

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

-Odbor rozvoje a územního plánování

Oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 38509/12 - SPIS
5611/2012/FS 6.8.2012

Číslo jednací
KUJI 55489/2012
OZP 530/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
15.8.2012

Návrh zadání územního plánu Budišov

Dne 6.8.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření, zejména:

- zhodnotit rozvojové plochy z platného Územního plánu obce Budišov ve znění Změny č. 1 a zabezpečit předpoklady stabilizace a mírného nárůstu trvale žijících obyvatel vymezením ploch pro bydlení
- umožnit přestavbu případných nevyužívaných objektů
- v rámci řešeného území navrhnout dostavbu proluk pro individuální rekreaci
- prověřit možnost budování ubytovacích kapacit
- prověřit umístění rozhledny
- prověřit výstavbu koupaliště, popř. bazénu
- prověřit plochy pro stavbu a zařízení pro sportovní, turistické a kulturně-společenské využití
- prověřit možnost umístění ploch pro drobnou výrobu, podnikání, služby a další podnikatelské aktivity, popř. vymežit plochy smíšené
- prověřit zastavění v okolí rybníka Pyšelák – chatky individuální rekreace, zahradní domky, oplocení pro ovce
- prověřit umístění dalších vodních nádrží v krajině
- prověřit možnost zalesnění
- navrhnout protipovodňové opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (průlehy, poldry, zatravnovací pásy, remízky, aleje, tůňky, mokřady, atd.)
- v nezastavitelném území povolit stavby přiměřeně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Budišov **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Budišov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Budišov:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Budišov **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Budišov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí