

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

- Odbor rozvoje a územního plánování

Oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 36952/12 - SPIS
6374/2012/Hr 25.7.2012

Číslo jednací
KUJI 53603/2012
OZP 996/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
7.8.2012

Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Slavětice

Dne 1.8.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Důvodem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Slavětice jsou především zjištěné rozpory s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Některé hodnoty a limity využití území v Územním plánu Slavětice zcela chybí, jiné nejsou aktuální.
- Změna č. 1 aktualizuje územně plánovací dokumentaci podle skutečného stavu v území, zajistí soulad záměrů stanovených v platném územním plánu se záměry nadmístního významu, zajistí soulad s platnými právními předpisy. Jiné požadavky nejsou.
- Změna č. 1 územního plánu Slavětice prověří aktuálnost navržené přeložky silnice II/152 (jižní obchvat obce).
- Dle skutečného stavu v území budou aktualizovány trasy veřejně dopravní a technické infrastruktury (např. vybudované úseky kanalizace).
- Předpokládá se střet koridorů pro umístění záměrů nadmístního významu se zastavitelnými plochami vymezenými v územním plánu. Koridory budou upřesněny – vymezení zastavitelných ploch může být upraveno. Zastavitelné plochy (i části zastavitelných ploch) lze zrušit jen s vědomím určeného zastupitele.
- Pořizovatel navrhuje prověřit aktuálnost navržených ploch B6 a B7. Rozloha zastavitelných ploch bydlení B6 a B7 přesahuje 2 ha. Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutné vymežit související veřejné prostranství. Pořizovatel doporučuje prověřit umístění veřejného prostranství v plochách B6 a B7 územní studií. Územní plán stanovuje u ploch B6 a B7 etapizaci výstavby. Je požadováno stanovit rozhraní ploch a určit podmínky etapizace.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Slavětice **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biokoridor RBK1476, RBK1477, regionální biocentrum RBC1803 „Slavětice“
- evidovaná lokalita ochrany přírody HR002 „Slavětická stráž“ - Fragment suchomilných trávníků s ohroženou květenou
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Slavětice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Slavětice:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Slavětice **souhlasíme**.

Požadujeme odůvodnit případný zábor vysoce chráněných půd, zejména u budoucí plochy VL.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Slavětice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí