



č. j.: MSNS/20711/2017/OSÚ
Dne: 23. 10. 2017

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
telefon: 569 496 653
e-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Druhanov v uplynulém období 12/2012 - 12/2016

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

SEZNAM PŘÍLOH

1. Tabulka využití rozvojových ploch



1. ÚVOD

Obec Druhanov leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 153 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 01. 01. 2016), rozloha obce je 392 ha. Území obce zahrnuje katastrální území Druhanov.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Druhanov podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Druhanov je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Druhanov podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Druhanov rozhodlo o pořízení Územního plánu Druhanov dne 09. 02. 2007.

Územní plán Druhanov (dále jen „ÚP Druhanov“) byl na základě usnesením zastupitelstva obce vydán formou opatření obecné povahy dne 28. 11. 2008 a nabyl účinnost dne 16. 12. 2008. Zpráva o uplatňování ÚP Druhanov v uplynulém období 12/2008 – 12/2012 byla schválena v termínu ZO a to dne 24. 1. 2014 pod č. usnesení 1/2014. Z této schválené zprávy vyplynulo pořízení Změny č. 1 ÚP Druhanov. Tato změna má schválené zadání, ale z důvodu malého rozsahu, které řeší soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZO Druhanov rozhodlo pozastavit další kroky v pořizování. Pořízení změny bude pokračovat, až obec shromáždí více podnětů k úpravě ÚP Druhanov.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Druhanov v uplynulém období 12/2012 – 12/2016** (dále jen „Návrh zprávy“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Druhanov je jen minimálně zastavěné cca 14 ha zastavěné plochy, převážně je pokryto zemědělskou půdou o výměře 193 ha a lesní půdou o výměře 182 ha, nachází se zde i několik potoků (bezejmenné potoky a Sázavka) a rybníků. Dále se zde nacházejí významné krajinné prvky, evidovaná lokalita ochrany přírody SV001 – Údolí Sázavky a architektonicky významné objekty.

Zástavba je soustředěna v místní části Druhanov, na území obce se nenacházejí žádné samoty.

Zástavba je především obytná, v některých případech je přidružená doplňková funkce živnostenského charakteru, na východním okraji Druhanova jsou zemědělské areály, krajina je hospodářsky využita především pro zemědělství a též pro lesnictví. V Druhanovu se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, kulturní zařízení a pobočka veřejné knihovny).

Obcí prochází silnice III. třídy III/34728 Světlá nad Sázavou – Ovesná Lhota. Prostřednictvím silnic je obec spojena se Světlou nad Sázavou, která leží asi 3,5 km jihozápadně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Druhanov je zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu. Obecní vodovod je napájen z vodních zdrojů, které se nachází v k. ú. Dolní Bohušice, v lese nedaleko od hranic řešeného území. Obec nemá řešeno centrální čištění



splaškových vod. Odpadní splaškové vody od jednotlivých nemovitostí jsou částečně předčištěny v usazovacích jímkách nebo septických, splaškové vody od nověji postavených rodinných domů jsou akumulovány v jímkách na vyvážení nebo předčišťovány domovními ČOV. Obec je plně plynofikována a zásobována plynem ze středotlakého plynovodu. Obec je zásobována elektřinou z vedení VN 22kV, které napájí 1 distribuční trafostanice.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Druhanov je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní – smíšené, vodní, lesní a luční, krajinné – krajinná zeleň, zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, zeleň – Ochranná a izolační, smíšené výrobním, smíšené obytné – venkovské, veřejná prostranství, občanského vybavení – veřejné i sportovní, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Druhanov je rozvíjen jako kompaktní sídlo. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Urbanistická struktura je rozvíjena v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby. Prioritou je zachování identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území. Prioritou řešení ÚP Druhanov je posilování rezidenčního charakteru obce a ochrana a rozvoj příznivého životního a krajinného prostředí, které v podstatě vylučují možnost rozvoje výroby v návaznosti na obytné zóny. Rozvoj výroby je navržen výhradně přestavbou (P2) stávajících ploch bývalého zemědělského areálu.

Není navržen zásadní rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Uvnitř zastavěného území je navržena úprava její trasy za účelem zlepšení dopravních parametrů, rozhledových poměrů a doplnění o chodník. Tyto úpravy jsou navrženy do plochy přestavby (P1). Uvedený záměr je vymezen jako veřejně prospěšnou stavbu.

V oblasti zásobování pitnou vodou se nic nemění na stávajícím způsobu zásobování. V oblasti likvidace odpadních vod je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace splaškových vod tak, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci Druhanov. Systém předpokládá realizaci oddílné splaškové kanalizace v celé obci (gravitační i tlakové) dvou přečerpávacích stanic splaškových vod a kanalizačního výtlačku do Služátek, odkud budou splaškové vody dále čerpány na ČOV Světlá nad Sázavou. Jednotlivé větve splaškové kanalizace, tlaková potrubí a čerpací stanice jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je vymezen regionální i lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu. Prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Druhanov je vymezeno celkem 4 zastavitelných ploch (3,97 ha) a 4 plochy přestavby (0,54 ha), dále 7 ploch změn využití krajiny (2,48 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 2,7 %. Podrobný seznam rozvojových ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Druhanov	plochy bydlení – rodinného venkovského typu	3,97	0,18	4,5
celkem	bydlení	3,97	0,18	4,5
Druhanov	plochy občanská vybavenost – sportovní plochy	0,09	-	-
celkem	občanská vybavenost	0,09	-	-
Druhanov	plochy vodní	1,52	-	-



	plochy lesní	0,32	-	-
Druhanov	plochy přírodní – smíšené (realizace ÚSES)	0,64	-	-
celkem	krajina	2,48		
celkem	všechny plochy	6,54	0,18	2,75

Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Druhanov je vymezeno celkem 3 veřejně prospěšné infrastruktury. V uplynulém období nedošlo k uskutečnění žádného záměru vymezených v ÚP Druhanov. Dále ÚP Druhanov vymezil veřejně prospěšné opatření (založení ÚSES), veřejně prospěšnou stavbu - občanského vybavení – sportovní plochy (PO1) a veřejná prostranství – výsadba ochranné sídelní zeleně (PP1).

2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Tato změna nemá dopad na ÚP Druhanov.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Druhanov.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v souvislosti s tím i ke změně stavebního zákona.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke stabilizaci počtu obyvatel v obci, mezi lety 2012 a 2016 přibyly 2 obyvatel.

Zároveň téměř nedocházelo ke změně věkové struktury obyvatel:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	38,0	37,8	38,3	39,1	38,6
věk 0-14	26	27	25	22	23
věk 15-64	119	114	114	111	113
věk 65+	20	20	20	18	17
Počet obyvatel	165	161	159	151	153



Ke zvyšování počtu obyvatel docházelo přirozeným přírůstkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	165	161	159	151	153
narození	1	2	-	-	4
zemřelí	-	2	2	3	-
přirozený přírůstek celkem	1	-	-2	-3	4
přistěhovalí	1	1	-	-	3
vystěhovalí	1	5	-	5	5
přírůstek stěhováním celkem	-	-4	-	-5	-2
Celkový přírůstek	1	-4	-2	-8	2

Demografický vývoj v obci je obdobný jako celkový vývoji v kraji Vysočina.

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Druhanov jsou uvedeny v kartě B_11_442. Návrhový stav plynoucí z PRVKÚK je následný, v obci Druhanov je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody a bude zde vybudována ČOV. Výsledek je, že PRVKÚK a ÚP Druhanov nejsou ve vzájemném souladu. Obec změnila koncepci v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod. V této fázi obec hledá pozemek, na který by umístila ČOV. Po nalezení vhodného pozemku, který bude ve vlastnictví obce se provede soulad ÚP Druhanov s PRVKÚK.

2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Druhanov na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Druhanov je zařazena do kategorie 1, ve které jsou podmínky v územní dobré ve všech 3 pilířích. Tento výsledek je větší měrou ovlivněn tím, že obec Druhanov se nachází v blízkosti města Světlá nad Sázavou.

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity,
- nevyhovující parametry a stav části páteřní silniční sítě kraje a celostátní i regionální železniční tratě včetně železničních stanic.

Technická infrastruktura

- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV.



Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podpořit využití brownfields,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti.

Rekreace:

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, zejména chybějící ubytovací kapacity vyšších kategorií,
- zamezit zhoršování podmínek pro rekreaci zvyšováním míry technizace prostředí, suburbanizace a fragmentace krajiny a neudržováním památkového fondu.

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. Dle ÚAP ORP SnS je obec Druhanov zařazena do kategorie 1 s vyhovujícím pilířem environmentálním, hospodářským i pilířem sociální soudržnosti. Obec s průměrným koeficientem až mírně nadprůměrným ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Na katastru obce navazují větší lesní komplexy v západní, jižní i východní části. Obec vykazuje ve srovnání let 2006 a 2009 nárůst míry nezaměstnanosti spojenou s problémem celého Světelského regionu. Míra nezaměstnanosti je pod průměrem ORP v roce 2015. Hustota zalidnění v obci Druhanov činí 39 obyvatel na 1 km² (k datu 31. 12. 2015), což je hustota o 95 obyvatel na 1 km² nižší, než je celorepublikový průměr. Obec má příznivou věkovou skladbu obyvatel, na čemž se podílí i dlouhodobá podpora výstavby domů obcí. Obec má dobrou návaznost na nadřazený komunikační systém. Obec má vydaný územní plán, navrženy jsou rozvojové plochy pro bydlení a smíšené funkce obytné. Funkce obce je obsluhovaná, s dobrou dostupností Světlé nad Sázavou. Využívá všech výhod blízkosti většího střediska osídlení, jako jsou pracovní příležitosti, občanské vybavení a služby.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Problémy dopravní

- D3 - chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D9 – modernizace žel. tratě, VRT

Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV

Problémy ve využití území

- U2 - rozvojová plocha ve střetu s ochranou ZPF
- U11 – chátrající nevyužité areály

Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP1 – ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami
- ŽP2 – riziko vodní eroze zemědělské půdy



- ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny
- ŽP9 – rozvojové záměry ve střetu s ÚSES

Problémy nadmístního významu

- umístění trasy VRT do území (*výhledová trasa dle ZÚR*),
- modernizace železniční tratě č. 230 (*výhledová trasa dle ZÚR*),
- aktivní zóna záplavového území,
- záplavové území Q100.

Problémy místního významu

- odvádění a čištění odpadních vod
- riziko vodní eroze zemědělské půdy
- chátrající areály – brownfield

Problémy k řešení:

- prověřit a stanovit podmínky pro omezení vlivů výroby a navrhnout nové využití areálu
- prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice, modernizace železnice, VRT)
- prověřit možnost řešení dopravních závad
- řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod.

Všeobecné zásady pro řešení:

- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření,
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení,
- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků,
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť,
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, revitalizace toků, zatravnění ploch,...),
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...).

2.2.3. Shrnutí

V ÚP Druhanov je technická infrastruktura a prvky ÚSES již vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření. Koridory pro dopravní - železniční infrastrukturu jsou již zohledněny v ÚP Druhanov. Koridor pro homogenizaci silnice II. třídy II/347 je řešen ve změně č. 1 ÚP Druhanov (*tento koridor v ÚAP SnS byl přesněn a nezasahuje do řešeného území – poznámka pořizovatel*).

2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem



2.3.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Druhanov není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Z tohoto dokumentu jsou na území obce Druhanov kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravní infrastruktury – železniční doprava.

Koridory vysokorychlostní dopravy – VR1

Vymezení: (Dresden) hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko.

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

Koridor konvenční železniční dopravy – C–E61

Vymezení: Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou. Jedná se o tratě č 073 Děčín – Ústí nad Labem – Střekov, č. 072 Ústí nad Labem – Střekov – Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem – Kolín a č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod.

Důvody vymezení: dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN – T.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Druhanov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Druhanov zohledněny. ÚP Druhanov je v souladu s PÚR ČR.

2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

ZÚR KrV vymezuje následující veřejně prospěšné opatření ÚSES a veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy, které jsou částečně zapracovány do ÚP Druhanov:

- koridor DK 14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m
- územní systémy ekologické stability pod označením – U143, U202, U273 a U315

ZÚR KrV dále informuje o následujících prvcích, kterými jsou:

- koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT),



- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC), v šířce ochranného pásma celostátní tratě stanoveného v zákoně o drahách.

Území obce Druhanov je zařazeno do dvou krajinných typů a to krajina lesozemědělská - harmonická krajina lesní a jedné oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-OB001. Pro ÚP Druhanov ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská – harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty

Krajina lesní

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Krajinný ráz

- reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a typický linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného, jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,



- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko

- oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech.

2.3.3. Shrnutí

V ÚP Druhanov již jsou uvedené požadavky řešeny takto:

- jsou vymezeny a zpřesněny skladebné části regionálního ÚSES RBC 721 a RBK 425, 1355 a R16
- jsou vymezena VPO pro regionální ÚSES,
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny,
- upravený koridor územní rezervy železniční trati celostátní (*modernizaci železniční tratě č. 230 na parametry AGTC*) je předmětem řešení ve Změně č. 1 ÚP Druhanov.

2.4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Druhanov je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Druhanov.

2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Druhanov na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Druhanov se nepožaduje.

2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.



2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Druhanov na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Druhanov v uplynulém období 11/2012 - 11/2016. Z Návrhu zprávy nevyplývá potřeba změny ÚP Druhanov.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Druhanov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.



Příloha č. 1

Tabulka využití rozvojových ploch

Číslo lokality	funkční využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Celkové využití lokality (ha)	Celkové využití lokality (%)
Z1	Bydlení	0,40	-	-
Z2	Bydlení	1,22	-	-
Z3	Bydlení	1,85	-	-
Z4	Bydlení	0,50	0,18	36
Z5	Občanské vybavení – sportovní plochy	0,09	-	-
Σ		4,06	0,18	4,43

Číslo lokality	funkční využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Celkové využití lokality (ha)	Celkové využití lokality (%)
K1	Rybníky	0,72	-	-
K2	Rybníky	0,33	-	-
K3	Zalesnění	0,32	-	-
K4	Realizace ÚSES	0,40	-	-
K5	Realizace ÚSES	0,24	-	-
K6	Rybníky	0,18	-	-
K7	Rybníky	0,29	-	-
Σ		2,48	-	-

