

**Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby  
Pražská 2460  
393 01 PELHŘIMOV**

---

**VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE**

**NAŠE ZNAČKA**  
OV/617/2017-4

**VYŘIZUJE/TELEFON**  
Souček/565 351 468

**PELHŘIMOV**  
listopad 2017

# **N Á V R H**

## **Z P R Á V Y**

### **o uplatňování Územního plánu M E Z N Á**

### **+ P O K Y N Y P R O Z P R A C O V Á N Í**

### **návrhu změny č. 1 Územního plánu M E Z N Á**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Mezná (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **08/2013 - 10/2017**.

Návrh Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Mezná (dále jen „Pokyny“) zpracovaný na základě ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na projednání návrhu této Zprávy a Pokynů se použije § 47 zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Předkládané:**

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 zákona č.183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Mezná ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Protože součástí Zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Mezná, bude se po projednání Zastupitelstvem obce Mezná postupovat podle ust. § 50 – 54 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

**Předkladatel a zhotovitel Zprávy a Pokynů pro zpracování změny ÚP:**

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov  
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

**Určený zastupitel:**

Jan Vacek – starosta obce Mezná

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

## Úvod

Obec Mezná je samostatná obec s vlastní samosprávou, která leží při silnici III. třídy III/11251 Rynárec – Mezná cca 10 km jižně od Pelhřimova. Součástí je místní část Vratíšov ležící cca 2 km severovýchodně od Mezné na silnici III/11251. Obec Mezná leží na konci výše uvedené silnice. Obec je složena ze dvou částí – historické jádro a část u rybníka Podmetličky. Místní část Vratíšov je uspořádaná okolo středem procházející silnice III/11251.

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území ne povodí řeky Bělá a Želivka, obec ani místní část není zatížena téměř žádnou automobilovou dopravou (silnice III/11251 sice vede středem obce, resp. místní části, ale intenzita dopravy není vysoká).

Území obce Mezná je vyhledávané i jako rekreačně (druhé bydlení), turisticky, ale i k trvalému bydlení, v řešeném území je několik rekreačních chat hlavně kolem řeky Bělá. Obec a místní část jsou stavebně udržované, vlastní vodovod s vodojemem, stabilní sítí elektro a nové komunikace. V obci je z občanského vybavení obecní úřad (víceúčelový objekt s knihovnou, pohostinstvím, kulturním sálem), sportovní hřiště.

Územní plán (dále ÚP) Mezná byl vydán zastupitelstvem obce 23. 9. 2009 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Mezná byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Mezná byl Ing. arch. Lubomír Štefl, Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou IČO: 18520723 – Ing. arch. Lubomír Štefl, ČKA 01 030.

ÚP Mezná zahrnuje 2 katastrální území – k. ú. Mezná u Pelhřimova a k. ú. Vratíšov u Mezné, řeší celé správní území obce Mezná.

ÚP Mezná je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Mezná).

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Mezná.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Mezná schválilo Zastupitelstvo obce Mezná na svém 22. veřejném zasedání konaném dne 19. 7. 2017, Obec Mezná IČ: 47248955 požádala dne 28. 7. 2017 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Mezná bude Ing. arch. Lubomír Štefl, Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou IČO: 18520723 – Ing. arch. Lubomír Štefl, ČKA 01 030.

Zpráva o uplatňování ÚP Mezná (dále jen „Zpráva“) za období **10/2009 – 08/2013** byla schválena zastupitelstvem obce Mezná dne 12. 9. 2013. Zpráva je přístupna na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Mezná). Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání této Zprávy jsou součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná (viz níže tento dokument).

Dle § 55 odst. 1 s použitím § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mezná za období **08/2013 - 10/2017**, kterou následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek budou Zpráva příp. Pokyny upraveny a přijat závěr k dalšímu řešení.** Poté bude předložena zastupitelstvu obce Mezná ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

**Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mezná za období 08/2013 - 10/2017 se zahajuje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mezná. Pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mezná jsou součástí této Zprávy.**

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

**1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Mezná v období 08/2013 – 10/2017:**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Mezná v období **08/2013 – 10/2017** naplňován takto:

Jedná se o sídlo ležící mimo hlavní silniční dopravní tahy, územím prochází silnice III/11251 (na níž leží jak obec Mezná – zde silnice končí, tak místní část Vratišov), silnice navazuje na další silniční síť vedoucí na město Pelhřimov. Rozvojový potenciál lze považovat za velmi dobrý což je patrné i z nárůstu obyvatel.

Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro obec dostačující – úměrný demografickému rozvoji obce, který stále mírně narůstá, což se i úměrně odráží ve výstavbě v obci a místní části. Rovněž zastavěné území poskytuje dostatečný potenciál možné budoucí výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla a místní části, a v maximální míře využívá zastavěného území, rovněž také zachovává solitérní rozvolněnou zástavbu. Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech venkovského charakteru. Dále pak plochy smíšené obytné, které rovněž mohou (v kombinaci s podnikáním) nabídnout trvalé bydlení.

Jsou vymezeny plochy rekreace – jedná se o rekreaci individuální – rodinnou, o plochy stabilizované, ale i plochy změn.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

- stabilizované plnicí nezastupitelnou roli v sídle v podobě budovy obecního úřadu ve víceúčelové budově, sportoviště, požární zbrojnice, kapličky;
- plochy změn (zastavitelné) jsou v ÚP Mezná navrženy jako plochy tělovýchovná a sportovní zařízení v obci i v místní části;

Jsou vymezeny (pouze v obci Mezná) plochy výroby a skladování – plocha stabilizovaná jako součást zemědělského areálu v obci Mezná.

Dle ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008) byl do ÚP Mezná převzat koridor nadregionálního ÚSES a regionální biocentrum (současné jako VPO).

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Mezná vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení B;
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné – venkovské Sv;
- plochy s funkčním využitím rekreace R;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení Ov, Os;
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství PV;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování V;
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury Ti;
- plochy s funkčním využitím zeleň Zs;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury Ds, Du;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské W;

ÚP Mezná vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru – Mezná **3-B/1** a **4-B/1**, Vratišov **1-B/1**, **13b-B/1** a **14-B/1**;
- plochy rekreace – Vratišov **2-R**;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení – Mezná **15-Os**, Vratišov **13a-Os**;
- plochy technická infrastruktura ČOV – Mezná **5-Ti**;

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce tyto **plochy přestavby**.

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**.

ÚP Mezná **není navržena etapizace**.

ÚP Mezná **nevymezuje** plochy **územních rezerv**.

V ÚP Mezná se nevymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Jedná se o tři plochy bydlení – **1-B/1** (Vratišov), **3-B/1** a **4-B/1** (Mezná). Na lokalitu **4-B/1** byla v roce 2016 pořízena Územní studie Mezná a v dubnu 2016 vložena do evidence územních studií. Ostatní územní studie nebyly dosud pořízeny, resp. se nepořizují.

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Mezná **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Mezná.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Mezná vydán:

**ÚP Mezná** byl vydán Zastupitelstvem obce Mezná dne 23. 9. 2009 (datum nabytí účinnosti 15. 10. 2009), tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Mezná platný dokument **Politika územního rozvoje** České republiky 2006 (dále **PÚR**) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Soulad ÚP Mezná s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době vydání ÚP Mezná byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016).

Soulad ÚP Mezná se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

## 3. V průběhu platnosti ÚP Mezná došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP Mezná vydán:

### **V současné době se nepořizuje změna ÚP Mezná.**

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – v rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou PÚR.

Dne byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012) Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016). ÚP Mezná neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina – v rámci změny č. 1 ÚP Mezná bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace – jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona v platném znění došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – v rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

ÚP Mezná obsahuje v textové i grafické části náležitosti, které nejsou přípustné, aby výroková část ÚP obsahovala. Rovněž v grafické části jsou jevy, které nemá schvalovat zastupitelstvo – v rámci změny č. 1 ÚP Mezná bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

#### 4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Mezná od doby jeho schválení do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP Mezná vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

#### 5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce Mezná sousedí:

- s městem Pelhřimov – jeho místní část Vlásenice-Drbohlavy (k. ú. Vlásenice-Drbohlavy), Houserovka (k. ú. Houserovka), Benátky (k. ú. Benátky u Houserovky) – platný ÚP Pelhřimov z roku 2011 po Změně č. 1 z roku 2016;
- s obcí Častrov (k. ú. Častrov) – platný ÚP Častrov z roku 2008;
- s obcí Veselá (k. ú. Veselá u Častrova) – platný ÚP Veselá z roku 2009 po Změně č. 3 z roku 2013;
- s obcí Rynárec (k. ú. Rynárec) – platný ÚP Rynárec z roku 2012;
- s obcí Zajíčkov (k. ú. Zajíčkov) – platný ÚP Zajíčkov z roku 2012;
- s obcí Čelistná (k. ú. Čelistná) – platný ÚP Čelistná z roku 2010;

Návaznost dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury

- vzdušná vedení VN se sousedními obcemi je dodrženo;

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- není návaznost ÚSES na k. ú. Rynárec (v ÚP Mezná LBC 7, v k. ú. Rynárec není žádná návaznost toto nutno prověřit ve Změně č. 1 ÚP Rynárec);
- není návaznost ÚSES na k. ú. Veselá (bude prověřeno Změnou č. 1 ÚP Mezná);
- návaznost na území dalších sousedních obcí je dodržena.

Návaznosti regionální a nadregionální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území dalších sousedních obcí je dodržena.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (rok 2008) vyplynuly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

*Hygienické a urbanistické závady*

Žádné závady nebyly nalezeny

*Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území*

Žádné střety nebyly nalezeny

*Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území*

nZUoLE - Návrh zastavitelného území a lesa (zasahuje do OP lesa)

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2016) vyplynuly do ÚP Mezná tyto střety a závady – budou prověřeny Změnou č. 1 ÚP Mezná:

*Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální*

- sZUosAZ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávající aktivní zóny záplavového území  
sZUosZQ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího záplavového území

*Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální*

- nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa  
nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologických nálezů  
nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Mezná doplnit tyto jevy:

- dálkový migrační koridor;
- migračně významné území;
- jiné záměry – vyhlášená ochranná pásma a záplavová území;
- komunikační vedení včetně ochranného pásma;
- radioreléové směrové trasy;
- území s archeologickými nálezy;
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
- záplavová území a aktivní zóny záplavových území (Bělá, Želivka);
- ochranné pásmo vodárenské nádrže II. stupně;
- ochranné pásmo vodního zdroje II.a a II.b stupně;

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Mezná platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 o Politice územního rozvoje České republiky 2006 dne 17. 5. 2006.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci budoucí Změny č. 1 ÚP Mezná bude ÚP Mezná prověřen na základě uvedené aktualizace.

Území obce Mezná **neleží** podle aktualizované PÚR ČR 2008 v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Řešené území obce Mezná a jeho místní část není v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru celostátního významu.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nevymezuje v řešeném území plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Pro území obce Mezná dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a rekreačních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce i místní části dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo rekreačně příp. i podnikatelsky využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území - v obci kopíruje (ve východní části) resp. uzavírá stávající zastavěné území (v jižní části), v místní části je pak největší rozvoj severozápadním směrem. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce a místních částí s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místní části, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.*

*ÚP Mezná se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce a místní části, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.*

*ÚP Mezná neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách musí respektovat kontext původní venkovské zástavby, stejné požadavky platí i na rozvojové plochy rekreace.*

*Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla. Vychází z přírodních podmínek (hlavně morfologie terénu) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich množství a velikost je v současnosti úměrná nárůstu obce. V současné době má obec připravenou jednu lokalitu k zástavbě rodinnými domy, zatím se jedná pouze o nabídku ze strany obce (pozemky nejsou dosud prodané).*

*V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek.*

*Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.*

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Obec a místní část jsou rozvíjeny pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce, který do této doby stále pozvolně narůstá, dosavadní nabídka ploch je zatím dostatečná, zájem o bytovou výstavbu je v obci a v místní části úměrný její velikosti a poloze k ostatním větším sídlům (sama obec má pozemky pro další rozvoj zástavby, tyto byly zainvestovány, ovšem zatím jsou stále ve vlastnictví obce).*

*Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejich hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy. Návrh ostatních zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím;*

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*ÚP Mezná je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.*



**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*ÚP Mezná tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*V řešeném území byly v obci Mezná v době pořizování ÚP funkční dva zemědělské areály. Vlastní zemědělská výroba byla a je v řešeném území silně zastoupena – zemědělskou výrobu realizuje společnost se sídlem v Rynárci a soukromí zemědělci, jiné provozovny v řešeném území nejsou.*

*ÚP Mezná chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec. Předpokládaný zábor zemědělské půdy byl v době pořizování přiměřený a odůvodněný, zábor lesních pozemků není. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření.*

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí (území je částečně narušeno dopravou po silnici III. třídy). ÚP Mezná respektuje charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (lokální, regionální a nadregionální) a interakční prvky, navržena obnova cest ve volné krajině. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat.*

*Ve správním území se nenachází evropsky významnou lokalit Natura 2000.*

*Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.*

*V zastavěném území obce se návrh veřejného prostranství, tj. i zeleně soustřeďuje především na atraktivní místa v centrální části sídla – obec má dostatek veřejné zeleně právě v centru obce a navazujících pozemků. Obec bude i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad.*

*Zastavěné území obce je navrženo propojit se stávajícím ekosystémem krajiny formou navržených zelených pásů a alejí.*

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Území obce se svým okolím patří k místům rekreace – jedná se o rekreaci rodinnou individuální v rekreačních chatách (podél hranice s k. ú. Rynárec a Zajíčkov), některé stávající objekty v obci a místní části poskytují tzv. „druhé bydlení“. Obě řešená k. ú. jsou atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika.*

*Území obce sice není zatíženo žádnou výrobní činností, nadměrnou dopravou (silnice III/11251 nepřináší obci téměř žádný zásah z hlediska turistiky, slouží k dopravní službě obyvatel příp. zemědělské činnosti). V řešeném území jsou navrženy plochy individuální rekreace pro výstavbu rekreačních chat.*

*Územím obce přímo prochází turistické trasy, z hlediska příp. cykloturistiky lze silnici III. třídy a místní komunikace použít jako vhodné cyklo trasy. Další rekreační využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítí stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba. Nelze již více snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo*

*omezování prostupnosti stávající sítě (tato již v územní silnici III/11251 existuje) formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Dalšími bariérami by mohly být oplocené jinak zahrazené velké části krajiny (např. obory). Ani tento způsob využití se v řešení územního plánu neočekává.*

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Řešeným územím prochází silnice III. třídy – III/11251 z obce Rynárec do obce Mezná (přes místní část Vratíšov), kde tato komunikace končí. Jiná dopravní trasa není v daném území řešena ani navržena. Tato komunikace zajišťuje hlavní přístup do obce a místní části, komunikace zajišťuje dostatečnou dostupnost do obce příp. města Pelhřimova.*

*Územím není vedena železniční trať.*

*Návrh řešení ÚP Mezná nemá zásadní vliv na dopravní infrastrukturu stanovenou PÚR ČR – v řešeném území není žádný dopravní koridor.*

*Součástí koncepce ÚP je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.*

*Jiná doprava není v ÚP řešena.*

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*ÚP Mezná respektuje tuto podmínku, že zastavitelných není žádná plocha v záplavové území. V řešeném ÚP Mezná se nachází dvě záplavové území  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny. Záplavové území a aktivní zóna prochází mimo obec a místní část, pouze jedna část některé stávající rekreační chaty (postavené v minulosti) leží z menší části v tomto území. Nové plochy změn nejsou v záplavovém území  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny navrženy. Proti přívalovým vodám jsou v ÚP Mezná navrženy protipovodňové a protierozní opatření, je navržena možná změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v největších lokalitách s možností zvýšené vodní eroze;*

**(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Návrh ÚP Mezná respektuje tuto podmínku, že zastavitelných není žádná plocha v záplavové území.*

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*V ÚP Mezná je pro obec Mezná navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.*

Na řešení ÚP Mezná se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z aktualizované PÚR ČR 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

**Textová část odůvodnění ÚP Mezná neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území.**

**V rámci probíhající Změny č. 1 ÚP Mezná bude prověřen soulad ÚP s Aktualizací PÚR ČR 2008 a do textové části ÚP Mezná budou zapracovány nové jevy a údaje.**

### **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016).

ÚP Mezná byl schválen v zastupitelstvu obce 23. 9. 2009 - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Mezná tudíž neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Mezná bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Mezná s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

**Správní území obce Mezná (k. ú. Mezná u Pelhřimova a k. ú. Vratíšov u Mezné) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizace č. 1., č. 2., č. 3. ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.**

Ve správním území obce Mezná **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **regionální ÚSES U084** – regionální biocentrum RBC Troják III;

Ve správním území obce Mezná **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **nadregionální ÚSES U015** – nadregionální biokoridor NKBK K12 – Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;

Ve správním území obce Mezná **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Ve správním území obce Mezná **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO):**

- **U015** – nadregionální biokoridor NKBK K12 – Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;
- **U084** – regionální biocentrum RBC Troják III;

**Do grafické části návrhu ÚP Mezná byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):**

Z oblasti ÚSES:

- nadregionální biokoridor NKBK K12 – Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;
- regionální biocentrum RBC Troják III;

***ÚP Mezná respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.***

**Do textové části návrhu ÚP Mezná byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):**

- z oblasti ÚSES;

***ÚP Mezná respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.***

***V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Mezná budou zpracovány nové jevy a údaje.***

**V rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.**

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Mezná respektovány zejména tyto:

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 13. 5. 2009 pod čj. KUJI 29274/2009 při pořizování ÚP Mezná bylo konstatováno, že ÚP Mezná:

*Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP dle § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na sousední obce – jedná se především o vazby řešení ÚSES.*

*Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR 2006) nemáme připomínky. PÚR neuplatňuje v daném území žádné požadavky k řešení.*

*Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) - nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky. V ZÚR je na území obce vymezena veřejně prospěšná opatření (nadregionální biokoridor a regionální biocentrum) U015 a U084, které návrh ÚP respektuje. Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR pro tuto obec.*

*Na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., nadřízený správní orgán konstatuje, že v návrhu územního plánu Mezná je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR 2006 schválenou dne 17. 5. 2006 usnesením vlády ČR i se ZÚR vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2009).*

*K předloženému návrhu ÚP Mezná nemáme tedy připomínky ani požadavky na odstranění nedostatků.*

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu k pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Mezná v období 10/2009 – 08/2013 byly některé byly doplněny do Zprávy a bod:

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá, že Územní plán Mezná byl vydán 23. 9. 2009 a účinnosti nabyl dne 15.10.2009 tj. ještě před schválením (vydáním) Politiky územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a v době nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen “ZÚR KrV“).

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá následující:

- Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v PÚR 2008.
- Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v ZÚR KrV.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko, CZ0610-OB015 Pelhřimovsko a krajinných typů krajina lesní a krajina lesozemědělská harmonická. Řešení územního plánu Mezná není v rozporu s cílovým využitím krajiny stanovené ZÚR KrV ani zásadami stanovenými pro oblasti krajinného rázu.
- ÚR KrV nevymezují na území obce žádnou plochu ani koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. V rámci ZÚR KrV je vymezena plocha pro veřejně prospěšné opatření U015 – nadregionální biokoridor Čunkovský hřbet – Pařezitý / Roštejn a U084 regionální biocentrum 370 Troják III., který je ÚP vymezen.
- ZÚR KrV nevymezují na území obce žádnou plochu ani koridor územní rezervy.

Po seznámení se s obsahem předloženého návrhu zprávy krajský úřad, který je nadřízeným orgánem na úseku územního plánování, konstatuje, že návrh zprávy není v rozporu se schválenou PÚR 2008 ani ZÚR KrV. V návrhu zprávy požadujeme rozlišovat jevy schvalované v ZÚR KrV (výroková část) a jevy informativní (část odůvodnění – např. limity využití území apod.). Informativní jevy jsou do ÚPD přebírány prioritně z územně analytických podkladů.

Kromě výše uvedeného nemá krajský úřad žádné další požadavky na doplnění předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mezná.

**Tyto požadavky budou převzaty od řešené Změny č. 1 ÚP Mezná.**

**V rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.**

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Mezná respektovány zejména tyto:

**(01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

*ÚP Mezná řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, zeleně.*

**(05)** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

*Body a), b) – ÚP Mezná respektuje koridor silnice III/11251 jako silnice spojující obec s městem Pelhřimov a dále pak návaznost na komunikace regionálního významu – nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby.*

*Bod c) – ÚP Mezná zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava (po silnici III/11251).*

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

*Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržáním tvaru obce a místní části, situování ploch občanského vybavení (pro sportovní zařízení), veřejných prostranství s jejich začleněním do stávajícího systému.*

*ÚP Mezná podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro sociální a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty (stávající rybníky, lesní plochy, NRBK, památné stromy, lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, maloplošná zvláště chráněná území), architektonická hodnota v centru obce a celková urbanistická hodnota území. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.*

*Z hlediska dopravního řešení je respektována trasa silnice III. třídy, jsou navrženy úpravy tras a nové sítě místních a účelových komunikací.*

*V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy smíšené přírodní v nezastavěné části území s možností různého využití. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů – revitalizace stávajících vodních ploch, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, protierozní zatravnění. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou zatravněných pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.*

*Obec a místní část je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.*

*ÚP využívá dostupnost do města Pelhřimov příp. sousední obce Rynárec (škola, mateřská škola), společenský život v přehledném měřítku, který nevyklučuje kontakty na bázi příslušnosti k městu a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, přírodu a rekreační území.*

*Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.*

*Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v textové části ÚP a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.*

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu ZÚR dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3.*

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu ZÚR dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3.*

*Území obce neleží v krajské rozvojové oblasti ani ose, leží na trase silnice III. třídy procházející jednak místní částí do obce (zde je ukončena), s dobrou dostupností do ORP Pelhřimov. Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj sezónní rekreace, posiluje rozvoj ekonomických aktivit stabilizací zemědělských areálů, řeší dopravní i technickou infrastrukturu, obec má vyřešenou navrženou likvidaci odpadních vod (v obci plochu pro ČOV, samoty a místní část pak individuální řešení), zastavitelné i zastavěné plochy je vhodné doplnit zelení, jsou řešena veřejná prostranství.*

**(08a)** Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

*Tato priorita ZÚR dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 je v ÚP Mezná splněna – je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky velice cenné, nachází se zde památné stromy, lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, maloplošná zvláště chráněná území. Lesní pozemky nejsou ÚP nijak dotčeny, nebyly navrhovány žádné záborů PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna případný vznik ploch na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován, z celkového množství plocha se jedná cca o 13 % záboru zemědělské půdy na vysoce chráněných půdách. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy.*

**(08b)** Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

*Tato priorita ZÚR dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 je v ÚP Mezná splněna – je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou*

veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce dostačující.

**(08c)** Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

*Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice III/11251 neovlivňují citelně pohodu bydlení jak v obci, tak v místní části – vlastní komunikace sice prochází řešeným územím přes zastavěné území obce a místní části, ale zatížení tranzitní dopravou nepřináší obci hlukovou zátěž (silnice je totiž ukončena v obci Mezná). Silnice III. třídy vedoucí do místní části a obce je z větší části pouze obsluhována. Jiná forma dopravy na území není provozována.*

*ÚP Mezná respektuje tuto prioritu ZÚR dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3.*

**(08d)** Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

*ÚP Mezná respektuje stávající zemědělské areály v obci Mezná i s jeho okolní stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byly tyto areály funkční. Kolem areálů nebyla navržena žádná chráněná zástavba. Jiný druh výroby, který by mohl mít negativní vliv na okolní chráněnou zástavbu, není v řešeném území navržen. Totéž platí i o mírném rozvoji ploch rekreace – nejedná se o kapacitní plochy, pouze v místní části byla navržena 1 plocha individuální rekreace s možností vzniku rekreačních chat.*

Ve Změně č. 1 ÚP Mezná budou prověřeny podmínky uvedené v bodech (107) dle Aktualizovaných ZÚR.

**ÚP Mezná obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Mezná bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.**

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Většina řešené území obce Mezná spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných pruhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

*ÚP Mezná svým provedením nepřipouští umístování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajina není v ÚP Mezná nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována. ÚP Mezná nepředpokládá umístění nových tras a koridorů technické infrastruktury.*

*Bod b) se ÚP Mezná nenavrhuje do krajiny žádná zásahy, které by svým provedením narušovaly prvky historického členění krajiny.*

Východní část řešeného území obce Mezná spadá do krajinného rázu **Křemešnicko** (CZ0610-OB004).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumístovat stavby s charakterem dominanty do vymezených horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříňku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

*ÚP Mezná svým provedením nepřipouští umístování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajina není v ÚP Mezná nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována.*

*Bod b) se netýká ÚP Mezná.*

Jižní část řešeného území obce Mezná spadá do krajinného rázu **Pacovsko** (CZ0610-OB015).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;

b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

*ÚP Mezná svým provedením nepřipouští umístování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajina není v ÚP Mezná nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována.*

*Bod b) se netýká ÚP Mezná.*

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Mezná jsou zastoupeny **typy krajiny:**

- Většina řešeného území obce Mezná je součástí **krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- zemědělství a lesní hospodářství;
- bydlení;
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

*ÚP Mezná nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické. Jsou navrženy jednak plochy bydlení, jsou zachovány zemědělské areály (v obci Mezná) jako stabilizované plochy výroby. Jsou stabilizovány, resp. navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení a ekonomické aktivity v tomto případě převážně místního charakteru. Z hlediska cestovního ruchu a rekreace je zachována jednak přírodní funkčnost krajiny a její prostupnost pro zachování turisty a cykloturistiky. Jsou respektovány a navržena nová plocha rekreace – rodinné (chatová lokalita).*

*Z hlediska zásad pro činnost území rovněž ÚP Mezná tyto zásady respektuje – nezastavěné a nezastavitelné území je ponecháno pro zemědělskou činnost, ÚP respektuje ochranu ZPF – zábor byl úměrný potřebám obce a řádně zdůvodněn, nejsou neobdělávatelné pozemky, plochy jsou navrženy uceleně. V době pořizování ÚP se nevyskytovaly na území obce plochy brownfields (oba zemědělské areály v obci byly využívány zemědělským družstvem). Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy bydlení, občanského vybavení ani výroby, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti obce. V krajině nejsou vymezeny plochy rekreace (plocha individuální rodinné rekreace navazuje na zastavěné území), jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území s doplňkovou funkcí, jsou respektovány vodní plochy, jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření. Podmínky využití ploch jsou nastaveny pro objekty venkovského charakteru s respektováním stávajících hodnot v území. V rámci řešení ÚSES bylo navrženo jeho doplnění pro fungování tohoto systému.*

*V ÚP Mezná nejsou žádné návrhové plochy hromadné rekreace, podmínka bodu e) byla převážně dodržena – rozvoj chatových lokalit není nad rámec únosnosti krajiny (dosud nebyly povoleny žádné nové rekreační chaty). Plocha rekreace je navíc navržena v místní části Vratíšov v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině žádné plochy rekreace nejsou, jsou respektovány pouze stávající rozptýlená chatová zástavba.*



- Jižní část řešeného území je součástí **krajiny lesní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

*ÚP Mezná nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesní. Tento typ krajiny je zastoupen v jižní části řešeného území, kde jsou zastoupeny pouze plochy lesní. Přesto ÚP Mezná jako celek respektuje svým provedením tento typ krajiny – lesní pozemky nejsou dotčeny žádnými plochami ani jinou činností (nebyl žádný zábor PUPFL), jsou řešeny plochy bydlení. Z hlediska cestovního ruchu a rekreace je zachována jednak přírodní funkčnost krajiny a její prostupnost pro zachování turisty a cykloturistiky. Jsou respektovány a navržena nová plocha rekreace – rodinné (chatová lokalita). Z hlediska drobných ekonomických aktivit pak stabilizované plochy obytné smíšené venkovské umožňují ve svých podmínkách využití rozvoj a provozování drobných ekonomických aktivit.*

*Plochy lesní nebyly ÚP Mezná narušeny, jsou respektovány, lesní pozemky nejsou dotčeny žádnými plochami ani jinou činností, v ÚP Mezná nebyl žádný zábor PUPFL. Plochy zemědělské umožňují budoucí zalesnění (kromě vysoce chráněných půd). V ÚP Mezná nejsou žádné návrhové plochy hromadné rekreace, podmínka bodu c) byla převážně dodržena – rozvoj chatových lokalit není nad rámec únosnosti krajiny (dosud nebyly povoleny žádné nové rekreační chaty). Plocha rekreace je navíc navržena v místní části Vratíšov v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině žádné plochy rekreace nejsou, jsou respektovány pouze stávající rozptýlená chatová zástavba.*

*Na respektování hodnot území jsou zaměřeny i podmínky využití jednotlivých ploch, jejich úkolem je zabránit nevhodnému povolování staveb v řešeném území a tím narušit cenné hodnotné útvary. V ÚP Mezná nejsou řešeny žádné trasy ani koridory technické příp. dopravní infrastruktury, a tudíž by nemělo dojít k narušení lesních horizontů nevhodným druhem staveb.*

**Textová část odůvodnění ÚP Mezná neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.**

**Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Mezná.**

<b>d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</b>
--

ÚP Mezná vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení B;
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné – venkovské Sv;
- plochy s funkčním využitím rekreace R;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení Ov, Os;
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství PV;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování V;
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury Ti;
- plochy s funkčním využitím zeleň Zs;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury Ds, Du;

Na stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské Sv v obci Mezná povolen 1 rodinný dům;

Na stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské Sv v místní části Vratíšov povolena truhlářská dílna;

ÚP Mezná vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru – Mezná **3-B/1** a **4-B/1**, Vratíšov **1-B/1**, **13b-B/1** a **14-B/1**;
- plochy rekreace – Vratíšov **2-R**;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení – Mezná **15-Os**, Vratíšov **13a-Os**;
- plochy technická infrastruktura ČOV – Mezná **5-Ti**;

Na zastavitelné ploše bydlení 3-B/1 (Mezná) provedena výstavba 1 rodinného domu;

Na části zastavitelné plochy bydlení 4-B/1 (Mezná) probíhá výstavba ZTV pro 4 rodinné domy;

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce tyto **plochy přestavby**.

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**.

ÚP Mezná **není navržena etapizace**.

ÚP Mezná **nevymezuje** plochy **územních rezerv**.

V ÚP Mezná se nevymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Jedná se o tři plochy bydlení – **1-B/1** (Vratíšov), **3-B/1** a **4-B/1** (Mezná). Na lokalitu **4-B/1** byla v roce 2016 pořízena Územní studie Mezná a v dubnu 2016 vložena do evidence územních studií. Ostatní územní studie nebyly dosud pořízeny, resp. se nepořizují.

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Mezná je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn přírodní a smíšené)

#### **Obec Mezná**

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy-ha	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
<b>3-B/1</b>	Bydlení	1,2675	0,1500	1,9754	12 %	88 %	
<b>4-B/1</b>	Bydlení	1,8677	0	1,8677	0	100 %	Na plochu provedena ÚS a následně povoleno ZTV pro 4 rodinné domy
<b>5-Ti</b>	Technická infrastruktura ČOV	0,1710	0	0,1710	0	100 %	
<b>15-Os</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2194	0	0,2194	0	100 %	

### Místní část Vratíšov

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy-ha	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
1-B/1	Bydlení	1,9892	0	1,9892	0	100 %	
13b-B/1	Bydlení	0,1313	0	0,1013	0	100 %	
14-B/1	Bydlení	0,9506	0	0,9506	0	100 %	
13a-Os	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2218	0	0,2218	0	100 %	
2-R	Rekreace	0,3294	0	0,3294	0	100 %	

Z uvedeného výčtu je patrné následující:

- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- na zastavitelné ploše 4-B/1 (Mezná) vybudováno ZTV pro 4 rodinné domy – pozemky ve vlastnictví Obce Mezná;
- na stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské Sv v obci Mezná povolen 1 rodinný dům;
- na stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské Sv v místní části Vratíšov povolena truhlářská dílna;
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;
- na zastavitelné ploše bydlení 3-B/1 (Mezná) provedena výstavba 1 rodinného domu;

**Od vydání ÚP Mezná nebyla projednávána žádná změna ÚP Mezná.**

### Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci, ale i v místní části probíhá přiměřeně k velikosti obce výstavba hlavně rodinných domů. Pozitivní je soustavná údržba stávajícího stavebního fondu a technické infrastruktury. Od vydání ÚP Mezná došlo k výstavbě RD na některých výše uvedených plochách – žádná ze zastavitelných ploch ovšem není vyčerpána. Přes výše uvedené zastavění je v obci Mezná i v místní části Vratíšov dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení (tělovýchova a sport) a stabilizovaných ploch smíšených obytných, výroby a skladování.

Popsaná Změna č. 1 ÚP Mezná prověří možnost vzniku některých nových ploch.

**Obec Mezná požádala o provedení Změny č. 1 – pořízení Změny č. 1 schválilo zastupitelstvo obce Mezná dne 19. 7. 2017.**

**Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mezná v období 08/2013 – 10/2017 je návrh Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Mezná.**

## e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

### Úvodní informace

Obec Mezná je samostatná obec s vlastní samosprávou, která leží při silnici III. třídy III/11251 Rynárec – Mezná cca 10 km jižně od Pelhřimova. Součástí je místní část Vratíšov ležící cca 2 km severovýchodně od Mezné na silnici III/11251. Obec Mezná leží na konci výše uvedené silnice. Obec je složena ze dvou částí – historické jádro a část u rybníka Podmetličky. Místní část Vratíšov je uspořádaná okolo středem procházející silnice III/11251.

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území ne povodí řeky Bělá a Želivka, obec ani místní část není zatížena téměř žádnou automobilovou dopravou (silnice III/11251 sice vede středem obce, resp. místní části, ale intenzita dopravy není vysoká).

Území obce Mezná je vyhledávané i jako rekreačně (druhé bydlení), turisticky, ale i k trvalému bydlení, v řešeném území je několik rekreačních chat hlavně kolem řeky Bělá. Obec a místní část jsou stavebně udržované, vlastní vodovod s vodojemem, stabilní sítí elektro a nové komunikace. V obci je z občanského vybavení obecní úřad (víceúčelový objekt s knihovnou, pohostinstvím, kulturním sálem), sportovní hřiště.

Územní plán (dále ÚP) Mezná byl vydán zastupitelstvem obce 23. 9. 2009 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Mezná byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Mezná byl Ing. arch. Lubomír Štefl, Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou IČO: 18520723– Ing. arch. Lubomír Štefl, ČKA 01 030.

ÚP Mezná zahrnuje 2 katastrální území – k. ú. Mezná u Pelhřimova a k. ú. Vratíšov u Mezné, řeší celé správní území obce Mezná.

ÚP Mezná je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Mezná).

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Mezná.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov na žádost Obce Mezná, IČ: 47248955, Mezná 40, 393 01 Pelhřimov.

ÚP Mezná vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení B;
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné – venkovské Sv;
- plochy s funkčním využitím rekreace R;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení Ov, Os;
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství PV;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování V;
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury Ti;
- plochy s funkčním využitím zeleň Zs;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury Ds, Du;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské W;

ÚP Mezná vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru – Mezná **3-B/1** a **4-B/1**, Vratíšov **1-B/1**, **13b-B/1** a **14-B/1**;
- plochy rekreace – Vratíšov **2-R**;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení – Mezná **15-Os**, Vratíšov **13a-Os**;
- plochy technická infrastruktura ČOV – Mezná **5-Ti**;

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce tyto **plochy přestavby**.

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**.

ÚP Mezná **není navržena etapizace**.

ÚP Mezná **nevymezuje** plochy **územních rezerv**.

V ÚP Mezná se nevymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Jedná se o tři plochy bydlení – **1-B/1** (Vratišov), **3-B/1** a **4-B/1** (Mezná). Na lokalitu **4-B/1** byla v roce 2016 pořízena Územní studie Mezná a v dubnu 2016 vložena do evidence územních studií. Ostatní územní studie nebyly dosud pořízeny, resp. se nepořizují.

ÚP Mezná **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Mezná **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Mezná.

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

Cílem Změny č. 1 ÚP Mezná je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 ÚP Mezná respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

#### **A.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)**

Jsou popsány v bodě c) Zprávy o uplatňování ÚP Mezná za období **08/2013 - 10/2017**.

Území obce Mezná **neleží** podle aktualizované PÚR ČR 2008 v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti**.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nevymezuje v řešeném území koridory ani plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

V řešení Změny č. 1 ÚP Mezná budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008 a to zejména:

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

**Textová část odůvodnění ÚP Mezná neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Mezná bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Mezná a dále Změny č. 1 ÚP Mezná z hlediska obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008.**

Změna č. 1 ÚP Mezná, tak jak je popsána v oddíle „Urbanistická koncepce“, neovlivní jak priority, tak celkovou koncepci Aktualizace PÚR ČR 2008.

#### **4.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Mezná budou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR), které byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008, včetně Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016).

ÚP Mezná byl schválen v zastupitelstvu obce 23. 9. 2009 - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Mezná tudíž neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Mezná bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Mezná s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

**Správním územím obce Mezná (k. ú. Mezná u Pelhřimova a k. ú. Vratíšov u Mezné) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizace č. 1., č. 2., č. 3. ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.**

Ve správním území obce Mezná **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **regionální ÚSES U084** – regionální biocentrum RBC Troják III;

Ve správním území obce Mezná **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **nadregionální ÚSES U015** – nadregionální biokoridor NKBK K12 – Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;

Ve správním území obce Mezná **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Ve správním území obce Mezná **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO):**

- **U015** – nadregionální biokoridor NKBK K12 – Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;
- **U084** – regionální biocentrum RBC Troják III;

**Do grafické části návrhu ÚP Mezná byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):**

Z oblasti ÚSES:

- nadregionální biokoridor NKBK K12 – Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;
- regionální biocentrum RBC Troják III;

***ÚP Mezná respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.***

**Do textové části návrhu ÚP Mezná byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):**

- z oblasti ÚSES;

***ÚP Mezná respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.***

***V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Mezná budou zpracovány nové jevy a údaje.***

**V rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.**

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Mezná respektovány zejména tyto:

**(01)** pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

**(05)** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

**(08a)** Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

**(08b)** Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

**(08c)** Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

**(08d)** Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

**ÚP Mezná obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

Ve Změně č. 1 ÚP Mezná budou prověřeny podmínky uvedené v bodech (107) dle Aktualizovaných ZÚR.



### **V rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude provedeno posouzení souladu s krajinnými typy.**

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Většina řešeného území obce Mezná je součástí **typy krajiny:**

- **krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Jižní část řešeného území je součástí **krajiny lesní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

### **V rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu.**

Aktualizované ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Většina řešené území obce Mezná spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

Východní část řešeného území obce Mezná spadá do krajinného rázu **Křemešnicko** (CZ0610-OB004).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeřínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešniku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

Jižní část řešeného území obce Mezná spadá do krajinného rázu **Pacovsko** (CZ0610-OB015).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;
- b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

Z Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se v řešeném území obce Mezná **nenachází veřejně prospěšné stavby (VPS)**.

Z Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se v řešeném území obce Mezná **nachází veřejně prospěšná opatření VPO**:

- veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability
  - **U015** – nadregionální biokoridor NKBK K12 – Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;
  - **U084** – regionální biocentrum RBC Troják III;

#### **A.3) Požadavky z hlediska širších územních vztahů**

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Mezná vyplývají skutečnosti, které budou mít dopad na její zpracování.

Změna č. 1 ÚP Mezná prověří:

- návaznost dopravní infrastruktury – silnice III. třídy;
- návaznost technické infrastruktury – vzdušná vedení VN;
- návaznosti všech úrovní ÚSES na území sousedních k. ú.;

#### **A.4) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Kraje Vysočina**

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 1 ÚP Mezná prověřen.

#### **A.5) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán**

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona – vyhláška č. 500/2006Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2012Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**Stávající textová část výroku obsahuje části či pojmy, které jsou v rozporu s požadavky na zpracování územního plánu. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 ÚP Mezná prověřena textová část výroku a uvedena do souladu s právními předpisy.**

**Stávající grafická část bude v rámci Změny č. 1 prověřena a ÚP uveden do souladu s právními předpisy.**

#### **A.6) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov**

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (4. aktualizace v roce 2016) v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č. 1. Budou respektovány požadavky vyplývající z 4. aktualizace ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území.

Budou prověřeny střety a závady vyplývající z rozvoru udržitelného rozvoje území a příp. bude navržena jejich možná úprava. Jedná se o střety a závady:

*Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální*

sZUosAZ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávající aktivní zóny záplavového území

sZUosZQ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího záplavového území

*Tyto závady jsou neodstranitelné, jedná se stávající rekreační chaty postavené před vyhlášením aktivní zóny a záplavového území vodního toku Bělá.*

*Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální*

nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologických nálezů

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

**A.7) Požadavky Zastupitelstva obce Mezná – Změna č. 1 (schválená uvedeným orgánem dne 19. 7. 2017) prověří následující zejména následující:**

- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území;
- prověří možnost vzniku nových ploch změn (zastavitelných ploch);
- prověří možnost změny funkčních využití ploch z ploch stabilizovaných a z ploch změn;
- prověří možnost vzniku nových ploch v krajině;
- prověří možnost vzniku nových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury;
- potřebu zpracování územních studií;
- zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- prověří ÚSES všech úrovní (jeho návaznosti, soulad s nadřazenou ÚPD apod.)
- limity využití území;

**A.8) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch**

**Změna č. 1 ÚP Mezná bude vycházet ze struktury platného ÚP Mezná.**

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Mezná se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případné vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní a technické infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Mezná (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch (pokud jsou obsaženy v ÚP Mezná) budou převzaty, příp. mohou být doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v ÚP Mezná a budou navrženy ve Změně č. 1, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 1 bude u lokálního ÚSES případně navržena úprava z důvodu návaznosti na okolní ÚSES, totéž platí u nadregionálního a regionálního ÚSES.

Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících ani vliv na území sousedních obcí.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Bude aktualizováno zastavěné území obce a místní části.

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Na území obce Mezná nebudou ve změně č.1 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Bude prověřena plocha plocha technické infrastruktury (ČOV).

Návrh Změny č.1 ÚP Mezná bude vycházet bude respektovat životního prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP Mezná vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění provedeno **vyhodnocení využitelnosti ploch** funkčně identicky vymezených zastavitelných ploch platných v ÚP Mezná a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocením a odůvodněním záměru prokázat, že ve smyslu § 5 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění je z hlediska záměru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Bude provedeno:

- vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch;
- odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických;
- odůvodněním záměru srovnáním s alternativními řešeními.

**Součástí Změny č. 1 ÚP Mezná bude podrobné vyhodnocení nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.**

Změna č. 1 ÚP Mezná dále prověří zejména:

Stávající textová a grafická část ÚP Mezná bude upřesněna a doplněna o Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina a Aktualizaci PÚR ČR 2008.

V rámci Změny č. 1 bude prověřena textová část výroku a ÚP Mezná tak uveden do souladu s právními předpisy.

V rámci Změny č. 1 bude prověřena návaznost na území sousedních obcí především dopravní a technické infrastruktury a ÚSES všech úrovní.

Budou doplněny nové údaje a limity z aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov v roce 2016.

Územně plánovací dokumentaci je nutné v souladu s ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona uvést do souladu.

Členění území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití musí odpovídat mj. požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stanovení min. přípustného a nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustné využití) a § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (členění a řešení regulace nezastavěného území).

Stávající grafická část bude provedena nad aktuálními mapami katastru nemovitostí. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 prověřena grafická část a ÚP Mezná uveden do souladu s právními předpisy a aktuálními mapovými podklady. Současně bude prověřena správnost všech údajů na jednotlivých výkresech.

Bude prověřena správnost grafického a textového označení ploch v ÚP Mezná.

Bude prověřena nutnost zpracování územních studií (dosud nepořízených) dle ÚP Mezná.

Do návrhu budou zapracovány požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Mezná.

V rámci Změny č. 1 bude prověřeno skutečné využívání stabilizovaných ploch – soulad ÚP Mezná a skutečnosti.

V rámci Změny č. 1 bude možno (před společným jednáním) provést doplnění návrhu o případné další plochy.

#### **A.9) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

##### **Dopravní infrastruktura**

###### **Silniční doprava**

Bez zvláštního požadavku. Změna č. 1 ÚP Mezná bude respektovat stávající trasu silnice III. třídy (III/11251). Případné nové plochy změn budou vyžadovat napojení na stávající síť komunikací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

###### **Železniční doprava**

V řešeném území není provozována.

### **Letecká doprava**

V řešeném území není Změnou č. 1 ÚP dotčena. Většina řešeného území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – OP LK TSA 27, který bude respektován.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

### **Ostatní druhy dopravy (autobusová, nemotorová, hospodářská, statická)**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

### **Technická infrastruktura**

Ve Změně č. 1 ÚP Mezná bude prověřena koncepce napojení nových ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

#### **Zásobování vodou**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy, nové plochy napojit na zásobování vodou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je součástí OP vodárenské nádrže II. stupně a OP vodního zdroje II.a A II.b stupně.

#### **Kanalizace a ČOV**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy kanalizace. Ve obci Mezná není obecní ČOV, čištění odpadních vod je individuální. ÚP Mezná navrhuje plochu pro budoucí ČOV v obci Mezná – Změna č. 1 ÚP prověří vhodnost ploch technické infrastruktury včetně jejích podmínek využití.

Srážkové vody ze střech objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na přilehlých pozemcích.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

#### **Elektrorozvody**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy vedení vn 22 kV. Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Změna č. 1 ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

#### **Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasu radioreléového spoje (v k. ú. Mezná u Pelhřimova). Většina řešeného území obce Mezná se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Většina řešeného území obce Mezná se nachází v ochranném pásmu nadzemních směrů. Přes k. ú. Mezná u Pelhřimova prochází páteří reléová trasa.

#### **Zásobování teplem**

Bez zvláštního požadavku.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa vedení.

#### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa vedení.

#### **Zásobování plynem**

Bez zvláštního požadavku. Obec není plynofikována a ani neuvažuje s plynofikací.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa vedení.

#### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa vedení.

#### **Nakládání s odpady**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající plochy.

#### **Občanské vybavení**

Koncepce navržená v ÚP Mezná se zásadně nebude měnit – Změna č. 1 ÚP Mezná v dílčích lokalitách může prověřit potřebu nových ploch, resp. úpravu stávajících ploch občanského vybavení.

#### **Veřejná prostranství**

Koncepce navržená v ÚP Mezná se zásadně nemění – Změna č. 1 ÚP Mezná bez požadavku na řešení. Nové plochy veřejných prostranství budou doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

#### **A.10) Požadavky na koncepci krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

##### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Návrh Změny č. 1 ÚP Mezná nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná bude prověřen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí.;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná bude prověřeno navržení protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná bude prověřeno vyhlášené záplavové území a aktivní zóna vodního toku Bělá a Želivka;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná bude navrženo doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Mezná nenaruší žádné významné prvky a výsadbu;
- Návrhem Změny č. 1 ÚP Mezná nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;
- V rámci Změny č. 1 ÚP Mezná bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina);

## **Přírodní hodnoty**

Ochrana vod: nemění se – bez požadavku na řešení. Nutno respektovat a prověřit OP vodních zdrojů. Nutno respektovat a prověřit vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Bělá a Želivka.

Ochrana ovzduší: nemění se – bez požadavku na řešení.

Zeleň: některé úpravy ploch Změny č. 1 ÚP mohou narušit stávající zeleň v řešeném území (plochy ZS, NSx), některé nové plochy změn budou doplněny požadavkem na ozelenění.

Chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy: nemění se – bez požadavku na řešení.

Evropsky významná lokalita NATURA 2000, ptačí oblasti: v řešeném území se nenachází

Lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů

- „Horní Pilařík“ – Změnou č. 1 nedojde k jejímu narušení;

Maloplošná zvláště chráněná území

- přírodní rezervace „V Mezece“ – Změnou č. 1 nedojde k jejímu narušení;

Významné krajinné prvky (registrované): v řešeném území se nevyskytují.

Památné stromy:

- Lípa u vodojemu v Mezné

Změnou č. 1 nedojde k jejich narušení, bude prověřena aktuálnost uvedených hodnot.

Systém ekologické stability krajiny: nově vzniklé plochy nebudou narušovat lokální ÚSES. Pokud dojde k narušení lokálního ÚSES budou navržena opatření k řešení nebo úpravě ploch tak, aby nedošlo k ovlivnění funkčnosti dotčeného ÚSES.

Návrh Změny č. 1 ÚP Mezná prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP Mezná v návaznosti na okolní obce. Bude prověřena koordinace tras nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) při zpracování Změny č. 1 ÚP Mezná dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – návrh zastavitelných ploch vyhodnotit v odůvodnění Změny č. 1 ÚP. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

K návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

*Investice do půdy*

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy. Hlavní odvodňovací kanály jsou v otevřených opevněných korytech nebo jsou zatrubněné. Změnou č. 1 ÚP Mezná – bude prověřeno a doplněno, nepředpokládá se jejich dotčení (většinou jsou mimo vlastní obec a zastavitelné plochy dle ÚP), v případě jejich dotčení budou zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Migrace

*Dálkový migrační koridor* – v řešeném území se vyskytuje, bude Změnou č. 1 ÚP Mezná prověřen a doplněn.

*Migračně významná území (MVÚ)* – bude Změnou č. 1 ÚP Mezná prověřeno a doplněno.

## **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Změnou č. 1 ÚP Mezná se nemění. Lesní pozemky nebudou Změnou č. 1 dotčeny.

## **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Ochrana proti hluku

Řešeným územím prochází pouze jedna silnice III. třídy (ukončená v obci Mezná) a síť místních komunikací. Změnou č. 1 ÚP Mezná nebudou vznikat plochy s možností nadlimitních zdrojů hluku.

Ochrana veřejného zdraví

Změna č. 1 ÚP Mezná bude respektovat všechny platné hygienické předpisy.

#### Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Změna č. 1 ÚP Mezná budou respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

#### Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území obce Mezná se nenachází vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Z hlediska zájmů armády je celé řešené území v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – OP LK TSA 27, který je nutno respektovat.

Dle Aktualizace PÚR není řešené území dotčeno žádným letovým koridorem.

Dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina se nachází v řešeném územím zájmy armády ČR.

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná a sesuvná území.

### A.11) Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Mezná v období 10/2009 – 08/2013 a ze Zprávy o uplatňování ÚP Mezná v období 08/2013 – 10/2017

#### Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP

Orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem požaduje územní zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- regionální biocentrum RBC 370 Troják III U084;
- nadregionální biokoridor NRBK 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn;
- přírodní rezervace V Mezence (včetně ochranného pásma);

#### Do ÚP Mezná musí být dle uvedeného stanoviska zapracováno:

- evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem – Horní Pilařík (jihovýchodně od Mezné) - rybník s cennými litorály a okolními vlhkými loukami;
- migračně významný koridor a území pro velké savce;

V aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Mezná zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko; CZ0610-OB015 Pacovsko; CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. ZÚR stanovují specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území, chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Opatření k ochraně krajinného rázu jsou definována ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

#### Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán na úseku územního plánování konstatuje následující:

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá, že Územní plán Mezná byl vydán 23. 9. 2009 a účinnosti nabyl dne 15.10.2009 tj. ještě před schválením (vydáním) Politiky územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a v době nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen “ZÚR KrV“).

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá následující:

- Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v PÚR 2008.
- Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v ZÚR KrV.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko, CZ0610-OB015 Pelhřimovsko a krajinných typů krajina lesní a krajina lesozemědělská harmonická. Řešení územního plánu Mezná není v rozporu s cílovým využitím krajiny stanovené ZÚR KrV ani zásadami stanovenými pro oblasti krajinného rázu.
- ZÚR KrV nevymezují na území obce žádnou plochu ani koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. V rámci ZÚR KrV je vymezena plocha pro veřejně prospěšné opatření U015 – nadregionální biokoridor Čunkovský hřbet – Pařezitý / Roštejn a U084 regionální biocentrum 370 Troják III., který je ÚP vymezen.
- ZÚR KrV nevymezují na území obce žádnou plochu ani koridor územní rezervy.

Po seznámení se s obsahem předloženého návrhu zprávy krajský úřad, který je nadřízeným orgánem na úseku územního plánování, konstatuje, že návrh zprávy není v rozporu se schválenou PÚR 2008 ani ZÚR KrV. V návrhu



zprávy požadujeme rozlišovat jevy schvalované v ZÚR KrV (výroková část) a jevy informativní (část odůvodnění – např. limity využití území apod.). Informativní jevy jsou do ÚPD přebírány prioritně z územně analytických podkladů. Kromě výše uvedeného nemá krajský úřad žádné další požadavky na doplnění předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mezná.

**Požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Mezná v období 08/2013 – 10/2017 budou zpracovány po projednání Zprávy a Pokynů s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi příp. veřejností.**

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Změnou č. 1 ÚP Mezná není nutné prověření ploch územních rezerv – ÚP Mezná neobsahuje plochy územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

ÚP Mezná má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací.

Změnou č. 1 ÚP Mezná bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – aktualizace ZÚR Kraje Vysočina

Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v nejsou požadavky na vymezení.;

Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vyplývají požadavky doplnit veřejně prospěšná opatření VPO:

- **Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability**

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření – dle textové části článku (163)

- **U015** – nadregionální biokoridor NRBK K120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;
- **U084** – regionální biocentrum RBC Troják III;

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky

Požadavky obce:

- ze stávajících VPS prověřit plochy a koridory s možností vyvlastnění;
- doplnit VPS v nově vzniklých plochách;
- budou prověřeny VPS ÚP Mezná.

Veřejně prospěšná opatření

- kromě výše uvedené podmínky ZÚR nebudou ve Změně č. 1 ÚP Mezná požadovány;
- budou prověřeny VPO ÚP Mezná.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

- nebudou ve Změně č. 1 ÚP Mezná požadovány.

Asanace (ozdravění) území

- nové asanace nebudou ve Změně č. 1 ÚP Mezná požadovány;

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Mezná mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu změny ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

***D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.***

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území, případné požadavky na vydání regulačního plánu nebo zpracování územní studie mohou vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na řešení.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou žádné požadavky.

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Zpracování variant není požadováno.

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 ÚP Mezná bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, od 1. 1. 2018 dle novely stavebního zákona. Jako podklad bude sloužit platný ÚP Mezná.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu. U specifických ploch budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, příp. stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Textová část Změny č. 1 ÚP Mezná bude zpracována v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Mezná. Zpracování grafické části naváže na platný ÚP Mezná. Změna č. 1 může být graficky provedena ve výřezech, je však nutné zobrazit zastavěné území. Bude aktualizován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé správní území obce, bude proveden hlavní výkres, výkres základního členění území s aktuálním zastavěným územím obce, koordinační výkres vše nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Grafická a textová část bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloh č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.), které budou provázány s právním stavem ÚP Mezná po Změně č. 1.

Návrh Změny č. 1 ÚP Mezná bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

##### **I. Obsah změny územního plánu**

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

##### **II. Obsah odůvodnění změny územního plánu**

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

##### **Způsob zpracování Změny č. 1 ÚP Mezná**

Návrh Změny č. 1 ÚP Mezná pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání)

Textová část – 2 tištěné vyhotovení s CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „\*.doc“ a „\*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 ÚP Mezná.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Mezná bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „\*.pdf“ a „\*.shp“.

Grafická část – 2 tištěné vyhotovení s CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 1 ÚP Mezná (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „\*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě

požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 a tisk nového výkresu.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Mezná bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „\*.pdf“ a „\*.shp“.

Právní stav ÚP Mezná po Změně č. 1 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů pro celé správní území obce Mezná + CD (min. 3 vyhotovení), bude předán po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Mezná. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 1 ÚP Mezná a tisk nového výkresu.

Právní stav bude předán ve formátu „\*.pdf“ a „\*.shp“ (MINIS).

Grafická část dokumentace bude provedena na **podkladu aktuální katastrální mapy pro každé řešené katastrální území**, v digitální podobě.

Součástí zpracování grafické a textové části Změny č. 1 ÚP Mezná bude rovněž úprava po společném projednání a rovněž po každém veřejném projednání až do verze pro vydání opatření obecné povahy.

#### **H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změnou č. 1 ÚP Mezná nebude dotčena:

Lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů – „Horní Pilařík“;

Maloplošná zvláště chráněná území – přírodní rezervace „V Mezence“;

Památné stromy – „Lípa u vodojemu v Mezně“;

Nadregionální (včetně ochranného pásma), regionální ani lokální ÚSES.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože Změna č.1 ÚP Mezná nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Případné požadavky eventuálně vyločení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě NATURA 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu zadání.

Výraznější rozvoj výrobních aktivit nebudou samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístěn kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území jsou regionální ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů pořizovatel předpokládá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)**

Ve správním území obce Mezná **se nenachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000. Ptačí oblast se ve správním území obce Mezná **se nenachází**.  
Ve správním území obce Mezná **se nachází** lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů – „Horní Pilařík“ - rybník s cennými litorály a okolními vlhkými loukami.  
Ve správním území obce Mezná **se nachází** maloplošná zvláště chráněná území – přírodní rezervace (PR) „V Mezence“ včetně ochranného pásma.  
Ve správním území obce Mezná **se nachází** památné stromy  
Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy a Pokynů.  
Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný významný vliv ÚP Mezná na životní prostředí.  
Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Mezná.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této Zprávy – Změna č. 1 ÚP Mezná se v rámci této zprávy sice projednává, ale vypracování variant řešení návrhu změny navrhne buď dotčený orgán nebo zastupitelstvo obce při schvalování.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této Zprávy a Pokynů **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Mezná.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

**j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**Závěr:**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mezná za období **09/2013 - 10/2017** a Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Mezná bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do **30 dnů** od obdržení návrhu Zprávy a Pokynů mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy a Pokynů vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy a Pokynů.

**Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy příp. Pokynů upraven a předložen Zastupitelstvu obce Mezná ke schválení.**

**Další údaje:**

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Mezná a Pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Mezná s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.