

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/21350/2017/OSÚ
24. 11. 2017

Číslo jednací
KUJI 90121/2017
OZP 731/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
6. 12. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 24. 11. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- V ÚP Kožlí je vymezeno celkem 45 zastavitelných ploch a celkem 14 ploch přestavby (dohromady 45,3 ha). Nejvíce ploch je vymezeno pro bydlení (23,51 ha) a pro výrobu (14,25 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 5 %. Z ploch pro bydlení bylo využito 0,55 ha.
- Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel. V některých případech je však, kvůli vazbě záměru na určité místo či účel, potřeba v nezbytné míře vymezit nové zastavitelné plochy.
- V uplynulém období docházelo ke zvyšování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2008 a 2016 přibýlo 81 obyvatel.
- V uplynulém období došlo ke změně ochranných pásem vodárenské nádrže Švihov (8/2015). Touto změnou byl zmenšen rozsah ochranného pásma vodního zdroje I. stupně a byl upraven rozsah ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, vnitřní část (PHO 2a).
- Požadavky na Změnu č. 2 ÚP Kožlí jsou uvedeny v příloze č. 3 Zprávy o uplatňování ÚP Kožlí. Mimo jiné má dojít k prověření:
 - o správnosti vymezení skladebných částí regionálního ÚSES RBC 1621, RBK 399, RBK 400, RBK 405 dle požadavků ZÚR KrV
 - o umístění rybníka jihozápadně od místní části Kožlí
 - o možnosti rekreačního využití krajiny kolem VN Švihov pro pěší a cyklisty
 - o homogenizace úseků silnic II/130 a II/150 na území obce dle požadavků ZÚR KrV

- rozšíření zastavitelných ploch pro plánovanou autobusovou zastávku při silnici II/150 (plochy 43, 44)
- vhodnějšího umístění navržené cesty pro pěší v místní části Kožlí (plocha 51)
- možnosti umístění silničního mostu pro místní dopravu přes VN Švihov s napojením na silnici II/130
- aktualizace zastavěného území
- vymezení ploch pro zeleň, která bude sloužit k ochraně místní části Kožlí před vlivy silnice II/130
- úpravy vymezení zastavitelných ploch v místní části Bohumilice (plochy 10, 11)
- možnosti omezení zřizování bioplynových stanic na území obce
- možnost rekreačního využití krajiny kolem VN Švihov pro pěší a cyklisty

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Evidovaná lokalita Kobylí důl (LS002)
- ÚSES: regionální biokoridory RBK-U185, RBK-U186, RBK-U0187, regionální biocentrum RBC-U034
- Evropsky významná lokalita Želivka
- Evropsky významná lokalita Sázava
- Významné krajinné prvky Lomy u Kožlí (LS009), Na vinici (LS011), Háj za papírnou (LS007)
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že u předloženého návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Kožlí **nelze vyloučit** významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z tohoto důvodu musí být výše uvedená koncepce předmětem posouzení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Odůvodnění:

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, posoudil předloženou koncepci a dospěl k závěru, že na základě předložených podkladů nelze objektivně posoudit možné přímé vlivy, případně vzájemnou kumulaci vlivů na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000).

V dotčeném území se nachází evropsky významná lokalita Želivka (kód NATURA: CZ0214016, předmět ochrany: lokalita kuřičky hadcové, netopýra černého, bolena dravého) a evropsky významná lokalita Sázava (kód NATURA: CZ0213067, předmět ochrany: lokalita bolena dravého). Některé z předložených záměrů okrajově či přímo zasahují do výše uvedených evropsky významných lokalit, např. záměr č. 32 (lávka) a záměr č. 17 (komunikace + most přes Želivku).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Kožlí a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA:

požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona.

Záměr č. **3** (zvětšení plochy č. 7 pro výrobu a skladování – zemědělskou), může stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 69 Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) (pozn. limit 50 DJ).

Záměr č. **13** (sjezdovka – sezónní využití), může stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 114 Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení.

Záměr č. **17** (komunikace + most přes Želivku), může stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 49 Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pruzích od stanovené délky (a); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (a) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (b). (pozn. a) 2 km a b) 1 000 voz/24 hod).

Záměr č. **26** (komunikace od plochy Z16 k samotě „Mokře“), může stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 49 Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pruzích od stanovené délky (a); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (a) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (b). (pozn. a) 2 km a b) 1 000 voz/24 hod).

Záměr č. 31 (sjezdovka), může stanovit rámeček pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 114 Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení.

Zadání Změny č. 2 ÚP Kozlí kromě konkrétně vyjmenovaných záměrů připouští možnost vymezení i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh zadání připouští rozvoj rekreace pro pěší a cyklisty v těsné návaznosti na VN Švihov. Dále orgán ochrany přírody nevyloučil přímý a nepřímý vliv na EVL Želivka a EVL Sázava.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší,
- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- aspektu potřeby vymezení zastavitelných ploch a jejich přiměřenosti k předpokládanému demografickému vývoji,
- vymezeným evropsky významným lokalitám Želivka (kód NATURA: CZ0214016) a Sázava (kód NATURA: CZ0213067), potencionálnímu přímému a dálkovému vlivu, migračním bariérám, zejména ve vztahu k předmětům ochrany uvedených evropsky významných lokalit.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce i sousedních obcí, vliv na evropsky významné lokality a jejich předměty ochrany, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení,

- vyhodnotit vliv rozvoje rekreace v návaznosti na VN Švihov a to zejména z pohledu ovlivnění VN Švihov a dotčení EVL Želivka,
- vyhodnotit vliv navrženého mostu a místní komunikace na kvalitu vody VN Švihov, zvýšení antropogenního zatížení oblasti a dotčení EVL Želivka,
- vyhodnotit vliv navržené lávky přes EVL Sázava a to zejména ke vztahům k předmětům ochrany evropsky významné lokality a zvýšení zátěže prostředí,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch, využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields) a již schválených zastavitelných ploch,
- zpracovat migrační studii v souvislosti s nově navrhovanými záměry,
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu,

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné zpracovat „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ včetně kapitoly A „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a kapitoly B „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“. V závěru posouzení bude uveden jasný výrok, zda dle názoru autorizované osoby má projednávaný ÚP negativní vliv na území EVL a pokud ano, pak musí být prokázáno, že neexistuje alternativní řešení bez negativního vlivu nebo alespoň s menším negativním vlivem,

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pokud bude mít ÚP negativní vliv na EVL, pak bude v posouzení rovněž variantně uveden návrh kompenzačních opatření (např. rozsah, obsah, lokalizace), který bude odborným podkladem pro rozhodnutí orgánu ochrany přírody o kompenzačních opatřeních podle ust. § 45i odst. 11 cit. zákona. Dále bude v posouzení zpracováno zdůvodnění a prokázání převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody. Tato prokazování budou následně předmětem projednávání ÚP.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kozlí, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Orgán ochrany ZPF na základě předložené Zprávy o uplatňování ÚP Kozlí zjistil, že využití vymezených zastavitelných ploch je minimální. Upozorňujeme pořizovatele, že v případě vymezení nových zastavitelných ploch bude požadováno prokázat nemožnost využití zastavěného území, brownfields a již schválených zastavitelných ploch. Pokud pořizovatel neprokáže odůvodněnou potřebu/nutnost vymezení nových zastavitelných ploch na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, nebude k návrhu Změny č. 2 ÚP Kozlí uděleno kladné stanovisko

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Kozlí.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství