



č. j.: MSNS/20620/2017/OSÚ
Dne: 27. 11. 2017

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
telefon: 569 496 653
e-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrov v uplynulém období 12/2012 - 12/2016

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Obec Ostrov leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 144 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 31. 12. 2016), rozloha obce je 253 ha. Území obce zahrnuje pouze jedno katastrální území Ostrov u Ledče nad Sázavou.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Ostrov podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Ostrov (dále jen „ZO“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Ostrov podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Ostrov rozhodlo o pořízení Územního plánu Ostrov dne 7. 12. 2005.

Územní plán Ostrov (dále jen „ÚP Ostrov“) byl na základě usnesením ZO vydán formou opatření obecné povahy dne 3. 12. 2008 a nabyl účinnost dne 19. 12. 2008.

Zpráva o uplatňování ÚP Ostrov v uplynulém období 12/2008 – 12/2012 byla schválena v termínu ZO a to dne 16. 8. 2013 pod č. usnesení 1. Z této schválené zprávy vyplynulo pořízení změny č. 1 ÚP Ostrov. Tato změna byla na základě usnesením ZO vydána formou opatření obecné povahy dne 4. 11. 2015 a nabyla účinnost dne 19. 11. 2015.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrov v uplynulém období 12/2012 – 12/2016** (dále jen „Návrh zprávy“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Ostrov tvoří jedno katastrální území, na území se nachází jedna základní sídelní jednotka a dvě samoty U mlýna a U řeky. Území je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto poli a menší měrou lesy, nachází se zde i několik rybníků a vodních toků (Sázava a Nezdínský potok). Dále se na území obce Ostrov nachází registrovaný významný krajinný prvek VKP 62 – Meze u Ostrova a jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodního útvaru „Kamenné stádo“. Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství. V Ostrově se nachází občanská vybavenost pouze v podobě obecního úřadu.

Obcí procházejí silnice II. třídy II/150 a silnice III. Třídy III/01832 Ostrov – Pavlov - Opatovice. Prostřednictvím silnice je obec spojena s městem Ledč nad Sázavou, se kterým sousedí západní katastrální hranicí. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí v Ledči nad Sázavou nebo ve Vilémovicích na trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou

Obec má v současné době vybudovaný společný veřejný vodovod se Zemědělským družstvem Leština u Sv. Zdrojem vody je vrt západně od farmy ZD, vydatnost rtu je dostačující. Voda je čerpána do vodojemu, který je umístěn v areálu farmy ZD na jejím severním okraji. V roce 1995 byla doplněna úprava pro snížení radonu ve vodě. V obci je vybudovaná jednotná

kanalizace, která je svedena do kořenové čistírny odpadních vod. Obec je plynofikována, a většina objektů napojených na rozvod plynu. Plynofikace byla dokončena v roce 2002. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Ostrov je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení venkovského typu, občanská vybavenost – sport, rekreace individuální, výroba – lehký průmysl, zeleň – veřejná nebo ochranná a izolační, vodní plochy a toky, krajinné – zemědělské, lesnické a smíšené, technická a dopravní infrastruktura), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Celková urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena rovnováha mezi jednotlivými funkčními složkami a byly vytvořeny optimální podmínky pro další rozvoj. Těžiště navržených ploch pro bydlení je položeno v rozvinutém pásu ve směru západ – východ.

Rozvoj veřejné dopravní infrastruktury je v území v zásadě stabilizovaná. Nově navrhované místní komunikace jsou navrhovány pouze pro zlepšení přístupnosti některých lokalit a to s maximálním využitím stávajících polních cest. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby VPS 1 (Z3, Z4, Z16, Z18), VPS 2 a VSP3 (homogenizace silnice II/150). Je vymezen regionální územní systém ekologické stability RBK 400, který má udržovat přírodní rovnováhu jako veřejně prospěšné opatření VU1.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Ostrov je vymezeno 9 zastavitelných ploch pro bydlení (5,25 ha), 2 plochy občanského vybavení (0,92 ha) a 2 ploch změn využití krajiny (3,85 ha). V uplynulém období nedošlo k využití rozvojových ploch.

Stručný seznam rozvojových ploch a jejich využití:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Ostrov	Plochy bydlení	8,63	1	11,5
U mlýna	Plochy bydlení	0,10	0	0
celkem		8,73	1	0
U řeky	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,22	0	0
celkem		0,22	0	0
Ostrov	Plochy občanského vybavení - OV	0,14	0	0
	Plochy občanského vybavení - OS	0,78	0	0
celkem		0,92	0	0
Ostrov	Plochy výroby a skladování	4,78	0	0
celkem		4,78	0	0
Ostrov	plochy dopravní infrastruktury	2,22	0	0
celkem		2,22	0	0
Ostrov	plochy lesní	3,74	0	0
Ostrov	Plochy zeleně – veřejná a izolační	1,36	0	0
Ostrov	plochy vodní a vodohospodářské	0,11	0	0
celkem	krajina	5,21	0	0
celkem	všechny plochy	22,08	1	4,5

Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Ostrov je vymezeno celkem 3 veřejně prospěšné stavby. V uplynulém období nedošlo k realizaci záměrů vymezených v ÚP Ostrov.

Etapizace

Pro lokalitu Z7 je stanovena etapizace výstavby, za účelem zajištění posloupnosti realizace nové výstavby ve směru od zastavěného území a stávající komunikace. Výstavby v části zařazené v etapě II. je možná až po zastavění 70% plochy zařazené do etapy I.

2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2012). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Tato změna nemá dopad na ÚP Ostrov.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cenu zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Ostrov.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke zvyšování počtu obyvatel v obci, v roce 2016 přibýlo 5 obyvatel. Zároveň docházelo ke změně věkové struktury obyvatel. Průměrný věk byl ustálený, až na rok 2015 kde je patrný pokles průměrného věku:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	40,4	40,2	39,6	38,9	39,2
věk 0-14	18	16	18	22	22
věk 15-64	89	94	98	100	105
věk 65+	19	16	15	17	17
Počet obyvatel	126	126	131	139	144

Ke zvýšení počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	126	126	131	139	144
narození	3	-	2	3	3
zemřelí	1	4	1	1	1
přirozený přírůstek celkem	2	-4	1	2	2
přistěhovalí	7	4	7	8	4
vystěhovalí	8	-	3	2	1
přírůstek stěhováním celkem	-1	4	4	4	6
Celkový přírůstek	1	-	5	8	dosud +5

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Ostrov jsou uvedeny v kartě B_11_459. PRVKÚK a ÚP Ostrov jsou ve vzájemném souladu.

2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Ostrov na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Ostrov dle výsledků ÚAP KrV je v kategorii 3c (příznivé územní podmínky pro 1 pilíř – pro soudržnost společenství obyvatel).

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity,
- dostatečnou ochranu obyvatelstva před hlukem, vibracemi a exhalacemi z dopravy.

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- existence progresivních a regresivních oblastí, mj. v důsledku velké geomorfologické rozmanitosti území kraje, problematiky odlehlosti a zhoršené dopravní dostupnosti, oslabenosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel území

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- zvyšovat podíl zalesněných ploch listnatými stromy na úkor jehličnatých stromů, zvolit vhodnou druhovou skladbu lesních porostů,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016.

Dle ÚAP ORP SnS je obec Ostrov zařazena do kategorie 1 s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti i pilířem hospodářským. Obec s lehce podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Celková výměra řešeného

území činí 252,6 ha z toho je 191 ha (75,6%) zemědělské půdy a 33,6 ha (13,3%) lesních pozemků. Obec vykazuje ve srovnání let 2006 a 2009 relativně velký nárůst míry nezaměstnanosti (ve srovnání s hodnotami v regionu). V roce 2015 je podprůměrná. Hodnota indexu stáří je čtvrtá nejnižší. Index přirozeného přírůstku je kladný, index salda migrace je rovněž kladný a třetí nejvyšší v rámci ORP. Hustota obyvatelstva v Ostrově se pohybuje od 55 obyvatel na 1 km². Obec má vydaný územní plán. Obec má dobrou návaznost na místní lokální centrum – Ledč nad Sázavou. Funkce obce je obsluhovaná, s dobrou dostupností většího centra Ledče nad Sázavou. Využívá všech výhod blízkosti většího střediska osídlení, jako jsou pracovní příležitosti, občanské vybavení a služby.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Urbanistické problémy

- U1 – rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy
- U2 – rozvojová plochy ve střetu s ochranou ZPF
- U3 – rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem
- U10 – potenciální zdroj negativních vlivů

Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP1 – ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami
- ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny (volná krajina)

Problémy dopravní infrastruktury

- D2 – homogenizace silnic II. tříd

Problémy nadmístního významu

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100

Problémy místního významu

- kategorie středního rizika výskytu radonu v podloží

Problémy k řešení:

- prověřit a řešit ochranu území ve styku s aktivní záplavovou zónou,
- prověřit a stanovit opatření pro ochranu zástavby před negativními vlivy zemědělské výroby,
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby,
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice II/150,
- řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce.

Všeobecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu;
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení;
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť;
- doplnit chybějící dopravní propojení, cyklotrasy a pěší trasy;
- řešit opatření na eliminaci projevů záplavových stavů;
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření;
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...);

- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku;
- řešit problematiku vodní eroze;
- vytvořit kvalitní zázemí pro předproduktivní obyvatelstvo.

2.2.3. Shrnutí

V ÚP Ostrov je dopravní infrastruktura již vymezena jako veřejně prospěšné stavby. ÚP Ostrov má hlavní problémy, které vyplývají za ÚAP ORP SnS zohledněny.

2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.3.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Ostrov kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Ostrov není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Ostrov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce. Republikové priority jsou v ÚP Ostrov zohledněny. ÚP Ostrov je v souladu s PÚR ČR.

2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

ZÚR KrV vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy a veřejně prospěšné opatření, které jsou zapracovány do ÚP Ostrov:

- územní systém ekologické stability U186
- DK 10 – homogenizace silnice II/150

ZÚR KrV dále informuje o následujících prvcích, kterými jsou:

- Poddolované území – malé,
- stanovené záplavové území

Územní obce Ostrov je zařazeno do jednoho krajinného typu a to do krajiny lesozemědělská – harmonická a dále do jedné oblasti krajinného rázu Střední Posázaví, pod označením CZ610-OB016. Pro ÚP Ostrov ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská - harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

Krajinný ráz

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

CZ0610-OB016 Střední Posázaví

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území,
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

2.3.3. Shrnutí

Lze konstatovat, že ÚP Ostrov jsou již uvedené požadavky řešeny a textově splňují kriteria:

- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na dopravní infrastrukturu

- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.
- VPS homogenizace silnice II/150 a VPO RBK 400 Sechov – Stvořidla (U186)

2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Ostrov je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Ostrov.

2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Ostrov na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Zpracování variant řešení návrhu Změny ÚP Ostrov se nepoužije.

2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, které by byly podstatné a musely být řešeny nyní.

2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Ostrov na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrov v uplynulém období 12/2012 - 12/2016. Z Návrhu zprávy nevyplývá potřeba změny ÚP Ostrov.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Ostrov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.