

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

-Odbor rozvoje a územního plánování

Oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 38177/12

SPIS 5472/2012/FS 2.8.2012

Číslo jednací

KUJI 55309/2012

OZP 1464/2006

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

15.8.2012

Návrh zadání územního plánu Přibyslavice

Dne 2.8.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- zhodnotit rozvojové plochy a plochy rezerv z platného ÚP obce Přibyslavice ve znění pozdějších změn
- zabezpečit předpoklady mírného nárůstu trvale bydlících obyvatel vymezením ploch bydlení
- prověřit možnost ubytování v obci (např. v nevyužívaných objektech zem. družstva)
- záměr nové silnice na Okříšky
- umožnit přestavbu případných nevyužívaných objektů (např. opuštěný kravín)
- prověřit možnost umístění ploch pro drobnou výrobu, podnikání, rozšíření ploch pro výrobu,
- prověřit možnost umístění domu s pečovatelskou službou, služby a další podnikatelské aktivity, občanské vybavení, popř. vymežit plochy smíšené
- prověřit plochy pro volnočasové aktivity (např. koupaliště) a vytvořit podmínky pro rekreační a turistické aktivity
- zakreslit objekty individuální rekreace a v případě požadavků umístit rozvojové plochy pro rekreaci
- stanovit prostorové podmínky využití ploch individuální rekreace (zejména výškové omezení – podlažnost, a možnou zastavěnou plochu objektu)
- prověřit plochy pro rozvoj hromadné rekreace, plochy pro stavby a zařízení pro sportovní, turistické a kulturně-společenské využití
- prověřit umístění vodních nádrží v krajině (obnova rybníku nad vsí)
- prověřit možnost zalesnění

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Přibyslavice **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biokoridor RBK 513
- registrovaný významný krajinný prvek „Agrární terasy“, „Nad tratí“, „Pastvina nad Vápenicí“
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Přibyslavice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Přibyslavice:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Přibyslavice **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Přibyslavice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí