

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM**

za období 08/2010 – 08/2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ing. Tomáš Straka – vedoucí odboru

Spolupráce:

(určený zastupitel)

Září 2017

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne..... číslo usnesení.....

starosta

místostarosta

OBSAH:

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP.....	3
A.2. Udržitelný rozvoj území.....	11
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	11
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	18
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	18
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	29
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	29
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	29
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	30
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	30

Příloha: Grafická příloha ke zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem

Úvod

Ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ukládá pořizovateli předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „zpráva“).

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem vydalo Zastupitelstvo města Bystřice nad Perštejnem jako opatření obecné povahy v roce 2010

Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem města Bystřice nad Perštejnem jako opatření obecné povahy v roce 2015

Územní plán řeší katastrální území Bystřice nad Pernštejnem, Bratrušín, Divišov, Domanín u Bystřice nad Pernštejnem, Domanínek, Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem, Karasín, Kozlov u Lesoňovic, Lesoňovice, Pivonice u Lesoňovic, Rovné a Vítochov.

Pořizovatelem územního plánu i jeho změny č. 1 byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem.

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem i jeho změna č. 1 byly zpracovány a vydány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Řešené území je tvořeno katastrálními územími Bystřice nad Pernštejnem, Domanínek, Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem, Karasín, Kozlov u Lesoňovic, Lesoňovice, Pivonice u Lesoňovic, Rovné a Vítochov.
- Hranice zastavěného území platného územního plánu, vymezená ke dni 31.7.2010 byla změnou č.1 aktualizována k datu 31. 8. 2015 a bude změnou č.2 aktualizována, včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Územní plán Bystřice nad Pernštejnem je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města Bystřice nad Pernštejnem. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní a občanské vybavení. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.
- Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Zastavitelné plochy:

označ. plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno (ha)	zbývá zastavět (ha)	katastrální území	Poznámka
Z1	BI	1,76	0,34	1,42	Bystřice n. P.	19,3 % zastavěno
Z2	B / ÚS	1,11	0,18	0,93	Bystřice n. P.	16,2 % zastavěno
Z3	BI	0,42	0	0,42	Bystřice n. P.	beze změny
Z4	BI	1,21	0,09	1,12	Bystřice n. P.	7,4 % zastavěno
Z5	BI	0,10	0,10	0	Bystřice n. P.	100 % zastavěno
Z6	BI	0,10	0,10	0	Bystřice n. P.	100 % zastavěno
Z7	BI	0,09	0,09	0	Bystřice n. P.	100 % zastavěno

označ. plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno (ha)	zbývá zastavět (ha)	katastrální území	Poznámka
Z8	BI	1,00	0	1,00	Bystřice n.P.	beze změny
Z9	BI / ÚS	2,06	0	2,06	Bystřice n.P.	beze změny
Z10	BI	0,36	0,36	0	Bystřice n. P.	100 % zastavěno
Z11	B / ÚS	1,62	0,36	1,26	Bystřice n.P.	22,2 % zastavěno
Z12	B / ÚS	1,25	0,10	1,15	Bystřice n.P.	8 % zastavěno
Z13	BH / ÚS	1,08	0	1,08	Bystřice n.P.	beze změny
Z14	BH / ÚS	0,67	0	0,67	Bystřice n.P.	beze změny
Z15	SO (RD)	1,62	0,20	1,42	B.n.P., Bratrušín	12,3% zastavěno
Z16	SO (RD)	0,27	0	0,27	Bratrušín	beze změny
Z17	SO (RD)	1,40	0,09	1,40	Bratrušín	6,5% zastavěno
Z18	SO (RD)	1,17	0	1,17	Bratrušín	beze změny
Z19	SO (RD)	0,34	0	0,34	Divišov	beze změny
Z20	SO (RD)	0,24	0	0,24	Divišov	beze změny
Z21	SO (RD)	0,49	0	0,49	Divišov	beze změny
Z22	SO (RD)	0,10	0	0,10	Divišov	beze změny
Z23a	SO (RD)	3,60	0	3,60	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z23b	SO (RD)	0,67	0,27	0,40	Domanín u B.n.P.	40,2% zastavěno
Z24	SO (RD)	0,38	0,38	0	Domanín u B.n.P.	100% zastavěno rybníkem
Z25	SO (RD)	0,18	0	0,18	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z26	SO (RD)	0,19	0,19	0	Domanín u B.n.P.	100% zastavěno
Z27	SO (RD)	0,10	0	0,10	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z28	SO (RD)	0,06	0	0,06	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z29	SO (RD)	0,22	0	0,22	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z30	SO (RD)	0,47	0	0,47	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z31	OS	1,56	1,56	0	Bystřice n.P.	100% zastavěno
Z32	SO (RD)	0,48	0	0,48	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z33	SO (RD)	0,17	0	0,17	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z34	SO (RD)	0,28	0	0,28	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z35	SO (RD)	0,38	0	0,38	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z36	SO (RD)	0,14	0	0,14	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z37	SO (RD)	0,16	0	0,16	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z38	SO (RD)	0,53	0	0,53	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z39	SO (RD)	0,59	0	0,59	Domanínek	beze změny
Z40	SO (RD)	0,11	0	0,11	Domanínek	beze změny
Z41	SO (RD)	0,23	0	0,23	Dvořiště u B.n.P.	beze změny
Z42	SO (RD)	0,28	0,28	0	Dvořiště u B.n.P.	100% zastavěno
Z43	SO (RD)	0,50	0	0,50	Dvořiště u B.n.P.	beze změny
Z44	SO (RD)	0,34	0,34	0	Dvořiště u B.n.P.	100% zastavěno
Z45	SO (RD)	0,13	0	0,13	Karasín	beze změny
Z46	SO (RD)	0,82	0	0,82	Karasín	beze změny
Z47	SO (RD)	0,65	0	0,65	Karasín	beze změny
Z48	SO (RD)	0,86	0	0,86	Karasín	beze změny
Z49	SO (RD)	1,04	0,21	0,83	Karasín	20,1 % zastavěno
Z50	SO (RD)	0,77	0	0,77	Karasín	beze změny
Z51	SO (RD)	0,15	0	0,15	Karasín	beze změny
Z52	SO (RD)	0,44	0	0,44	Karasín	beze změny
Z53	SO (RD)	0,65	0	0,65	Kozlov u Lesoň.	beze změny
Z54	SO (RD)	0,13	0	0,13	Kozlov u Lesoň.	beze změny
Z55	SO (RD)	0,17	0	0,17	Kozlov u Lesoň.	beze změny

označ. plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno (ha)	zbývá zastavět (ha)	katastrální území	Poznámka
Z56	SO (RD)	0,30	-	-	Kozlov u Lesoň.	lokality byla vyřazena
Z57	SO (RD)	0,45	0	0,45	Kozlov u Lesoň.	beze změny
Z58	SO (RD)	0,82	0	0,82	Lesoňovice	beze změny
Z59	SO (RD)	0,31	0	0,31	Lesoňovice	beze změny
Z60	SO (RD)	0,55	0	0,55	Lesoňovice	beze změny
Z61	SO (RD)	0,16	0	0,16	Lesoňovice	beze změny
Z62	SO (RD)	0,50	-	-	Pivonice u Lesoň.	lokality byla vyřazena
Z63	SO (RD)	0,61	-	-	Pivonice u Lesoň.	lokality byla vyřazena
Z64	SO (RD)	0,15	0	0,15	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z65	SO (RD)	1,20	0,94	0,26	Pivonice u Lesoň.	78,3 % zastavěno
Z66	SO (RD)	0,20	0	0,20	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z67	SO (RD)	0,07	0	0,07	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z68	SO (RD)	0,05	0	0,05	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z69	SO (RD)	0,28	0	0,28	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z70	SO (RD)	0,16	0,16	0	Rovné	100% zastavěno
Z71	SO (RD)	1,24	0	1,24	Rovné	beze změny
Z72	SO (RD)	0,93	0	0,93	Rovné	beze změny
Z73	SO (RD)	0,62	0	0,62	Rovné	beze změny
Z74	SO (RD)	0,17	0	0,17	Rovné	beze změny
Z75	SO (RD)	0,95	0	0,95	Rovné	beze změny
Z76	SO (RD)	1,09	0	1,09	Rovné	beze změny
Z77	SO (RD)	0,14	0	0,14	Rovné	beze změny
Z78	SO (RD) /ÚS	0,11	0	0,11	Vitochov	beze změny
Z79	SO (RD)	0,08	0	0,08	Vitochov	beze změny
Z80	SO (RD)	0,40	0	0,40	Vitochov	beze změny
Z81	SO (RD)	0,12	0	0,12	Vitochov	beze změny
Z82	SO (RD)	0,57	0	0,57	Vitochov	beze změny
Z83	SO (RD)	0,26	0	0,26	Vitochov	beze změny
Z84	SO (RD)	0,14	0	0,14	Vitochov	beze změny
Z85	OK / ÚS	0,76	0	0,76	Bystřice n. P.	beze změny
Z86	OV / ÚS	1,44	0	1,44	Bystřice n. P.	beze změny
Z87	OV / ÚS	5,44	2,72	2,72	Bystřice n. P.	50,0 % zastavěno
Z88	OV	0,68	0	0,68	Bystřice n. P.	beze změny
Z89	OS / ÚS	1,23	0,67	0,56	Bystřice n. P.	54,5 % zastavěno
Z90	OK	0,44	0	0,44	Bystřice n. P.	beze změny
Z91	OV	0,02	0	0,02	Bystřice n. P.	beze změny
Z92	OV	0,14	0	0,14	Bystřice n. P.	v grafice je plocha BI, nutno prověřit a opravit nesoulad
Z93	OK	0,46	0	0,46	Karasín	beze změny
Z94	OV	0,70	0	0,70	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z95	OH	0,12	0	0,12	Vitochov	beze změny
Z96	OS / ÚS	1,20	0	1,20	Bystřice n. P.	beze změny
Z97	OS	0,41	0	0,41	Bratrušín	beze změny
Z98	OS	0,21	0	0,21	Divišov	beze změny
Z99	OS	1,76	0	1,76	Karasín	beze změny
Z100	OS	-	-	-	Karasín	vypuštěno z řešení
Z101	OS	0,20	0	0,20	Vitochov	beze změny
Z102	OS	0,36	0	0,36	Rovné	beze změny

označ. plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno (ha)	zbývá zastavět (ha)	katastrální území	Poznámka
Z103	OS	0,08	0	0,08	Vitochov	beze změny
Z104	RH	2,31	0	2,31	Bratrušín	beze změny
Z105	RR	-	-	-	Bystřice n. P.	vypuštěno z řešení
Z106	RR	-	-	-	Bystřice n. P.	vypuštěno z řešení
Z107	SV	5,77	0,44	5,33	Bystřice n. P.	7,6 % zastavěno
Z108	SV	2,55	0	2,55	Bystřice n. P.	beze změny
Z109	SV	3,09	0,65	2,44	Bystřice n. P.	21,0 % zastavěno
Z110	SV	0,61	0	0,61	Bystřice n. P.	beze změny
Z111	VP / ÚS	14,32	2,58	11,74	Bystřice n. P.	18,0% zastavěno
Z112	VP / ÚS	1,27	0,78	0,49	Bystřice n. P.	61,4 % zastavěno
Z113	SV	0,43	0	0,43	Bystřice n. P.	beze změny
Z114	SV	1,62	0,51	1,11	Bystřice n. P.	31,5 % zastavěno
Z115	SV	1,62	0	1,62	Domanínek	beze změny
Z116	VS	-	-	-	Bystřice n. P.	přeraženo do rezervy R8
Z117	VS / ÚS	7,72	0	7,72	Bystřice n. P.	beze změny
Z118	VS / ÚS	3,39	0	3,39	Bystřice n. P.	beze změny
Z119	VZ / ÚS	1,47	0	1,47	Bystřice n. P.	beze změny
Z120	VP	0,24	0,24	0	Bystřice n. P.	100 % zastavěno
Z121	VP / ÚS	2,61	0	2,61	Bystřice n. P.	beze změny
Z122	VP	2,61	0,71	1,90	Bystřice n. P.	27,2 % zastavěno
Z123	VP	1,25	0,25	1,00	Bystřice n. P.	20,0 % zastavěno
Z124	VP / ÚS	4,76	0,74	4,02	Bystřice n. P.	15,5 % zastavěno
Z125	VS	0,17	0	0,17	Bystřice n. P.	beze změny
Z126	VS	0,91	0	0,91	Bystřice n. P.	beze změny
Z127	VP	-	-	-	Bystřice n. P.	lokality byla vyřazena
Z128	VP / ÚS	4,79	0	4,79	Bystřice n. P.	beze změny
Z129	SV	0,25	0	0,25	Bystřice n. P.	beze změny
Z130	VS	0,23	0	0,23	Bystřice n. P.	beze změny
Z131	VS	0,27	0,27	0	Bratrušín	100 % zastavěno
Z132	VS	0,34	0	0,34	Bratrušín	beze změny
Z133	VS	0,71	0	0,71	Divišov	beze změny
Z134	VZ	0,15	0	0,15	Kozlov u Lesoň.	beze změny
Z135	VP	1,61	0	1,61	Domanínek	beze změny
Z136	VZ	0,20	0	0,20	Kozlov u Lesoň.	beze změny
Z137	VZ	0,70	0	0,70	Lesoňovice	beze změny
Z138	VS	0,44	0	0,44	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z139	VS	0,47	0	0,47	Vitochov	beze změny
Z140	U	0,31	0,03	0,28	Bystřice n. P.	9,6 % zastavěno
Z141	U	0,25	0,20	0,05	Bystřice n. P.	80,0 % zastavěno
Z142	U	1,58	0,04	1,54	Bystřice n. P.	2,5 % zastavěno
Z143	U					nebyla nalezena
Z144	U	0,14	0	0,14	Bystřice n. P.	beze změny
Z145	U	1,87	0	1,87	Bystřice n. P.	beze změny
Z146	U	4,75	0	4,75	Bystřice n. P.	beze změny
Z147	U	0,18	0	0,18	Bystřice n. P.	beze změny
Z148	U	0,33	0	0,33	Bystřice n. P.	beze změny
Z149	U	0,46	0	0,46	Bystřice n. P.	beze změny
Z150	U	0,72	0	0,72	Bystřice n. P.	beze změny
Z151	U	0,39	0	0,39	Bratrušín	beze změny

označ. plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno (ha)	zbývá zastavět (ha)	katastrální území	Poznámka
Z152	U	0,09	0	0,09	Divišov	beze změny
Z153	U	0,03	0	0,03	Divišov	beze změny
Z154	U	0,15	0	0,15	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z155	U	0,15	0	0,15	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z156	U	0,26	0	0,26	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z157	U	0,07	0	0,07	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z158	U	0,14	0	0,14	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z159	U	0,12	0	0,12	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z160	U	0,08	0	0,08	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z161	U	0,06	0	0,06	Domanín u B.n.P.	beze změny
Z162	U	0,05	0	0,05	Dvořiště u B.n.P.	beze změny
Z163	U	0,13	0	0,13	Karasín	beze změny
Z164	U	0,04	0	0,04	Dvořiště u B.n.P.	beze změny
Z165	U	0,18	0	0,18	Karasín	beze změny
Z166	U	0,09	0	0,09	Karasín	beze změny
Z167	U	0,08	0	0,08	Kozlov u Lesoň.	beze změny
Z168	U	0,06	0	0,06	Kozlov u Lesoň.	beze změny
Z169	U	0,22	0	0,22	Lesoňovice	beze změny
Z170	U	0,04	0	0,04	Rovné	beze změny
Z171	U	0,04	0	0,04	Rovné	beze změny
Z172	U	0,01	0	0,01	Vitochov	beze změny
Z173	U	0,03	0	0,03	Vitochov	beze změny
Z174	U	0,01	0	0,01	Vitochov	beze změny
Z175	U	0,24	0	0,24	Vitochov	beze změny
Z176	ZO	0,16	0	0,16	Bystřice n. P.	beze změny
Z177	ZR	-	-	-	Bystřice n. P.	lokalita byla vyřazena
Z178	ZR	11,84	-	-	Bystřice n. P.	lokalita byla vyřazena
Z179	ZO	0,66	0	0,66	Bystřice n. P.	nebyla nalezena
Z180	ZO	1,55	0	1,55	Bystřice n. P.	beze změny
Z181	ZO	0,16	0	0,16	Bystřice n. P.	beze změny
Z182 A	ZO	0,30	0	0,30	Bystřice n. P.	beze změny
Z182 B	ZO	0,33	0	0,33	Bystřice n. P.	beze změny
Z183	ZO	0,28	0	0,28	Bystřice n. P.	beze změny
Z184	ZO	0,23	0	0,23	Bystřice n. P.	beze změny
Z185	ZO	-	-	-	Bystřice n. P.	vypuštěno z řešení
Z186	ZO	0,27	0	0,27	Bystřice n. P.	beze změny
Z187	SO	0,11	0	0,11	Bystřice n. P.	beze změny
Z188	ZO	0,21	0	0,21	Bystřice n. P.	beze změny
Z189	ZL	6,68	-	-	Bystřice n. P.	lokalita byla vyřazena
Z190	ZO	0,24	0	0,24	Bratrušín	beze změny
Z191	ZO	0,27	0	0,27	Bratrušín	beze změny
Z192	ZO	0,33	0	0,33	Bratrušín	beze změny
Z193	ZZ	0,15	0	0,15	Bratrušín	beze změny
Z194	ZZ	0,12	0	0,12	Domanín	beze změny
Z195	ZZ	0,18	0	0,18	Domanín	beze změny
Z196	ZZ	0,29	0	0,29	Domanín	beze změny
Z197	ZO	0,23	0	0,23	Domanínek	beze změny
Z198	ZZ	0,17	0	0,17	Karasín	beze změny
Z199	ZZ	0,09	0	0,09	Karasín	beze změny
Z200	ZO	0,07	0	0,07	Kozlov u Lesoň.	beze změny

označ. plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno (ha)	zbývá zastavět (ha)	katastrální území	Poznámka
Z201	ZO	0,17	0	0,17	Lesoňovice	beze změny
Z202	ZO	0,09	0	0,09	Lesoňovice	beze změny
Z203	ZO	0,16	0,08	0,08	Pivonice u Lesoň.	50% zastavěno
Z204	ZO	0,12	0	0,12	Rovné	beze změny
Z205	ZZ	0,66	0	0,66	Rovné	beze změny
Z206	ZP	2,47	0	2,47	Rovné	beze změny
Z207	ZO	0,27	0	0,27	Vitochov	beze změny
Z208	DS	15,32	0	15,32	BnP,Domanínek	beze změny
Z209	DS	0,09	0,09	0	Bystřice n. P.	100%zastavěno, parkoviště
Z210	DS	0,29	0	0,29	Bystřice n. P.	beze změny
Z211	DS	0,07	0	0,07	Bystřice n. P.	beze změny
Z212	DS	0,20	0	0,20	Bystřice n. P.	beze změny
Z213	DS	2,50			Bystřice n. P.	byla vyřazena na základě Aktualizace č.1 ZÚR KV
Z214	DS	2,00			Bystřice n. P.	byla vyřazena na základě Aktualizace č.1 ZÚR KV
Z215	DS	5,20	0	5,20	Divišov, Rovné	beze změny
Z216	DS	4,50	0	4,50	Lesoňovice	beze změny
Z217	DS	0,05	0	0,05	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z218	DU	1,29	0	1,29	Bystřice n. P.	beze změny
Z219	DU	0,41	-	-	BnP,Domanínek	lokalita byla vyřazena
Z220	DU	0,78	0,33	0,45	Bystřice n.P., Domanínek	42,3 % zastavěno cyklostezka
Z221	DL	0,40	0	0,40	Domanínek	beze změny
Z222	T	0,10	0	0,10	Rovné	beze změny
Z223	T	0,05	0	0,05	Lesoňovice	beze změny
Z224	T	0,03	0	0,03	Pivonice u Lesoň.	beze změny
Z225	N	-	-	-	Divišov	lokalita byla vyřazena
Z226	N	-	-	-	Divišov	lokalita byla vyřazena
Z227	N	-	-	-	Domanín	lokalita byla vyřazena
Z228	N	0,36	0	0,36	Domanín	beze změny
Z229	N	-	-	-	Domanín	lokalita byla vyřazena
Z230	N	-	-	-	Dvořiště	lokalita byla vyřazena
Z231	N				Rovné	lokalita byla vyřazena
Z232	T	0,02	0	0,02	Kozlov u Lesoň.	beze změny
Z233						lokalita nebyla obsazena
Z234	SO	0,08	0	0,08	Divišov	beze změny
Z235	VP	5,56	5,56	0	Bystřice n. P.	100 % zastavěno, FVE
Z236						lokalita nebyla obsazena
Z237						lokalita nebyla obsazena
ZM1.01	U	0,39	0	0,39	Bystřice n. P.	beze změny, lokalita nenavyšuje potřebu ploch, je navržena v rámci již

označ. plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno (ha)	zbývá zastavět (ha)	katastrální území	Poznámka
						schválených ploch plat. ÚP
ZM1.02	OS	0,25	0,12	0,13	Kozlov u Lesoň.	50% zastavěno (tenis)
ZM1.04	OS	0,10	0	0,10	Karasín	beze změny
ZM1.06	SV	0,64	0	0,64	Bystřice n. P.	beze změny
ZM1.08	BI / ÚS	1,03	0	1,03	Bystřice n. P.	beze změny
ZM1.15	BI	0,35	0,35	0	Bystřice n.P.	100%zastavěno
ZM1.18	SO	0,03	0	0,03	Domanínek	beze změny
ZM1.19	SO	0,88	0	0,88	Karasín	beze změny
ZM1.21	SO	0,20	0	0,20	Domanín	beze změny
ZM1.22	SO	0,87	0	0,87	Pivonice u Lesoňovic	beze změny

V platném územním plánu bylo navrženo celkem 205,58 ha zastavitelných ploch, z toho 49,18 ha bylo navrženo pro bydlení.

Ve změně č.1 územního plánu bylo využito (zastavěno) celkem 15,62 ha zastavitelných ploch, navržených platným územním plánem, z toho 3,9 ha bylo využito pro bydlení.

Změnou č.1 územního plánu bylo navrženo 4,00 ha nových zastavitelných ploch, z toho pro bydlení 3,01ha.

Celkem bylo v období 2010 - 2017 zastavěno cca 20,44 ha zastavitelných ploch (tj. cca10% z celkového návrhu ploch, které činí cca 210,00 ha).

Naprostá většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Město tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu i rekreaci. Poněvadž útlum těžby v ORP, který v poslední době přinesl problém nezaměstnanosti je řešen novými pracovními příležitostmi (cca 500 pracovních příležitostí v průmyslové zóně COOPER a další firmy) v automobilovém průmyslu, město počítá s využitím ploch v průmyslové zóně u nádraží. Proto požadavek na nové plochy pro bydlení a výrobu je oprávněný, neboť snahou města je dobrá připravenost na změny, související s ekonomickými změnami. Nové pracovní příležitosti budou klást rovněž zvýšené požadavky také na občanskou vybavenost zejména školství a zdravotnictví, dopravní dostupnost města z obcí v regionu a další funkce, jako je sport, rekreace a volnočasové aktivity.

Přestavbové plochy:

označ. plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno	zbývá zastavět	katastrální území	Poznámka
P1	OV	-			Bystřice n. P.	100 % zastavěno
P2	OK	-			Bystřice n. P.	beze změny
P3	SO	-			Domanín	beze změny
P4	T	-			Bystřice n. P.	100 % zastavěno
ZM1.05 a,b,c	SV	5,95			Bystřice n. P.	jedná se o změnu funkce
ZM1.07	OK	0,19			Domanínek	jedná se změnu funkce
ZM1.10	BI	0,03			Domanín	100 % zastavěno
ZM1.15	BI	0,35	0,35	0	Bystřice n.P.	100% zastavěno
ZM1.16 a,b,	SV	-			Bystřice n.P.	jedná se změnu funkce

Naprostá většina záměrů, pro které byly vymezeny přestavbové plochy, byla již zrealizována, nebo změnou funkce je umožněno takové využití ploch, jaké odpovídá skutečným potřebám.

Územní rezervy:

označ. Plochy	funkční využití plochy	velikost plochy (ha)	z toho již zastavěno	zbývá zastavět	katastrální území	Poznámka
R1	BI				Bystřice n. P.	beze změny
R2	SV				Bystřice n. P.	beze změny
R3	SO				Bratrušín	beze změny
R4	OS				Karasín	beze změny
R5	OS				Karasín	beze změny
R6	SV				Bystřice n. P.	beze změny
R7	PV				Bystřice n. P.	beze změny
R8	VS				Bystřice n. P.	beze změny
R9	SO				Domanín	beze změny
R10	DS				Bystřice n. P.	beze změny
ZM1.06	SV				Bystřice n.P.	beze změny
ZM1.08	BI				Bystřice n.P.	beze změny
ZM1.09	SO				Pivonice u L.	beze změny

Plochy, které byly vymezeny jako územní rezervy, nebyly dosud realizovány.

Navržená dopravní infrastruktura nebyla prozatím realizována (homogenizace silnice I/19 včetně dílčích přeložek u Divišova a Lesoňovic, obchvat města – tzv. severojižní propojení, homogenizace vybraných silnic II. třídy a navržené místní komunikace). Realizována byla pouze část cyklostezky kolem říčky Bystřice.

Navržená technická infrastruktura nebyla prozatím také realizována, včetně lokálních ČOV stejně a souvisejících kanalizačních stok, vyjma odkanalizování místní části Domanín do ČOV v Bystřici n.P. které proběhlo v roce 2016. V roce 2017 probíhá odkanalizování místní části Domanínek. Vodovodní řad je na území města již vybudován, v souvislosti s probíhající výstavbou je průběžně prodlužován. Rovněž vedení elektrické energie a rozvody STL plynovodu jsou budovány průběžně s probíhající výstavbou.

Plochy změn v krajině:

Označení	funkční využití plochy	Katastrální území	Velikost plochy (ha)	Realizace
1	L	Divišov	0,46	-
2	SX	Bystřice n. P.	1,86	-
3	SX	Domanín u B.n.P.	1,03	-
4	SX	Bystřice n. P.	7,17	-
5	E	Domanín u B.n.P.	2,98	-
6	SX	Domanínek	0,42	-
7	SR	Bystřice n. P.	11,84	Na části byla realizována hypostezka
8	SR	Bystřice n. P.		Lokalita u Hvězdárny
9	SR	Bystřice n. P.		Lokalita u Hvězdárny

Plochy změn v krajině nebyly dosud realizovány.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány.

Záplavové území říčky Bystřice bylo respektováno, protipovodňová opatření nebyla navržena.

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl územní plán Bystřice nad Pernštejnem vydán, nebyly zaznamenány.

V souvislosti s účinností zákona č. 350/2012. Sb., kterým byl novelizován stavební zákon, bylo prověřeno, zda územní plán neobsahuje podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Bylo zjištěno, že územní plán neobsahuje požadavky na takovoto podrobnosti. Územní plán po novele stavebního zákona neobsahuje žádné části, které by nemohly být jeho součástí.

2.2. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

- Při naplňování územního plánu Bystřice nad Pernštejnem nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj města neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním další změny územního plánu.
- V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek města Bystřice nad Pernštejnem na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje města z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnoceného města. Město bylo v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeno do kategorie charakterizující stav vyváženosti územních podmínek.
- Město Bystřice nad Pernštejnem podle Územně analytických podkladů, obec s rozšířenou působností, je hodnoceno v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem ve všech třech pilířích.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008 a aktualizovány v prosinci 2012, v prosinci 2014 a v prosinci 2016.

Z ÚAP nevyplývají žádné nové požadavky, které by nebyly zpracovány a řešeny v platném územním plánu. S ohledem na nově stanovené záplavové území vodního toku Bystřice je třeba prověřit kolizi se zastavěným a zastavitelným územím a navrhnout případná potřebná řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Město Bystřice nad Pernštejnem se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádné rozvojové osy ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, zejména republikové priority jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem respektuje následující priority stanovené v PÚR ČR mající souvislost s řešeným územím:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Územní plán Bystřice nad Pernštejnem vytváří podmínky pro ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Turistický ruch je na území města podporován např. realizací cyklotrasy, propojující navzájem město a obce podél říčky Bystřice, výstavbou a rozšiřováním Centra zelených vědomostí, a dalších sportovně rekreačních aktivit (zimní stadion, rozhledna, hvězdárna) a dalšími. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a ochranu hodnot území.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Územní plán svým řešením přispívá k prevenci nežádoucí segregace, na území města je vymezena plocha pro ubytování typu azylového domu, které má vzniknout rekonstrukcí částí objektů v ploše SV na východním okraji města. Celkově jsou vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Územní plán svým řešením vytváří předpoklady pro polyfunkční využití opuštěných areálů na území města, jedná se zejména o areál bývalého KRASU, který je využíván jako prodejna Nábytku, kotelna na Sídlišti bude využita jako Supermarket – prodejna,

kteřá na sídlíšti chybí. Nezastavěné území je řešením územního plánu důsledně chráněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a zároveň tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a s ohledem na specifický krajinný ráz území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umířovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Z rozvojových záměrů má nejvýznamnější vliv na charakter krajiny dopravní koridor pro obchvat města – tzv. severojižní propojení, který je převážnou částí veden mimo zastavěné území města. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajiřtuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajiřtění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umířování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajiřtění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Územní plán zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Na území města, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Územní plán zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěří, cyklo, lyžařská, hipo).

- Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování krajinných a přírodních hodnot území města. Ve městě Bystřice nad Pernštejnem a okolních sídlech je vysoká koncentrace objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Bystřici nad Pernštejnem, Nedvědicí (hrad Pernštejn, atd., propojených cyklostezkami, cyklotrasami a turistickými cestami.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkové prostupnosti území. Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy návrhem dopravního koridoru pro obchvat města – tzv. severojižní propojení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Město Bystřice nad Pernštejnem je velmi dobře dostupné po železnici i po silnicích I. a II. třídy. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, a to zejména návrhem cyklostezek a cyklotras.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciaálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území. V záplavovém území jsou vymezeny pouze tři plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, v jižní části města, kde tvoří součást sportovně rekreačního centra a dále plochy vodní a plochy zeleně, převážně se jedná o volné plochy bez staveb.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i

podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Územní plán naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

- Pro zajištění kvality života obyvatel města územní plán vytváří předpoklady pro ochranu kvalitních městských prostor; územní plán upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Na území města je železniční i autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s okolními obcemi a dále městská hromadná doprava, která zprostředkovává propojení jednotlivých městských částí. Územní plán vytváří podmínky pro budování pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán vytváří podmínky pro doplnění sítě veřejného vodovodu a rovněž pro doplnění systému odkanalizování.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Územní plán nenavrhuje nové způsoby výroby energie, vytváří však podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů ve vazbě na stávající zástavbu a zastavitelné plochy

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- Na území města nejsou znevýhodněné části.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR) byly vydány dne 16.9.2008, s nabytím účinnosti dne 22.11.2008.

Aktualizace ZÚR č.1 byla vydána dne 08.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012.

Aktualizace ZÚR č.2 byla vydána usnesením č. 0463/05/2016/ZK dne 13.9.2016, nabytí účinnosti 7.10.2016 (OOP 1/2016).

Aktualizace ZÚR č.3 byla vydána usnesením č. 0464/05/2016/ZK dne 13.9.2016, nabytí účinnosti 7.10.2016 (OOP 2/2016).

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území je zařazeno do kategorie nižších center osídlení, ležících mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývají pro řešení změny č. 2 respektovat tyto požadavky:

- (53) ZÚR stanovují pro nižší centra osídlení tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:
- vytvářet podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídky pracovních příležitostí pro své spádové území
 - zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území
 - chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu
- (54) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol:
- zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.
 - změna č.2 bude respektovat tyto požadavky, bude řešit dílčí změny malého rozsahu, především plochy pro bydlení, které jsou v souladu se zásadami územního rozvoje a proto se předpokládá, že nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území
- (67) ZÚR vymezují koridor silnice I/19 v šířce 150m zahrnující:
- koridor pro homogenizaci stávajícího tahu
 - koridory pro umístění nových staveb
 - bude provedeno prověření a zpřesnění koridorů pro homogenizaci dopravní a technické infrastruktury a obchvaty obcí jako VPS v souladu se ZÚR KV
 - tento požadavek je územním plánem respektován; územní plán navrhuje koridory pro homogenizace silnic I. a II. třídy v souladu se ZÚR KV, pro silnici I/19 v šířce 100m a koridor v šířce 80m pro silnice II. třídy
- (115) ZÚR stanovují v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:
- v CHKO Žďárské vrchy nevymezovat plochy umožňující umístění staveb a zařízení, která mohou díky svým výškovým nebo plošným parametrům výrazně ovlivnit charakteristiky krajinného rázu, tedy zejména velkoplošných halových objektů, větrných elektráren plošných areálů fotovoltaických článků apod.
 - změna č.2 nebude navrhovat v území CHKO Žďárské vrchy výše uvedené stavby ani jiné stavby, které by negativně ovlivnily přírodní hodnoty území
- (125) ZÚR vymezují na území města typy krajiny, charakterizovaných převažujícím nebo určujícím cílovým využitím, pro které stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- krajina lesní

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
 - lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových
- krajina lesozemědělská harmonická
 - zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
 - lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých pravních porostů
 - rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - chránit luční porosty
 - krajina lesozemědělská ostatní
 - zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
 - *změnou č.2 budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy nezastavitelné – krajinu, navržené platným územním plánem, který stanovil podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území, včetně ochrany krajinného rázu*
- (125a) ZÚR vymezují na území města tyto oblasti krajinného rázu a stanovují pro tyto oblasti specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území::
- CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko
 - neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
 - CZ0610-OB019 Svratecká Hornatina

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
 - CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
 - respektovat podmínky CHKO Žďárské vrchy
 - změnou č.2 budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy nezastavitelné – krajinu, navržené platným územním plánem, který stanovil podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území, včetně ochrany krajinného rázu
- (150) ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:
- plocha pro umístění přeložky silnice I/19 Nové město na Moravě – Rovné
 - plocha pro umístění obchvatu sídla Lesoňovice na území města Bystřice nad Pernštejnem
 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19
 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/357
 - koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu silnice II/388
 - koridor pro umístění přeložky silnice II/388 Bystřice nad Pernštejnem – Vojetín
 - tento požadavek je územním plánem respektován; územní plán navrhuje dopravní plochy a koridory pro dopravní záměry vymezené ZÚR KV jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- (163) ZÚR vymezují tato veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:
- nadregionální koridor U020 pro NRBK 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky
 - plochu U073 pro RBC 305 Laškovec
 - tento požadavek je územním plánem respektován; územní plán navrhuje prvky ÚSES, vymezené ZÚR KV jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole č. 6 – pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, respekt. v příloze této zprávy o uplatňování. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bude součástí odůvodnění změny územního plánu.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá jednak z objektivní potřeby zajistit nové zastavitelné plochy v důsledku nárůstu pracovních příležitostí v průmyslové zóně u nádraží a také ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky. Aby jim mohlo být vyhověno, požaduje se v pokynech pro zpracování návrhu změny prověřit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch, eventuálně posoudit možnost převedení části těchto ploch do územních rezerv, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Bystřice nad Pernštejnem, z jednotlivých konkrétních požadavků na změnu územního plánu, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP vyplývá potřeba pořídit **Změnu č. 2 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.**

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) *Požadavky, které vyplývají z dokumentů a koncepcí Kraje Vysočina:*

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
- Územní energetická koncepce Kraje Vysočina
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Jihovýchod
- Evropské fondy 2014+
- Program rozvoje Kraje Vysočina
- Strategie Kraje Vysočina 2020 (hlavní koncepční dokument kraje pro přípravu na programové období 2014+)
- Pátevní silniční síť Kraje Vysočina
- Dopravní plán 2017 - 2021
- Strategie rozvoje cykloturistiky a cykloopravy v Kraji Vysočina na období 2014 – 2020.
- Koncepce památkové péče v Kraji Vysočina 2013 - 2016
- Povodňový plán pro území Kraje Vysočina

b) *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.*

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Bystřice nad Pernštejnem,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch,
- prověřit návrhové plochy ve vymezeném záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření.

c) *Požadavky na změnu.*

- projektant se bude zabývat a prověřit následující požadavky a navrhne optimální řešení (viz grafická příloha):

Bystřice nad Pernštejnem:

Požadavek č. 1 - parc. č. 833, 834, 835/1, 839/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Tato plocha leží v místní části Bystřice nad Pernštejnem na křížení komunikací v blízkosti centra města nad základní školou.

- Navržené funkční využití: U – veřejné prostranství
- Stávající funkční využití: BI – bydlení individuální

Zdůvodnění: jedná se o opravu stávajícího stavu, poněvadž je zde obslužná komunikace, která doposud není zanesena v katastru nemovitostí

Požadavek č. 2 - parc. č. 59/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Tato plocha leží v místní části Bystřice nad Pernštejnem v jižní části navazující na centrum města.

- Navržené funkční využití: BI – bydlení individuální
- Stávající funkční využití: U – veřejné prostranství

Zdůvodnění: jedná se o aktualizaci stávajícího stavu, tzn. přiřazení pozemku p.č. 59/2, vedeného v KN jako ostatní komunikace, stejného soukromého vlastníka jako je sousední dům st. parcela č.62 do plochy BI.

Požadavek č. 3 - část parc. č. 119 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Tato plocha je součástí zástavby hlavního náměstí v Bystřice nad Pernštejnem.

- Navržené funkční využití: SC – plochy smíšené centrální
- Stávající funkční využití: U – veřejné prostranství

Zdůvodnění: jedná se o aktualizaci stávajícího stavu, tzn. začlenění části pozemku, vedeného v KN jako občanská vybavenost soukromého vlastníka, do plochy smíšené centrální, jako je celý pozemek, vedený pod p.č. 119.

Požadavek č. 4 - ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Dát do souladu grafické vyjádření s legendou výkresů.

Zdůvodnění: jedná se o požadavek města na opravu grafické části dokumentace ÚP.

Požadavek č. 5 - část parc. č. 1088/5 a p.č. 1088/6 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Tato plocha je součástí propojení u autobusového nádraží v místní části Bystřice nad Pernštejnem.

- Navržené funkční využití: U – veřejné prostranství
- Stávající funkční využití: OK – občanské vybavení – komerční
DS – plochy dopravní infrastruktury, parkoviště

Zdůvodnění: jedná se o převedení uvedených parcel do plochy veřejného prostranství tak, aby byl umožněn bezkolizní přístup k centrálnímu parkovišti u autobusového nádraží.

Požadavek č. 6 - část parc. č. 1096 a 1097/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, přeřadit do plochy BH a st. parc. č. 1097/4 přeřadit do plochy T.

- Navržené funkční využití: BH – bydlení hromadné
T – technická infrastruktura – všeobecná
- Stávající funkční využití: SV – plochy smíšené výrobní

Zdůvodnění: jedná se o převedení uvedených parcel do plochy bydlení v bytových domech BH a objekt garáží do technické infrastruktury, v souladu se skutečným současným i výhledovým využitím.

Požadavek č. 7 - část parc. č. 3052/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem pro funkci tělovýchovy a sportu Z96 OS/o, přeřadit do plochy OV – občanské vybavení – veřejné.

- Navržené funkční využití: OV – občanské vybavení – veřejné
- Stávající funkční využití: OS/o – občanské vybavení – tělovýchova a sport

Zdůvodnění: změna má vyčlenit část zastavitelné plochy Z96 OS/v, na zastavitelnou plochu OV, která má umožnit realizaci klubovny pro skauty. Záměr je v souladu s vytvářením a budováním sportovně rekreační zóny podél vodního toku Bystřice, která protéká jižní částí města. Na plochu Z96 zasahuje hranice záplavového území, která bude v nejbližším období aktualizovaná, tento limit je nutno prověřit a navrhnout opatření proti záplavám.

Požadavek č. 8 - část parc. č. 1958/6, 1958/1 a příp. 1957 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem pro stávající funkci tělovýchovy a sportu OS a zeleň ostatní ZO, přeřadit do plochy OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport a plochy veřejného prostranství U.

- Navržené funkční využití: OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport (namísto ZO)
U – veřejné prostranství (namísto OS)
- Stávající funkční využití: OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport
ZO – plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a izolační

Zdůvodnění: změna má umožnit v rámci stávající plochy sportovního stadionu výstavbu fotbalových kabin a komunikační propojení přes koupaliště dle územní studie, která se na tento záměr zpracovává a bude k dispozici v době zpracování návrhu změny č.2 ÚP.

Požadavek č. 9 - parc. č. 940/1, 940/2, 940/3, 940/4 a st. parc.č. 936, 937, 938, 939 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem pro stávající funkci OV- občanské vybavení - veřejné, přeřadit do plochy OK – občanské vybavení – komerční.

- Navržené funkční využití: OK – občanské vybavení – komerční
- Stávající funkční využití: OV – občanské vybavení – veřejné

Zdůvodnění: jedná se o změnu dle skutečného využití

Požadavek č. 10 - parc. č. 916 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezená platným územním plánem pro stávající funkci OS- občanské vybavení – tělovýchova a sport, přearadit do plochy B – bydlení všeobecné.

- Navržené funkční využití: B – bydlení všeobecné
- Stávající funkční využití: OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport

Zdůvodnění: jedná se o změnu dle skutečného využití, zahrada k bytovému domu na pozemku p.č. 915

Požadavek č. 11 - st. parc. č. 2022 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezená platným územním plánem pro stávající funkci T- technická infrastruktura – všeobecná, přearadit do plochy BH – bydlení hromadné.

- Navržené funkční využití: BH – bydlení hromadné
- Stávající funkční využití: T – technická infrastruktura – všeobecná

Zdůvodnění: jedná se o záměr přestavby bývalé blokové kotelny na veřejné prostranství a z části na bytový dům

Požadavek č. 12 - části parc. č. 3058/33, 3061, 3062/1, 3062/2, 3062/3, 3062/6, 3062/7, 3063 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha Z2 BI pro funkci BI- bydlení individuální, část plochy přearadit do BH – bydlení hromadné.

- Navržené funkční využití: BH – bydlení hromadné (zastavitelná plocha na části plochy, vymezené graficky)
- Stávající funkční využití: BI – bydlení individuální (zastavitelná plocha)

Zdůvodnění: jedná se o změnu funkce, za účelem výstavby menších bytových domů obdobných jako na Černém vršku (suterén + max. 2 NP bez možnosti využití podkroví).

Požadavek č. 13 - část parc. č. 3052/5 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha Z142 U/v pro funkci obslužné komunikace, úsek mezi lokalitami Z12 B a Z13 BH zrušit.

- Navržené funkční využití: lokalita Z142U/v bude zrušena
- Stávající funkční využití: U/v – veřejné prostranství (zastavitelná plocha)

Zdůvodnění: jedná se o zrušení části zastavitelné plochy U, obsluha území se bude řešit v rámci územní studie, která se na tento záměr zpracovává a bude k dispozici v době zpracování návrhu změny č.2 ÚP.

Požadavek č. 14 - část parc. č. 3058/2, 3058/4, 3058/20, 3058/94 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha Z140 U/v pro funkci obslužné komunikace, západní část mezi lokalitami Z1 BI a Z4 BI změnit. Součástí řešení změny bude i aktualizace zastavěného území na části plochy Z4.

- Navržené funkční využití: změnit dle zastavovací studie
- Stávající funkční využití: U/v – veřejné prostranství (zastavitelná plocha)

Zdůvodnění: jedná se o zrušení části zastavitelné plochy U, obsluha území se bude řešit v rámci územní studie, která se na tento záměr zpracovává a bude k dispozici v době návrhu změny č.2 ÚP.

Požadavek č. 15 - parc. č. 3127/99 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem jako stávající plocha ZO, přičlenit k ploše BI.

- Navržené funkční využití: BH – bydlení hromadné
- Stávající funkční využití: OK – plochy občanského vybavení – komerční (stav)

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka využít objekt pro výstavbu nových bytů, nyní je zde pouze služební byt

Požadavek č. 16 - části parc. č. 3096/2, 3096/22, 3096/23, 3084/2, 3086, 3085/1v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem jako stávající plocha ZO, přiřčenit k ploše BI.

- Navržené funkční využití: BI – bydlení individuální
- Stávající funkční využití: ZO – plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní, izolační (stav)

Zdůvodnění: jedná se o aktualizaci zastavěné území do BI – oplocené zahrádky RD

Požadavek č. 17 - aktualizace zastavěného území v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezeného platným územním plánem jako zastavitelná a přestavbová plocha zemědělského školního statku u nádraží.

- Navržené funkční využití: OV – občanské vybavení – veřejné
- Stávající funkční využití: P1 OV – občanské vybavení – veřejné (plocha přestavby, celá)
Z87 OV/o – občanské vybavení – veřejné (plocha zastavitelná, část)

Zdůvodnění: jedná se o aktualizaci zastavěné území Centra zelených vědomostí EDEN včetně skanzenu Horácké vesnice.

Požadavek č. 18 - nová lokalita – páteřní komunikace v průmyslové zóně u nádraží v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha Z111 VP.

- Navržené funkční využití: U – veřejné prostranství
- Stávající funkční využití: Z111 VP – plochy výroby – průmyslová výroba
Z87 OV/o – občanské vybavení – veřejné (zastavitelná plocha, část)

Zdůvodnění: jedná se o novou plochu, vyčleněnou ze zastavitelné plochy Z111 VP, kde byla v roce 2017 postavena páteřní komunikace v průmyslové zóně u nádraží.

Požadavek č. 19 - úprava zastavitelné plochy U – veřejné prostranství mezi zastavitelnými plochami Z121 VP a Z111 VP v průmyslové zóně u nádraží.

- Navržené funkční využití: U – veřejné prostranství
- Stávající funkční využití: VP – průmyslová výroba (zastavitelná plocha Z111 VP)

Zdůvodnění: úprava představuje zrušení jižní části komunikace na parc. č. 2958/73 a přesunutí na parcelu č. 2958/82 dle zákresu v grafické příloze.

Požadavek č. 20 - převedení plochy rezervní do zastavitelných ploch SV- plochy smíšené výrobní, mezi železnicí a silnicí II. třídy na plochách navazujících na průmyslovou zónu u nádraží.

- Navržené funkční využití: SV – smíšená výroba (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: SV ZM1.06 – smíšená výroba (rezervní plocha)

Zdůvodnění: z důvodu obsazenosti ploch pro výrobu v průmyslové zóně u nádraží, se řeší nová disponibilní plocha, se kterou se pro funkci výroby v této lokalitě uvažuje dlouhodobě

Požadavek č. 21 - aktualizace zastavěného území – pozemky parc. č. 2936, 3937/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem převést do RR – rekreace individuální.

- Navržené funkční využití: RR – rekreace rodinná
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
P – plochy zemědělské

Zdůvodnění: z důvodu aktualizace zastavěného území

Požadavek č. 22 – aktualizace zastavěného území – pozemek parc. č. 2933/5 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem převést do VP – průmyslová výroba

- Navržené funkční využití: VP – průmyslová výroba
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Zdůvodnění: z důvodu aktualizace zastavěného území

Požadavek č. 23 – aktualizace zastavěného území – pozemek parc. č. 2907/3 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem převést do SO – plochy smíšené obytné

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (stav)
- Stávající funkční využití: U/v – veřejné prostranství (lokality Z147)

Zdůvodnění: lokalita se aktualizuje dle skutečného využití – zahrada u RD

Požadavek č. 24 – nová zastavitelná plocha BI – pozemek na části parc. č. 1930/8, 1930/9 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem navrhnout pro novou zástavbu rodinných domů

- Navržené funkční využití: BI – bydlení individuální (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: BI – bydlení individuální (rezervní plocha R1)

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka pozemků, využít část rezervy navazující na stávající hranici zastavěného území, pro výstavbu rodinných domů, v současné době probíhají projekční práce na napojení pozemku p.č. 1930/13. Přístupová komunikace by sloužila rovněž pro výše uvedené pozemky v rámci změny.

Požadavek č. 25 – nová zastavitelná plocha BI – pozemek parc. č. 1925, st.1924 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem navrhnout pro novou zástavbu rodinných domů

- Navržené funkční využití: BI – bydlení individuální (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: RR – rekreace rodinná a na ní je navržena rezerva pro smíšenou výrobu (lokality SV R6)

Zdůvodnění: jedná se o požadavek vlastníka pozemku na převedení části rezervy pro smíšenou výrobu do návrhu ploch pro bydlení, navazující na stávající hranici zastavěného území. Projektant prověří vhodnost požadavku, vzhledem ke složité obsluze dopravní a technickou infrastrukturou. Projektant prověří a navrhne (případně variantně) možnost dopravního napojení lokality.

Požadavek č. 26 – nová zastavitelná plocha SV – pozemky parc. č. 2850/14, 2850/15, 2850/12, 2852, st.2851 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem navrhnout pro novou zástavbu smíšenou výrobní

- Navržené funkční využití: SV – smíšené plochy výrobní (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: RR – rekreace rodinná (stav)
ZZ – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (stav)

Zdůvodnění: jedná se o využití pozemků v průmyslové zóně, jejíž rozvojové možnosti jsou plošně limitovány.

Požadavek č. 27 – aktualizace nezastavěného území (pozemek parc. č. 2204/3) v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem a (pozemky parc.č. 2144/1, 2144/5 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem)

- Navržené funkční využití: ZZ – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (stav)
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Zdůvodnění: v nezastavěném území aktualizovat zahrádku ZZ, případně zvážit zařazení do RR – rekreace rodinná

Požadavek č. 28 – aktualizace zastavěného území (lokality Z31 OS/o – zimní stadion, pozemky parc. č. 2144/1, st.2144/5) v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

- Navržené funkční využití: OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport (stav)
- Stávající funkční využití: Z31 OS/o – občanské vybavení – tělovýchova a sport

Zdůvodnění: aktualizovat zastavěné území pro výstavbu zimního stadionu

Požadavek č. 29 – nová zastavitelná plocha BI – pozemky parc. č. 1930/3, 1946/3, 1863/3 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem navrhnout pro novou zástavbu

- Navržené funkční využití: BI – bydlení individuální (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: R1B1 – rezerva pro bydlení v rodinných domech

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníků využít část plochy rezervy pro výstavbu rodinných domů, navazujících na zastavěné území

Požadavek č. 30 – nová zastavitelná plocha BI – pozemky parc. č. 1930/5, 1858/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem navrhnout pro novou zástavbu bydlení v rodinných domech.

- Navržené funkční využití: BI – bydlení individuální (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: R1BI – rezerva pro bydlení v rodinných domech

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka pozemků, využít část plochy rezervy pro novou zástavbu rodinných domů, navazujících na zastavěné území

Požadavek č. 31 - část parc. č. 2688 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Tato plocha leží v jižní části k.ú. Bystřice n.P., prostorově navazuje na zástavbu Bratrušína.

- Navržené funkční využití: R SO – smíšené bydlení (rezervní plocha)
- Stávající funkční využití: Z15 SO – smíšené bydlení (zastavitelná plocha)

Zdůvodnění: jedná se o záměr převést část zastavitelné plochy Z15 SO do rezervy, požadavek na výstavbu rodinných domů není zatím aktuální, vzhledem k chybějící dopravní a technické infrastruktuře v lokalitě.

Požadavek č. 32 - parc. č. 2785/56, 2785/19, 2785/52, 2788 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem – aktualizovat současný stav – zahrnout do ZZ – zeleň zahrad (stav).

- Navržené funkční využití: ZZ – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (stav)
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (stav)

Zdůvodnění: požadavek vlastníka pozemku na aktualizaci stávajícího stavu

Požadavek č. 33 - parc. č. v KN neuvedeno, v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

- Navržené funkční využití: DS – plochy dopravní infrastruktury – parkoviště
- Stávající funkční využití: ZO – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (stav)

Zdůvodnění: požadavek města na rozšíření parkoviště mezi ulicemi Višňová Lipová

Požadavek č. 34 – aktualizace nezastavěného území (pozemky parc. č. 2144/1, 2144/5) v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

- Navržené funkční využití: ZZ – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (stav)
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Zdůvodnění: v nezastavěném území aktualizovat zahrádku ZZ, případně zvážit zařazení do RR – rekreace rodinná

Bratrušín

Požadavek č. 35 - parc. č. 58/5 v k.ú. Bratrušín. Tato plocha leží na východním okraji místní části Bratrušín.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: Z104 RH – rekreace hromadná (zastavitelná plocha)

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka využít část zastavitelné plochy RH na plochu SO pro výstavbu rodinného domu

Požadavek č. 36 - parc. č. 45/1 v k.ú. Bratrušín. Tato plocha leží mezi komunikací a stávající zahrádkářskou lokalitou, plocha R3 SO.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: R3 SO – plochy smíšené obytné (rezervní plocha)

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka využít část rezervní plochy (min. 50% pozemku parc.č. 45/1) pro výstavbu rodinných domů

Požadavek č. 37 - část parc. č. 2660/1, 2660/5, 2660/6 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem - upravit zastavěné území do SO (již. k.ú. Bystřice n. P.) a navrhnout zastavitelnou plochu pro 1 RD na pozemku p.č. 41/10 v k.ú. Bratrušín.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (stav a nová zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: SR – plochy smíšené nezastavěného území – rekreační

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka využít část plochy SR pro výstavbu RD. V souvislosti s touto změnou se řeší i požadavek vlastníků sousedních rodinných domů na zahrnutí pozemků, které jsou využívány jako zahrady jejich rodinných domů do skutečného využití. Jedná se o opravu zastavěného území.

Domanín:

Požadavek č. 38 - pozemky parc. č. 1051, 1055, 1056 v k.ú. Domanín přeradit do rezervy 1a. a pozemky parc. č. 1070 a 1071/3 v k.ú. Domanín v majetku města, z rezervy přeradit do zastavitelných ploch SO 1b.

- Navržené funkční využití: SO 1a – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
SO 1b – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: Z23a SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
R9 SO – plochy smíšené obytné (rezervní plocha)

Zdůvodnění: požadavek města, na zařazení pozemků 1070 a 1071/3 v majetku města do plochy SO pro možnost výstavby rodinných domů

Požadavek č. 39 - nová zastavitelná plocha parc. č. 1314/2 v k.ú. Domanín. Tato plocha leží na severním okraji místní části Domanín.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (stav)

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka využít pozemek pro výstavbu rodinného domu

Požadavek č. 40 - nová zastavitelná plocha parc. č. 1322 v k.ú. Domanín. Tato plocha leží na východním okraji místní části Domanín.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské (stav)

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka, využít pozemek pro výstavbu rodinného domu

Požadavek č. 41 - parc. č. 611 v k.ú. Domanín. Tato plocha leží na jižním okraji místní části Domanín.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské (stav)

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka využít pozemek pro výstavbu rodinného domu, výměnou za stejnou výměru plochy Z36 SO na protější straně, kde je bonita ZPF č.1. Požadavek nutno odůvodnit výměnou tzv. metr za metr.

Požadavek č. 42 - parc. č. 1478/8 lokalita Z27 SO v k.ú. Domanín. Tato plocha leží na východním okraji místní části Domanín.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (stav)
- Stávající funkční využití: Z27 SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)

Zdůvodnění: požadavek na aktualizaci zastavěného území, je tam již realizován rodinný dům

Domanínek

Požadavek č. 43 - nová zastavitelná plocha parc. č. 146/1 v k.ú. Domanínek. Tato plocha leží na severním okraji místní části Domanínek.

- Navržené funkční využití: VP – průmyslová výroba (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské (stav)

Zdůvodnění: požadavek vlastníka pozemku a vlastníka výrobního podniku, na zarovnání severní hranice výrobní plochy

Požadavek č. 44 - parc. č. 163/2, 163/3, st.163/7 v k.ú. Domanínek. Tato plocha leží na západním okraji katastru místní části Domanínek.

- Navržené funkční využití: OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport
- Stávající funkční využití: RR – rekreace rodinná (stav)

Zdůvodnění: požadavek vlastníka pozemku na změnu funkčního využití plochy RR na plochu OS – střelnice, podle skutečného využití

Požadavek č. 45 - parc. č. 127/7, 127/5 v k.ú. Domanínek. Tato plocha leží na západním okraji katastru místní části Domanínek.

- Navržené funkční využití: OV – občanské vybavení – veřejné (věda a výzkum stav)
- Stávající funkční využití: DL – plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (stav)

Zdůvodnění: požadavek města na změnu funkčního využití části stávající plochy DL – letecká doprava na OV – plocha občanského vybavení – veřejného (pro výzkum) parc. č. 127/7, a úpravu plochy pro letištní stavby se zahrnutím pozemku p.č. 127/5.

Požadavek č. 46 - parc. č. 146/4, 146/6, 146/5, 146/7 v k.ú. Domanínek. Tato plocha leží na jižním okraji zahrádkářské lokality v místní části Domanínek.

- Navržené funkční využití: ZZ – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (stav)
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské (stav)

Zdůvodnění: požadavek vlastníků pozemků na rozšíření koncových zahrad v zahrádkářské lokalitě minimálního rozsahu tak, aby bylo možné povolit a realizovat oplocení.

Divišov:

Požadavek č. 47 - nová zastavitelná plocha parc. č. 26/2 v k.ú. Divišov. Tato plocha leží na jižním okraji místní části Divišov.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské (stav)

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka využít pozemek pro výstavbu rodinného domu

Dvořiště:

Požadavek č. 48 - parc. č. 329/12 v k.ú. Dvořiště. Tato plocha leží na západním okraji místní části Dvořiště.

- Navržené funkční využití: DS – plochy silniční dopravy (stav)
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské

Zdůvodnění: požadavek na aktualizaci zastavěného území – zpracování točny autobusů

Požadavek č. 49 - nová zastavitelná plocha parc. č. 162/12 v k.ú. Dvořiště. Tato plocha leží na severovýchodním okraji místní části Dvořiště.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské

Zdůvodnění: požadavek vlastníka pozemku na rozšíření pozemku jeho rodinného domu severním směrem – srovnání hranice s hranicí sousedního pozemku

Požadavek č. 50 - nová zastavitelná plocha parc. č. 147/2 v k.ú. Dvořiště. Tato plocha leží na severovýchodním okraji katastru místní části Dvořiště.

- Navržené funkční využití: OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: E – plochy přírodní (stav)

Zdůvodnění: požadavek města na umístění sezónního dětského tábora – k.ú. Dvořiště pozemek p.č. 147/2 – upravit LBC Ve špitálském lese a nastavit regulativy s umožněním sezónních staveb přes léto pro pořádání dětských táborů.

Požadavek č. 51 - nová zastavitelná plocha parc. č. 144/1, 145/1 v k.ú. Dvořiště. Tato plocha leží na severovýchodním okraji místní části Dvořiště.

- Navržené funkční využití: ZZ – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (stav)
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské (stav)

Zdůvodnění: požadavek města na umístění sezónního dětského tábora – k.ú. Dvořiště pozemek p.č.– 144/1, 145/1 – nastavit regulativy s umožněním sezónních staveb přes léto pro pořádání dětských táborů.

Karasín:

Požadavek č. 52 - nová zastavitelná plocha parc. č. 58/15 v k.ú. Karasín. Tato plocha leží na severozápadním okraji místní části Karasín.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné
- Stávající funkční využití: P – plochy zemědělské

Zdůvodnění: požadavek vlastníka pozemku na rozšíření pozemku jeho rodinného domu na pozemek p.č. 58/15 – plochu zahrnout do SO a posunout koridor pro kanalizaci mimo tento pozemek.

Požadavek č. 53 - parc. č. 127 a 128 v k.ú. Karasín. Tato plocha leží na jihovýchodním okraji katastru místní části Karasín.

- Navržené funkční využití: RR – rekreace rodinná (stav)
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (stav)

Zdůvodnění: požadavek vlastníka pozemku na aktualizaci zastavěného území – chata do RR na pozemku 338/5.

Rovné:

Požadavek č. 54 - nová zastavitelná plocha parc. č. 609/1, 609/2, 606, 605/1 v k.ú. Rovné. Tato plocha leží na jižním okraji místní části Rovné.

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníka využít pozemky pro výstavbu rodinných domů

Požadavek č. 55

Město plánuje stezku pro pěší a cyklisty z Valchy do tábora Jitřenka. Stezka se převážně plánuje podél toku řeky Bystřice, kde jsou biokoridory a biocentra. Do biokoridoru je zahrnuto celé údolí řeky Bystřice. Prověřit šíři biokoridoru a navrhnout v minimálním parametru.

Požadavek č. 56 – návrh vlastníka pozemku na převedení pozemku p.č. 94/2 k.ú. Pivonice u Lesoňovic do zastavitelných ploch smíšených obytných za účelem výstavby rodinného domu

- Navržené funkční využití: SO – plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha)
- Stávající funkční využití : P– plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské s rezervou SO na plochy smíšené obytné

Zdůvodnění: požadavek vlastníka pozemku na zastavitelnou plochu za účelem výstavby RD v návaznosti na stávající zástavbu v Pivonicích.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- zohlednit nové limity v území,

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz města,
- prověřit možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, pro účely uvedené v § 18 odst. 5, stavebního zákona.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s § 101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel dotčených předkupním právem a pro koho bude předkupní právo stanoveno.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu, nebo územní studie se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace, bude zpracována v souladu zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

I. Návrh změny Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem:

- Textová část - příloha A.
- Grafická část návrhu změny Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem v rozsahu měněných částí - příloha B:
 - I.1 Výkres základního členění území 1: 10 000
 - I.2 Hlavní výkres 1: 5 000

I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1: 5 000
I.5	Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 5 000
I.6	Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 5 000
I.7	Technická infrastruktura – zásobování el. energií, spoje	1: 5 000

II. Odůvodnění změny Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem:

- Textová část- odůvodnění změny - příloha C.
 - Grafická část odůvodnění změny Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem - v podobě předpokládaného stavu po vydání změny - příloha D.
- | | | |
|------|---|-----------|
| II.1 | Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| II.2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |
| II.3 | Výkres širších vztahů | 1: 50 000 |

Srovnávací znění textové části návrhu - příloha E.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. V průběhu zpracování budou dle potřeby svolány min. 2 výrobní výbory.

Projektant se zúčastní společného jednání a veřejného projednání, kde provede odborný výklad.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou, platnou na území kraje Vysočina MINIS – Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s městem a pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

Ke společnému jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních a na CD (*.doc, *.pdf), textové části budou předány s vyznačením změn.

K veřejnému projednání bude upravený návrh změny územního plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních a na CD (*.doc, *.pdf).

Změna územního plánu bude odevzdána 1x v listinné podobě a 1 vyhotovení na CD (*.doc, *.pdf).

Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav, v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě, včetně 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (*.doc, *.pdf).

Pokyny pro případné doplnění změny ÚP Bystřice nad Pernštejnem vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem v uplynulém období 08/2010 – 08/2017“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Návrh změny ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

- V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny č. 2 územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje města se předpokládanými změnami nijak významně nemění.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

SEZNAM ZMĚN, které budou řešeny změnou č.2 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem

Bystřice nad Pernštejnem:

- ZM2.01 Aktualizovat z BI na veřejné prostranství, je tam komunikace
- ZM2.02 Aktualizovat z U do BI pozemek 59/2
- ZM2.03 Aktualizovat, zahrnout do SC soukromý pozemek
- ZM2.04 Opravit grafiku, neodpovídá legendě u OP hřbitova
- ZM2.05 Aktualizovat propojení k centrálnímu parkovišti přes pozemek 1088/5
- ZM2.06 Aktualizovat z SV do BH a plochu garáží do T
- ZM2.07 Změnit část zastavitelné plochy OS na OV plocha pro skautskou boudu
- ZM2.08 Zapracovat komunikační propojení přes koupaliště a plochu pro výstavbu fotbalových kabin dle studie
- ZM2.09 Aktualizovat z OV na OK dle skutečnosti
- ZM2.10 Aktualizovat z OS do B – zahrada k bytovému domu na pozemku 915
- ZM2.11 Změnit funkční využití plochy z T na BH možná přestavba na bytový dům
- ZM2.12 Změnit funkční využití plochy z BI na BH za účelem výstavby menších bytových domů obdobných jako na Černém vršku (suterén + max. 2 NP bez možnosti využití podkroví)
- ZM2.13 Zrušit komunikaci, bude se řešit v rámci územní studie
- ZM2.14 Aktualizovat U dle zastavovací studie + aktualizovat hranici zastavěného území
- ZM2.15 Změnit funkční využití plochy OK a část objektu využít jako byty, nyní pouze služební byt
- ZM2.16 Aktualizovat z ZO do BI – oplocené zahrádky RD
- ZM2.17 Aktualizovat zastavěné území Edenu do OV, včetně Horácké vesničky
- ZM2.18 Zapracovat páteřní komunikaci – staví se
- ZM2.19 Zrušit komunikaci 2958/73 a přesunout ji na 2958/82 dle zákresu
- ZM2.20 Nová zastavitelná plocha – převést z rezervy do SV zastavitelných
- ZM2.21 Aktualizovat zastavěné území do RR – 2936, 3937/1
- ZM2.22 Aktualizovat zastavěné území do VP
- ZM2.23 Aktualizovat zastavěné území dle skutečnosti – zahrada u RD
- ZM2.24 Nová zastavitelná plocha BI
- ZM2.25 Nová zastavitelná plocha BI – prověřit její vhodnost
- ZM2.26 Nová zastavitelná plocha SV
- ZM2.27 V nezastavěném území aktualizovat zahrádku do ZZ pozemek p.č. 2204/3
- ZM2.28 Aktualizovat zastavěné území po výstavbě zimního stadionu
- ZM2.29 Požadavek vlastníků pozemků o výstavbu rodinných domů se zahradou parc. č. 1930/3, 1946/3, 1864/3 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.
- ZM2.30 Požadavek vlastníků pozemků o výstavbu rodinných domů se zahradou parc. č. 1930/5, 1858/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.
- ZM2.31 Zastavitelnou plochu Z15 přeřadit do rezervy (již. k.ú. Bystřice n.P.)
- ZM2.32 Aktualizovat zahrádky ZZ stav (již. k.ú. Bystřice n. P.)
- ZM2.33 Rozšíření parkoviště (již. k.ú. Bystřice n. P.)
- ZM2.34 V nezastavěném území aktualizovat zahrádku do ZZ stav (pozemek p.č. 2144/1)

Bratrušín:

- ZM2.35 Část plochy Z104, pozemek 58/5 změnit na plochu SO pro výstavbu RD
- ZM2.36 Min. 50% pozemku 45/1 zahrnout do SO pro výstavbu RD
- ZM2.37 Upravit zastavěné území do SO (již. k.ú. Bystřice n. P.) a navrhnout zastavitelnou plochu pro 1 RD na pozemku p.č. 41/10

Domanín:

- ZM2.38 Přeřadit pozemky p.č. 1051, 1055, 1056 do rezervy 1a a pokusit se odůvodnit zařazení pozemku 1070 a 1071/3 v majetku města z rezervy do zastavitelných ploch SO 1b
- ZM2.39 Nová zastavitelná plocha pro 1 RD na pozemku p.č. 1314/2
- ZM2.40 Nová zastavitelná plocha pro 1 RD na pozemku p.č. 1322
- ZM2.41 Nová zastavitelná plocha pro 1 RD na pozemku p.č. 611, oproti tomu zmenšit plochu Z36, je

tam bonita č.1 odůvodnit a vyměnit metr za metr
ZM2.42 Aktualizovat zastavěné území, je tam již RD

Domanínek:

- ZM2.43 Nová zastavitelná plocha – úprava plochy VP
- ZM2.44 Změna funkčního využití Střelnice, změnit podle skutečnosti na plochu sportu
- ZM2.45 Aktualizovat zastavěné území – do stavu zařadit plochu pro výzkum 127/7 a upravit plochu pro letištní stavby se zahrnutím pozemku p.č. 127/5
- ZM2.46 Rozšířit plochu ZZ tak, aby mohlo být povoleno oplocení

Divišov:

- ZM2.47 Pozemek p.č. 26/2 zařadit do zastavitelných ploch SO 1 RD

Dvořiště:

- ZM2.48 Točna autobusů do DS – pozemek p.č. 329/12 zařadit do ploch silniční dopravy (stav)
- ZM2.49 Nová zastavitelná plocha – upravit zastavitelné území 162/12 do SO
- ZM2.50 Nová zastavitelná plocha – parc. 147/2 pro dětský tábor
- ZM2.51 Nová zastavitelná plocha – parc. 144/1, 145/1 pro dětský tábor

Karasín:

- ZM2.52 Pozemek p.č. 58/15 zahrnout do SO a posunout koridor pro kanalizaci pod tento pozemek
- ZM2.53 Aktualizovat zastavěné území – chata do RR na pozemku 338/5 a požadavek vlastníka pozemku parc.č. st.127, parc.č. 128, jedná se o změnu z obslužného domku k rybníku na domek pro rekreační účely.

Rovné:

- ZM2.54 Nová zastavitelná plocha – pozemky p.č. 609/1, 609/2, 606, 605/1 zařadit do zastavitelných ploch SO
- ZM2.55 Stezka pro pěší a cyklisty na k.ú. Dvořiště a Pivonice u Lesoňovic

Pivonice:

- ZM2.56 Nová zastavitelná plocha na pozemku p.č. 94/2 pro výstavbu RD

