

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

-Odbor rozvoje a územního plánování

Oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 33329/12 - SPIS
5235/2012/Hr 29.7.2012

Číslo jednací
KUJI 53610/2012
OZP 142/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
7.8.2012

Návrh zadání územního plánu Kojetice

Dne 30.7.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Rozvojové plochy pro bydlení budou určeny především pro umístění rodinných domů. Ve vhodných lokalitách lze prověřit možnost umístění bytových domů.
- Při řešení bydlení budou prověřeny: nevyužité zastavitelné plochy z dosavadního územního plánu obce, nezastavitelné plochy v zastavěném území (plochy zahrad a sadů), nové zastavitelné plochy - ve vhodných lokalitách, navazujících na zastavěné území.
- Dosavadní územní plán obce umožňoval v plochách zahrad a sadů v zastavěném území umístění rekreačních chatků, zahradních domků. Územní plán prověří využití a začlenění těchto ploch. Prověří také potřebu dalších ploch pro rekreaci.
- Stabilizované plochy pro občanskou vybavenost budou vymezeny dle skutečného stavu v území a budou prověřeny další plochy pro občanskou vybavenost, zejména nevyužité plochy dosavadního územního plánu obce.
- Dosavadní územní plán obce řešil některé zastavitelné plochy jako smíšené území (plochy bydlení + drobná výroba a služby). Územní plán prověří využití těchto ploch. Případně navrhne další plochy umožňující souběh bydlení a jiných nerušících funkcí.
- V územním plánu budou prověřeny plochy výroby z dosavadního územního plánu obce – mj. prověří možnost přestavby ploch výroby na plochy smíšené. Podle potřeby budou řešeny nové plochy výroby.
- Hlavní plochy zemědělské výroby v obci vymezí jako stabilizované. Budou prověřeny nové plochy pro zemědělskou výrobu.
- Územní plán navrhne koncepci technické vybavenosti a na jejím základě vymezí plochy a koridory technické infrastruktury.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Kojetice **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- U Hájenky – nachází se v řešeném území, má stanoveno ochranné pásmo
- Blatná hráz – do řešeného území zasahuje ochranné pásmo rezervace

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Kojetice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Kojetice:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Kojetice **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Kojetice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí