

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř

- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne  
MCH\_10363/2012/UPG  
23.7.2012

Číslo jednací  
KUJI 53529/2012  
OZP 921/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
7.8.2012

### Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Sobíňov

Dne 1.8.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Rozšíření plochy pro výrobu a skladování v návaznosti na plochu Z3 (tato je již zastavěna)
- Rozšíření plochy pro výrobu a skladování v západní části obce při silnici II/345 v návaznosti na stávající plochu výroby zemědělské a výroby a skladování
- Změna plochy NZ u hřbitova na plochu ZV (pozemky č.parc. 843/48 a 897/46 k.ú. Sobíňov)
- Do změny bude zapracována trasa cyklotrasy směr Nové Ransko
- V místní části Sopoty bude vymezena tzv. cvičná louka, příp. plocha pro sport, hřiště
- Bude zohledněn současný stav využití dosavadních ploch zastavitelných a ploch přestavby jejich převedením do ploch „stavových“, v zastavěném území přehodnocení funkčního využití vybraných pozemků dle aktuálních potřeb a využití.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává na území mimo CHKO Železné hory toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Sobíňov **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biokoridor RBK442, RBK445

- registrovaný významný krajinný prvek „Nad tratí“ – registrovaný na základě dokumentu ŽP 403/98/Mu, MěÚ Chotěboř, ze dne 27.5.1998
- registrovaný významný krajinný prvek „Zvolanov“ – registrovaný na základě dokumentu ŽP 402/98, ze dne 26.2.1998
- přírodní rezervace „Niva Doubravy“

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sobíňov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sobíňov:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Sobíňov **souhlasíme**.

Požadujeme odůvodnit případný zábor vysoce chráněných půd, zejména u budoucí plochy VL.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Sobíňov.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí