

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/20620/2017/OSÚ
30. 11. 2017

Číslo jednací
KUJI 89780/2017
OZP 708/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
5. 12. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov

Dne 30. 11. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Ostrov, který obsahuje následující:

- V rubrice 2.1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu, části Využití rozvojových ploch se uvádí: „V ÚP Ostrov je vymezeno 9 zastavitelných ploch pro bydlení (5,25 ha), 2 plochy občanského vybavení (0,92 ha) a 2 ploch změn využití krajiny (3,85 ha). V uplynulém období nedošlo k využití rozvojových ploch.“ Z následné tabulky je však patrné, že pro bydlení ÚP vymezuje celkem 8,73 ha zastavitelných ploch, z čehož je 1 ha využit (11,5 %). Plocha pro výrobu o výměře 4,78 ha je také nevyužita.
- Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Ostrov je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.
- V uplynulém období docházelo ke zvyšování počtu obyvatel v obci, v roce 2016 přibylo 5 obyvatel na celkový počet 144 obyvatel.
- ÚP Ostrov je v souladu s PÚR ČR.
- V analýze uplatňování Územního plánu Ostrov nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Ostrov anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství