem

- zásady týkající se ochrany veřejného zdraví byly prověřeny platným územním plánem a nejsou známy důvody, proč by mělo novým územním plánem dojít k překročení těchto zásad
- 13.2. Na území městyse se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.
- 13.3. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že ochranu veřejného zdraví, životního prostředí i kulturních hodnot lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- 14.1. Nové potřeby městyse nejsou takového charakteru, aby je bylo potřeba prověřovat v konceptu územního plánu.
- 14.2. Ze stejných důvodů není uvažováno ani s vypracováním variant řešení územního plánu.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

- 15.1. Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.
- 15.2. Obsah návrhu územního plánu bude vyhotoven v rozsahu:
- Územní plán
 - textová část
 - výkres základního členění 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Odůvodnění územního plánu
 - textová část
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- 15.3. Grafická část územního plánu může být doplněna schémata, textová část odůvodnění územního plánu přílohami.
- 15.4. V případě, že si koncepce ÚP vyžádá účelnější členění ÚP, lze toto na základě dohody s pořizovatelem ÚP provést.
- 15.5. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc. Digitální podoba čistopisu bude zpracována dle metodiky MINIS.
- 15.6. Pro společné jednání bude dokumentace návrhu územní plán Křižanov předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a dvakrát ve formátu *.pdf. Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu územního plánu Křižanov, tak projektant návrh ÚP Křižanov doplní, ev. opraví. V případě, že po společném projednání návrhu ÚP Křižanov nedojde k úpravám, bude dotištěno pouze jedno paré pro veřejné projednání návrhu ÚP Křižanov. Po veřejném projednání budou buď dotištěna zbývající dvě autorizovaná paré anebo vyhotovena čtyři autorizovaná paré

čistopisu ÚP Křižanov. Zároveň budou vyhotovena 2 x CD v plné verzi (pro pořizovatele a OÚP Kraje Vysočina) a 1 x CD ve formátu *.pdf pro obec Křižanov.

- 15.7. Součástí územního plánu Křižanov (textové i grafické části) bude *Záznam o účinnosti*, který bude obsahovat údaje dle § 14 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C. PŘÍLOHY

1. Limity využití území

- Hranice územních jednotek
 - k.ú. Bojanov u Dolní Libochové + k.ú. Křižanov = území městyse Křižanov
 - území městyse Křižanov = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
 - letiště Křižanov OP- rozh. SLI Praha ze dne 15.04.1967
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
 - TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - nadzemní vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1994)
20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nař. 80/1957 Sb.)
 - telekomunikační kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
 - plynovod ve volné krajině 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - technologické objekty (RS VTL/STL) 4 m na všechny strany od půdorysu
 - kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
- Bezpečnostní pásma
 - BP VTL plynu do DN 100 15 m na obě strany od povrchu plynovodu

- BP VTL plynu nad DN 250 40 m na obě strany od povrchu plynovodu
- BP regul. stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu
- Ochrana podzem. a povrchových vod
 - ochr. pásmo studně 1° soukromé zdroje - nevyhlášeny
 - ochr. pásmo vodojemu 5 m od vnějšího obrysu
 - pásmo hyg. ochrany vodního zdroje rozh. JmKNV OŽP ze dne 19.09.1990 č.j. Vod 1581/1990-235-233/1-HO
 - provozní pásmo pro úpravu toků max. 8 m od břehové hrany
- Ochrana kulturních hodnot
 - nemovité kulturní památky
 - r.č. 17828/7-4173 boží muka při č.p. 328
 - r.č. 24329/7-4172 sloup se sochou – mariánský sloup
 - r.č. 11946/7-8459 radnice č.p. 12, Benešovo nám.
 - r.č. 38051/7-4170 kostel sv. Václava
 - r.č. 15779/7-4171 kaple sv. Jana Nepomuckého
 - r.č. 37029/7-8459 zámek č.p. 1
 - r.č. 14145/7-4175 kříž
 - ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu
 - archeologické zájmy viz. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - válečné hroby CZE-6114-09532 válečný hrob s ostatky (hřbitov)
 - CZE-6114-09564 pietní místo - objekt sochařské dílo
 - CZE-6114-09565 pietní místo – deska (na kostele)
 - CZE-6114-09566 válečný hrob s ostatky (hřbitov)
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významné krajinné prvky § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
 - evidovaný VKP Za Křížovníkem viz. ÚAP Velké Meziříčí
 - slatinná loučka
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- Hygiena prostředí
 - ochranné pásmo výrobních zařízení viz. ÚAP Velké Meziříčí
- Důlní aktivity
 - poddolované území viz. ÚAP Velké Meziříčí
- Zájmy MO ČR
 - OP radiolokačního prostředku letiště celé správní území městyse