



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/21350/2017/OSÚ
Světlá nad Sázavou dne: 24. 11. 2016

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
Telefon: 569 496 653
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kožlí
v uplynulém období 1/2008 – 1/2016

OBSAH

1.	ÚVOD.....	2
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	2
	A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	2
	B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
	C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
	D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.....	10
	E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	10
	F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	12
	G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	12
	H) Návrh na pořízení nového územního plánu	12
	I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	12
	J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	12
3.	ZÁVĚR.....	12

SEZNAM PŘÍLOH

- 1 – Tabulky využití rozvojových ploch
- 2 – Tabulky uskutečnění veřejně prospěšných staveb a asanací
- 3 – Tabulka požadavků na změnu využití území
- 4 – Mapa se zakreslenými požadavky



1. ÚVOD

Obec Kožlí leží ve správním obvodu Obce s pověřeným obecním úřadem Ledeč nad Sázavou, ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 800 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 31. 12. 2016), rozloha obce je 1428,5 ha (Kožlí 843,5 ha, Bohumilice u Kožlí 278,2 ha a Sechov 306,8 ha). Území obce zahrnuje 3 katastrální území: Kožlí, Bohumilice u Kožlí, Sechov.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Kožlí podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Kožlí je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Kožlí podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Kožlí rozhodlo o pořízení Územního plánu Kožlí dne 31. 5. 2004.

Územní plán Kožlí (dále též „ÚP Kožlí“) byl na základě usnesení zastupitelstva č. 7/2007 vydán formou opatření obecné povahy dne 13. 12. 2007 a nabyl účinnosti dne 7. 1. 2008. **Změna č. 1 Územního plánu Kožlí** (dále též „Změna č. 1 ÚP Kožlí“) byla na základě usnesení zastupitelstva č. 2/2012 vydána formou opatření obecné povahy dne 18. 5. 2012 a nabyla účinnosti dne 2. 6. 2012. ÚP Kožlí, ve znění dle Změny č. 1, byl vydán pro celé území obce Kožlí.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval v dubnu 2013 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí v uplynulém období, který projednal dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Po projednání došlo k úpravě návrhu zprávy ve spolupráci pořizovatele s určeným zastupitelem. Tato upravená zpráva byla v dubnu 2013 zaslána na obec ke schválení zastupitelstvem a do této doby zprávy nebyla zastupitelstvem schválena.

Od té doby došlo ke změně požadavků obce na rozvoj svého území, je nutno zpracovat nový návrh zprávy a znovu jej projednat. Pořizovatel tedy vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kožlí v uplynulém období 1/2008 – 5/2016** (dále též „Návrh zprávy“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

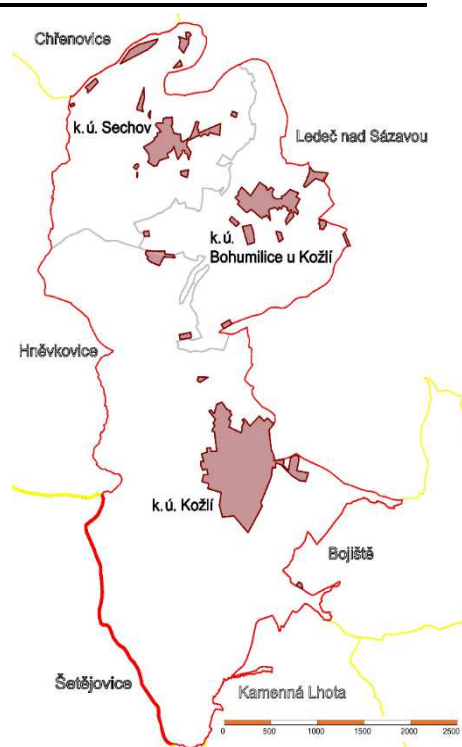
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Kožlí je málo zastavěné, převážně je pokryto poli, lesy a loukami, protékají zde řeky Sázava a Želivka, nachází se zde i několik potoků a rybníků. Na území obce se nacházejí chráněná území soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality Sázava a Želivka.

Na území obce se dále nacházejí významné krajinné prvky (Lomy u Kožlí – vápencové lomy s výskytem řady vzácných teplomilných rostlinných taxonů), památný strom (Dřezovec trojtrnný u Kožlí), území s archeologickými nálezy (tvrziště Bohumilice, tvrziště Přemelevesko, tvrziště Kožlí, trať V Hradišti, kostel Proměnění Páně Kožlí, středověké a novověké jádro obce Kožlí), nemovitě kulturní památky (Smírčí kříž – pravá strana silnice do Hněvkovic, Pomník – Kobylí důl), architektonicky významné objekty (Kožlí: dům č. p. 8, 25, 29 a 52, Sechov – Přemelovsko: hospodářské stavení č. p. 67). Dále se na území obce nacházejí poddolovaná



území bodového charakteru (Kožlí – Přemelovsko) a hlavní důlní díla pro důlní činnost (Kožlí: štola – Kobylí důl 1 a úpadnice – Kobylí důl 2).

Významným prvkem na jihozápadním okraji obce je vodárenská nádrž Švihov, která slouží jako zdroj pitné vody. Nedaleko obce se nachází přírodní park Melechov.

Zástavba je soustředěna ve 3 místních částech (Kožlí, Bohumilice a Sechov), které v minulosti byly samostatnými vesnicemi. Dále je na území obce několik samot (nejvýznamnější je Přemelovsko) a chatových osad u Sázavy. Zástavba je především obytná, v každé místní části je navíc výrobní (zemědělský) areál, krajina je hospodářsky využita pro zemědělství a lesnictví. V místní části Kožlí se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, základní a mateřská škola, hasičská zbrojnice, obchod, restaurace, pošta, kostel, hřbitov, sportoviště, knihovna).

Při severním okraji obce se nachází místní trať č. 212 (Čerčany – Světlá nad Sázavou) se zastávkou Chřenovice – Podhradí. Obec je napojena na dvě silnice II. třídy, které procházejí územím obce. Silnice č. II/130 vede severojižním směrem, silnice č. II/150 vede východozápadním směrem. Obě silnice spojují obec s Ledčím nad Sázavou, která s obcí sousedí na severovýchodě, a s dálnicí D1, která leží asi 10 km jihozápadně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou.

Vodovod: místní část Bohumilice má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen přírodním řadem na vodovodní přívaděč skupinového vodovodu Želivka - Podmoklany; místní část Kožlí má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný z vodojemu Kožlí (zdrojem je několik studní v prameništi Kožlí, z nichž je voda čerpána do vodojemu), vodojem je napojen přírodním řadem i na vodovodní přívaděč skupinového vodovodu (slouží jako náhradní zdroj); místní část Sechov nemá vybudovaný veřejný vodovod, k zásobení vodou slouží soukromé zdroje. Kanalizace a ČOV: místní části Bohumilice a Sechov nemají vybudovaný systém veřejné kanalizace, splaškové vody jsou po předčištění v biologických septických zaústěných do vodního toku, zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, není zde vybudována ČOV; místní část Kožlí má vybudovanou jednotnou kanalizaci a ČOV (ČOV je řešena jako mechanicko - biologická s dočištěním vody v biologickém rybníku).

Obec je zásobována plynem ze středotlakého plynovodu přivedeného z Bojiště, plynofikována je pouze místní část Kožlí. Obec je zásobována elektřinou vedeními vysokého napětí a má k dispozici telekomunikační spojení.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Kožlí je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy nezastavitelného území, plochy lesní, zemědělské, vodní, bydlení, rekreace, výroby zemědělské i nezemědělské, občanského vybavení, sídelní zeleně, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Je potvrzována úloha místní části Kožlí jako těžiště obce, proto je zde vymezeno nejvíce rozvojových ploch. Ve zbylých místních částech jsou rozvojové plochy vymezeny v menším rozsahu.

Pro bydlení jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy v Kožlí a Bohumilicích. V Sechově jsou zastavitelné plochy vymezeny jako okrajové doplnění stávající urbanistické struktury.

Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny zastavitelné plochy ve všech místních částech, jedná se o sportoviště a autobusové zastávky.

Pro výrobu jsou vymezeny zastavitelné plochy v Kožlí, z důvodu blízkosti VN Švihov se jedná o výrobu nezemědělskou. Okolo výrobních areálů jsou vymezeny rozvojové plochy pro sídelní zeleň.

Pro vodní hospodářství jsou vymezeny rozvojové plochy především v Kožlí, některé záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je navržen rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Pro silniční dopravu jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na rozvojové plochy a dále plochy přestavby za účelem doplnění silniční sítě. Některé záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Je navržen rozvoj veřejné technické infrastruktury. Vodovod: v místních částech Bohumilice a Kožlí se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě vč. souvisejících objektů, dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována; místní část Sechov bude napojena na skupinový vodovod Želivka – Podmoklany z vodojemu Přemelovsko. Kanalizace a ČOV: v místní části Bohumilice je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace odvádějící pouze splaškové vody (splašky budou odváděny na ČOV Ledec nad Sázavou); v místní části Kožlí se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) kanalizační sítě vč. souvisejících objektů, dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována; v místní části Sechov, díky nízkému počtu obyvatel, budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení). Záměry z oblasti likvidace odpadních vod jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Jsou vymezeny plochy asanace za účelem odstranění některých nevyhovujících staveb.

Je vymezen regionální i lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Kožlí je vymezeno celkem 45 zastavitelných ploch a celkem 14 ploch přestavby (dohromady 45,3 ha). Nejvíce ploch je vymezeno pro bydlení (23,51 ha) a pro výrobu (14,25 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 5 %. V nejbližší době lze očekávat mírné zvýšení této míry dokončením rozestavěných záměrů. Podrobný seznam rozvojových ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručně shrnutí:



Využití zastavitelných ploch

místní část	funkční zařazení	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Bohumilice	plochy venkovského bydlení	5,28	0	0
Kožlí	plochy venkovského bydlení	12,14	0,54	4,5
	plochy smíšené obytné	2,48	0,01	0,4
Sechov	plochy venkovského bydlení	1,75	0	0
celkem	bydlení	21,65	0,55	2,5
Kožlí	plochy občanského vybavení	0,01	0	0
Sechov	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,34	0	0
celkem	občanská vybavenost	0,35	0	0
Kožlí	plochy výroby a skladování - nezemědělské	13,48	0	0
celkem	výroba	13,48	0	0
Kožlí	plochy vodní a vodohospodářské	1,54	1,23	80
Sechov	plochy vodní a vodohospodářské	0,65	0,65	100
celkem	voda	2,19	1,88	86
Kožlí	plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích,	0,09	0	0
	plochy systému sídelní zeleně - ochranná a izolační	0,53	0	0
celkem	sídelní zeleň	0,62	0	0
Kožlí	plochy silniční dopravy	1,03	0,14	14
Bohumilice	plochy silniční dopravy	0,34	0,03	9
Sechov	plochy silniční dopravy	0,12	0,07	58
celkem	silnice	1,49	0,24	16
celkem	všechny plochy	39,78	2,67	7

Využití ploch přestavby

místní část	funkční zařazení	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Kožlí	plochy venkovského bydlení	1,55	0	0
	plochy smíšené obytné	0,31	0	0
celkem	bydlení	1,86	0	0
Kožlí	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,9	0	0
Kožlí	plochy občanského vybavení	0,002	0,002	100
celkem	občanská vybavenost	0,902	0,002	0,2
Kožlí	plochy výroby a skladování - nezemědělské	0,77	0	0
celkem	výroba	0,77	0	0
Kožlí	plochy systému sídelní zeleně - ochranná a izolační	1,44	0	0
celkem	zeleň	1,44	0	0
Kožlí	plochy silniční dopravy	0,36	0	0
Bohumilice	plochy silniční dopravy	0,06	0	0
Sechov	plochy silniční dopravy	0,13	0	0
celkem	silnice	0,55	0	0
celkem	všechny plochy	5,522	0,002	0,04

Výstavba veřejné infrastruktury, asanace

V ÚP Kožlí je vymezeno celkem 9 veřejně prospěšných staveb. V uplynulém období došlo k výstavbě 2 rybníků, ostatní záměry vymezené v ÚP Kožlí dosud nebyly uskutečněny.

V ÚP Kožlí jsou vymezeny celkem 4 plochy asanace, v uplynulém období nedošlo k žádné asanaci.

Seznam VPS a seznam ploch asanací je uveden v příloze č. 2.



b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pořízení a aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k pořízení a aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (pořízení 1-5/2009, poslední úplná aktualizace 5/2015) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (pořízení 8-12/2008, poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Schválení, vydání a aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo ke zrušení Politiky územního rozvoje České republiky z roku 2006 a současně ke schválení Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (7/2009), dále došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (4/2015). V uplynulém období též došlo k vydání Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (9/2008) a k jejich aktualizaci (10/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Tato změna bude mít dopad na návrh změny ÚP Kožlí.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna bude mít dopad na návrh změny ÚP Kožlí.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v souvislosti s tím i ke změně stavebního zákona. Tato změna bude mít dopad na proces projednávání změny ÚP Kožlí v případě nutnosti vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke zvyšování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2008 a 2016 přibylo 81 obyvatel. Zároveň v malé míře docházelo k nepříznivému vývoji věkové struktury obyvatel – stárnutí:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	42,2	42,2	42,3	42	41,9	42,2	42,1	42,6	42,7
věk 0-14	84	89	87	92	98	103	107	110	109
věk 15-64	502	505	512	518	536	544	544	541	549
věk 65+	139	140	136	141	140	148	145	153	148
Počet obyvatel	725	734	735	751 (+5)	774	795	796	804	806

Ke zvyšování počtu obyvatel docházelo stěhováním:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	725	734	735	756	774	795	796	804	806
narození	7	3	9	7	9	6	9	4	8
zemřelí	10	9	6	7	3	12	3	11	9
přirozený přírůstek celkem	-3	-6	+3	0	+6	-6	+6	-7	-1
přistěhovalí	21	23	24	24	24	24	13	22	14
vystěhovalí	9	16	11	6	9	17	11	13	19
přírůstek stěhováním celkem	+12	+7	+13	+18	+15	+7	+2	+9	-5
Celkový přírůstek	+9	+1	+16 (+5)	+18	+21	+1	+8	+2	-6

Demografický vývoj v obci je příznivější oproti celkovému vývoji v kraji Vysočina.

Změna požadavků, aktualizace strategických dokumentů, další

Obec chce vybudovat mateřskou školu v blízkosti obecního úřadu, zřídit multifunkční hřiště na návsi v Kožlí, rozšířit prostor pro plánovanou autobusovou zastávku při silnici II/150, upravit vymezení zastavitelných ploch v Bohumilicích, zřídit kompostárnu do 150 t, zřídit ochrannou zeleň mezi obytnou zástavbou v Kožlí a silnicí II/130, zřídit veřejnou zeleň okolo hřbitova, vymezit komunikaci za účelem napojení plánované výstavby v severozápadní části Kožlí na silnici III/13015, zřídit cestu pro pěší mezi návší a severní částí Kožlí, vybudovat most přes VN Švihov



pro místní dopravu (osobní, veřejnou, složky záchranného systému) s napojením na silnici II/130, vybudovat kanalizaci pro severozápadní část Kožlí, vybudovat rybník jihozápadně od Kožlí, umožnit rekreační využití krajiny kolem VN Švihov pro pěší a cyklisty, omezit možnost zřizování bioplynových stanic na svém území.

Požadavky na změny ve využití území s vazbou na konkrétní pozemky jsou shrnuty v příloze č. 3.

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Územní plán a PRVKÚK by měly být ve vzájemném souladu.

V uplynulém období došlo ke změně ochranných pásem vodárenské nádrže Švihov (8/2015). Touto změnou byl zmenšen rozsah ochranného pásma vodního zdroje I. stupně a byl upraven rozsah ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, vnitřní část (PHO 2a). Dále byly stanoveny zóny souvislé ochrany vodního zdroje a zóny diferencované ochrany vodního zdroje. Tato změna ovlivní možnosti využití území v okolí VN Švihov.

Uvedené požadavky a strategické dokumenty je potřeba zohlednit při zpracovávání návrhu změny ÚP Kožlí.

c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Kožlí na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Kožlí dle výsledků ÚAP KrV je v kategorii 3c (příznivé územní podmínky pro 1 pilíř - sociální)

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

- zlepšit parametry a upravenost páteční silniční sítě kraje
- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity

Technická infrastruktura

- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV
- chybějící vodovod v místní části Sechov, předpokládaná částečná obnova a dostavba vodovodní sítě v místních částech Bohumilice a Kožlí
- chybějící systém veřejné kanalizace a ČOV v místních částech Bohumilice a Sechov, předpokládaná částečná obnova a dostavba kanalizační sítě v místní části Kožlí

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci
- podpořit využití brownfields
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti
- zamezit disproporcii mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst

Rekreace:

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, zejména chybějící ubytovací kapacity vyšších kategorií
- zamezit zhoršování podmínek pro rekreaci zvyšováním míry technizace prostředí, suburbanizace a fragmentace krajiny a neudržováním památkového fondu

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek



- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod

b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též "ÚAP ORP SnS") byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016.

Dle ÚAP ORP SnS je obec Kožlí zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským. Obec s celkovou průměrnou hodnotou koeficientu ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Na území obce tvoří prvky ochrany přírody významnou část území. Na katastr obce navazují větší lesní komplexy. Obec vykazuje průměrnou hodnotu míry registrované nezaměstnanosti. Průměrná je věková skladba obyvatelstva, v obci se projevuje dobrá dostupnost Ledče nad Sázavou rozvojem zástavby pro bydlení. Obec má dobrou návaznost na nadřazený komunikační systém. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhující, přestože leží v blízkosti většího centra, na hlavním dopravním tahu směrem k Ledči nad Sázavou, má dostatečný potenciál v občanské vybavenosti a pracovních příležitostech k tomu, plnit funkci střediska pro okolní obce.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Problémy dopravní

- D2 - homogenizace silnic II. třídy (II/130, II/150)
- D3 - chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D8 - chybějící dopravní a pěší propojení (v místní části Kožlí)

Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV (místní části Bohumilice a Sechov)
- T2 - chybějící vodovod (místní část Sechov)

Problémy ve využití území

- U1 - rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby (místní část Kožlí – bydlení x zemědělské areály)
- U10 - potenciální zdroj negativních vlivů (místní části Bohumilice, Kožlí, Sechov – zemědělské areály)
- U12 - nutnost posílení rekreační a turistické infrastruktury (volná krajina)
- U5 - nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny (místní část Kožlí – rozvojové plochy pro výrobu)

Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP1 - ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami (rekreační lokality u Sázavy)
- ŽP3 - riziko lokálních záplav (rekreační lokality u Sázavy)
- ŽP7 - problém starých ekologických zátěží – skládek (místní část Kožlí – U Vápenek, skládka)
- ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny (místní část Sechov)

Problémy k řešení:

- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a stanovit opatření pro ochranu zástavby před negativními vlivy zemědělské výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit možnost jiného řešení průjezdné dopravy
- prověřit možnost řešení nedostatku příležitostí k rekreaci
- prověřit nutnost rozvojových ploch v této lokalitě a případně navrhnout jiné řešení s ohledem na kvalitu ZPF a urbanistickou strukturu obce
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice (II/130 a II/150)
- řešit chybějící dopravní a pěší propojení
- řešit chybějící vodovodní systémy v místní části Sechov
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod v místních částech
- řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce

Všeobecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště



- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť
- řešit využití areálů brownfields
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků (dopravní uzly, turistické atraktivity...) řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na zdroje negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku (např. podél komunikací, areálů výroby, návětrných stranách)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

c) Shrnutí

V ÚP Kozlí bude nutno doplnit koridory silnic II/130 a II/150 a zapracovat ÚSES jako VPO. Dále bude potřeba prověřit možnost rozvoje cyklistické a pěší dopravy a možnost rekreačního využití krajiny kolem VN Švihov. Technická infrastruktura již je vymezena jako soustava veřejně prospěšných staveb. Při zpracování změny ÚP Kozlí je potřeba zohlednit ostatní problémy k řešení a při tom postupovat v souladu se zásadami pro řešení.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Kozlí není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Území obce Kozlí není dotčeno koridory ani plochami dopravní či technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Kozlí chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Kozlí zohledněny. ÚP Kozlí je v souladu s PÚR ČR.

b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též "ZÚR KrV") byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení ze dne 16. 9. 2008 č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti



dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

Dle ZÚR KrV je území obce Kožlí dotčeno plochami a koridory nadmístního významu, a to koridory dopravní infrastruktury pro automobilovou dopravu, dále pak plochou a koridory územního systému ekologické stability. Jsou stanoveny obecné podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, dále jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability.

Plochy a koridory nadmístního významu

Dle ZÚR KrV je území obce Kožlí dotčeno vymezením silniční sítě nadmístního významu, tato síť zahrnuje celé tahy silnic II. třídy číslo 130 a 150. ZÚR KrV vymezují koridory úseků těchto silnic na území obce v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů.

Dle ZÚR KrV je území obce Kožlí dotčeno vymezením ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: regionální biocentrum 1621 Sechov, regionální biokoridor 399 Sechov – Chřenovice, regionální biokoridor 400 Sechov – Stvořidla, regionální biokoridor 405 Nechyba – Melechov.

ZÚR KrV stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- při zpřesňování vymezení regionálních biocenter a biokoridorů respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů.

Cílové charakteristiky krajiny

Dle ZÚR KrV se území obce Kožlí z hlediska krajinných typů nachází v krajinně lesozemědělské harmonické, pouze západní okraj území se nachází v krajinně lesní. Dále se území obce nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví.

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny. Krajina lesozemědělská harmonická má být využita pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Krajina lesní má být využita pro lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity. ZÚR KrV dále stanovují v jednotlivých typech krajiny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

ZÚR KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. ZÚR KrV stanovují v oblasti krajinného rázu Střední Posázaví tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území; chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Dle ZÚR KrV jsou na území obce Kožlí v trasách silnic II. třídy vymezeny koridory šířky 80 m pro umístění VPS DK08 (II/130) a DK10 (II/150) za účelem homogenizace stávajících tahů.

Dle ZÚR KrV jsou na území obce Kožlí vymezeny plochy a koridory ÚSES jako VPO U034 (RBC 1621 Sechov), U185 (RBK 399 Sechov – Chřenovice), U186 (RBK 400 Sechov – Stvořidla), U187 (RBK 405 Nechyba – Melechov).

Shrnutí

Požadavky ZÚR KrV znamenají pro území obce Kožlí:

- vymezení koridorů silnic II/130 a II/150 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů spolu s vymezením VPS DK08 a DK10,
- vymezení skladebných částí regionálního ÚSES RBC 1621, RBK 399, RBK 400, RBK 405 spolu s vymezením VPO U034, U185, U186, U187,
- stanovení obecných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- vymezení cílových charakteristik krajiny.

V ÚP Kožlí již jsou některé z uvedených požadavků řešeny takto:

- jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES RBC 1621, RBK 399, RBK 400, RBK 405,
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,



- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

Pro uvedení do souladu se ZÚR KrV je v ÚP Kožlí nutno:

- vymežit koridory silnic II/130 a II/150 spolu s VPS DK08 a DK10,
- prověřit správnost vymezení regionálního ÚSES, vymežit VPO U034, U185, U186, U187.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel. V některých případech je však, kvůli vazbě záměru na určité místo či účel, potřeba v nezbytné míře vymežit nové zastavitelné plochy.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na rozvoj obce

Požadavky vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Zohlednit problémy k řešení vyplývající z ÚAP a při tom postupovat v souladu se zásadami pro řešení.
- Provéřit doplnění a úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě zkušeností s uplatňováním tak, aby byly umožněny žádoucí činnosti v území.
- Provéřit možnost omezení zřizování bioplynových stanic na území obce.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Upravit vymezení zastavěného území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.
- Provéřit úpravu vymezení zastavitelných ploch v místní části Bohumilice (plochy 10, 11).
- Provéřit možnost umístění malé kompostárny.
- Provéřit vymezení ploch pro zeleň, která bude sloužit k ochraně místní části Kožlí před vlivy silnice II/130.
- Provéřit vymezení ploch pro veřejnou zeleň v návaznosti na hřbitov.
- Provéřit umístění hřiště na návsi v místní části Kožlí.
- Provéřit požadavky na změnu ve využití území zjištěné v průběhu zpracování návrhu zprávy (podrobnější požadavky jsou v příloze č. 3).
- Provéřit případné požadavky na změnu ve využití území zjištěné v průběhu zpracování návrhu změny ÚP Kožlí.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Provéřit homogenizaci úseků silnic II/130 a II/150 na území obce dle požadavků ZÚR KrV.
- Vybrat pouze jednu z variant řešení kanalizace, které jsou navrženy ve stávajícím ÚP Kožlí.
- Provéřit rozšíření zastavitelných ploch pro plánovanou autobusovou zastávku při silnici II/150 (plochy 43, 44).
- Provéřit umístění komunikace na severozápadě místní části Kožlí za účelem napojení plánované výstavby (v ploše 1b) na silnici III/13015.
- Provéřit vhodnější umístění navržené cesty pro pěší v místní části Kožlí (plocha 51).
- Provéřit možnost umístění silničního mostu pro místní dopravu přes VN Švihov s napojením na silnici II/130.
- Provéřit řešení nových nároků na kanalizaci v místní části Kožlí.
- Upravit území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.



Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit správnost vymezení skladebných částí regionálního ÚSES RBC 1621, RBK 399, RBK 400, RBK 405 dle požadavků ZÚR KrV.
- Prověřit umístění rybníka jihozápadně od místní části Kožlí.
- Prověřit možnost rekreačního využití krajiny kolem VN Švihov pro pěší a cyklisty.
- Upravit území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Prověřit vymezení koridorů územních rezerv pro homogenizaci úseků silnic II/130 a II/150 na území obce a prověřit stanovení jejich využití dle požadavků ZÚR KrV.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vymezit VPS DK08 a DK10 v návaznosti na koridory silnic II. třídy dle požadavků ZÚR KrV.
- Vymezit VPS v návaznosti na navržený vodovod v místní části Sechov.
- Vymezit VPS v návaznosti na řešení kanalizace v místní části Kožlí.
- Vymezit VPO U034, U185, U186, U187 v návaznosti na regionální ÚSES dle požadavků ZÚR KrV.
- Prověřit aktuálnost ploch pro asanaci vymezené v ÚP Kožlí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověření vymezení těchto ploch a koridorů se nepožaduje.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variantního řešení návrhu změny územního plánu se nepožaduje. Požadavky na variantní řešení návrhu změny územního plánu závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto Návrhu zprávy.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracovat změnu ÚP Kožlí podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Členit změnu a její odůvodnění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.

Po vydání změny ÚP Kožlí zpracovat územní plán zahrnující právní stav po vydání změny.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Kožlí k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- | | |
|---|----|
| - návrh změny ke společnému jednání | 3x |
| - upravený návrh změny k veřejnému projednání | 3x |
| - čistopis změny k vydání | 4x |
| - právní stav ÚP Kožlí po vydání změny | 4x |

Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu změny a právního stavu odevzdat i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Nejedná se o případ hlavního města Prahy.



h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť se nepředpokládá negativní vliv změny ÚP Kožlí na udržitelný rozvoj území.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto Návrhu zprávy.

Změnou ÚP Kožlí nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Nepředpokládá se negativní vliv změny ÚP Kožlí na evropsky významné lokality či ptačí oblasti zařazené do soustavy NATURA 2000, ani na udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení návrhu změny územního plánu se nepožaduje. Požadavky na variantní řešení návrhu změny územního plánu závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto návrhu zprávy.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Kožlí na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kožlí v uplynulém období 1/2008 - 1/2016. Z Návrhu zprávy vyplynula potřeba změny ÚP Kožlí, proto jsou součástí Návrhu zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny. V pokynech pořizovatel stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚP Kožlí.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Kožlí ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.



Příloha č. 1

Zastavitelné plochy

pořadové číslo	katastr	funkční zařazení	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
1a	Kožlí	plochy venkovského bydlení	2,39	0	0
1b	Kožlí	plochy venkovského bydlení	2,88	0	0
3a	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,02	0	0
3b	Kožlí	plochy venkovského bydlení	4,79	0,23	5
5	Kožlí	plochy výroby a skladování - nezemědě	4,28	0	0
6	Kožlí	plochy venkovského bydlení	0,67	0	0
7	Kožlí	plochy výroby a skladování - nezemědě	0,86	0	0
8	Kožlí	plochy smíšené obytné	1,7	0,03	2
8a	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,07	0	0
10	Bohumilice u Kožlí	plochy venkovského bydlení	1,64	0	0
11	Bohumilice u Kožlí	plochy venkovského bydlení	1,19	0	0
14	Bohumilice u Kožlí	plochy venkovského bydlení	1,62	0	0
15	Sechov	plochy vodní a vodohospodářské	0,65	0,65	100
16	Sechov	plochy venkovského bydlení	0,64	0	0
17	Sechov	plochy venkovského bydlení	0,6	0	0
19	Kožlí	plochy výroby a skladování - nezemědě	2,55	0	0
21	Kožlí	plochy výroby a skladování - nezemědě	2,14	0	0
21a	Kožlí	plochy systému sídelní zeleně - ochran	0,53	0	0
23	Sechov	plochy venkovského bydlení	0,28	0	0
24	Kožlí	plochy výroby a skladování - nezemědě	3,65	0	0
25	Kožlí	plochy vodní a vodohospodářské	0,25	0	0
26	Kožlí	plochy venkovského bydlení	0,4	0	0
26a	Kožlí	plochy systému sídel. zeleně na veřejn	0,09	0	0
27	Bohumilice u Kožlí	plochy venkovského bydlení	0,27	0	0
28b	Bohumilice u Kožlí	plochy silniční dopravy	0,02	0	0
28c	Bohumilice u Kožlí	plochy silniční dopravy	0,2	0	0
29	Sechov	plochy venkovského bydlení	0,23	0	0
30b	Sechov	plochy silniční dopravy	0,07	0	0
31	Bohumilice u Kožlí	plochy venkovského bydlení	0,3	0	0
32	Bohumilice u Kožlí	plochy silniční dopravy	0,12	0	0
38a	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,08	0	0
38b	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,06	0	0
39	Bohumilice u Kožlí	plochy venkovského bydlení	0,26	0	0
39a	Sechov	plochy občanského vybavení - tělových	0,34	0	0
40	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,1	0	0
43	Kožlí	plochy občanského vybavení	0,01	0	0
44	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,09	0,09	100
45b	Kožlí	plochy smíšené obytné	0,78	0	0
47	Kožlí	plochy vodní a vodohospodářské	0,44	0,44	100
48	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,22	0	0
49	Kožlí	plochy vodní a vodohospodářské	0,85	0,85	100
52	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,39	0	0
53a	Sechov	plochy silniční dopravy	0,05	0	0
I/1	Kožlí	plochy venkovského bydlení	0,51	0	0
I/2	Kožlí	plochy venkovského bydlení	0,5	0	0
45	plach celkem		39,78	2,29	6

Příloha č. 1**Zastavitelné plochy**

místní část	plocha	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Bohumilice	10, 11, 14, 27, 31, 39	5,28	0	0
Kožlí	1a, 1b, 3b, 6, 8, 26, 45b, I/1, I/2	14,62	0,26	2
Sechov	16, 17, 23, 29	1,75	0	0
celkem	bydlení	21,65	0,26	2
Kožlí	43	0,01	0	0
Sechov	39a	0,34	0	0
celkem	občanská vybavenost	0,35	0	0
Kožlí	5, 7, 19, 21, 24	13,48	0	0
celkem	výroba	13,48	0	0
Kožlí	25, 47, 49	1,54	1,29	84
Sechov	15	0,65	0,65	100
celkem	voda	2,19	1,94	89
Kožlí	21a, 26a	0,62	0	0
celkem	sídelní zeleň	0,62	0	0
všechny místní části	3a, 8a, 28b, 28c, 30b, 32, 38a, 38b, 40, 44, 48, 52, 53a	1,49	0,09	7
celkem	silnice	1,49	0,09	7
celkem		39,78	2,29	6

Příloha č. 1

Plochy přestavby

pořadové číslo	katastr	funkční zařazení	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
2	Kožlí	plochy občanského vybavení - tělových	0,63	0	0
4	Kožlí	plochy venkovského bydlení	1,55	0	0
8b	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,2	0	0
18	Kožlí	plochy výroby a skladování - nezemědě	0,77	0	0
28a	Bohumilice u Kožlí	plochy silniční dopravy	0,06	0	0
30a	Sechov	plochy silniční dopravy	0,1	0	0
35	Kožlí	plochy občanského vybavení - tělových	0,27	0	0
36	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,07	0	0
37	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,03	0	0
45a	Kožlí	plochy smíšené obytné	0,31	0	0
46	Kožlí	plochy občanského vybavení	0,002	0,002	100
50	Kožlí	plochy systému sídelní zeleně - ochran	1,44	0	0
51	Kožlí	plochy silniční dopravy	0,06	0	0
53b	Sechov	plochy silniční dopravy	0,03	0	0
14	plach celkem		5,522	0,002	1

místní část	plocha	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Kožlí	4, 45a	1,86	0	0
celkem	bydlení	1,86	0	0
Kožlí	2, 35	0,9	0	0
Kožlí	46	0,002	0,002	100
celkem	občanská vybavenost	0,902	0,002	1
Kožlí	18	0,77	0	0
celkem	výroba	0,77	0	0
Kožlí	50	1,44	0	0
celkem	sídelní zeleň	1,44	0	0
všechny místní části	8b, 28a, 30a, 36, 37, 51, 53b	0,55	0	0
celkem	silnice	0,55	0	0
celkem		5,522	0,002	1

Příloha č. 2**Veřejně prospěšné stavby**

označení	katastr	účel	upřesnění	uskutečněno
1	Kožlí	místní komunikace	plocha č. 40	ne
2	Kožlí	ČOV (rozšíření)	varianta	ne
3	Kožlí	kanalizace výtlač (připojení na Ledeč)	varianta	ne
4	Bohumilice u Kožlí	kanalizační síť		ne
5	Kožlí	sportovní plocha (U Hřiště)	plocha č. 2	ne
6	Sechov	rybník na Mezném potoce	plocha č. 15	ano
7	Kožlí	rybník v lokalitě Bábovka	plocha č. 49	ano
8	Sechov	sportovní plocha v Sechově (var. a)	plocha č. 39a	ne
9	Kožlí	přeložka místní komunikace	plocha č. 37	ne
9	VPS celkem			část

Příloha č. 2**Plochy asanací**

označení	katastr	účel	rozloha (m ²)	asano váno
A	Kožlí	plocha asanace pro přeložku místní komunikace	224	ne
B	Kožlí	plocha asanace (parc. č. st. 39)	170	ne
C	Kožlí	plocha asanace vysoké budovy stodoly na křižovatce	120	ne
D	Bohumilice u Kožlí	plocha asanace budovy na návsi	473	ne
4	plochy celkem		987	nic

Příloha č. 3

Č. požadavků	Požadavky obce	Poznámka pořizovatele
1	Plocha venkovského bydlení	
2	Plocha venkovského bydlení	
3	Zvětšit plochu č. 7 pro výrobu a skladování - zemědělskou	
5 a	Přidat komunikaci - bude řešena změna katastrální hranice	Týká se ÚP LnS
5 b	Přidat komunikaci - bude řešena změna katastrální hranice	Týká se ÚP LnS
5 c	Umožnit výstavbu klubovny	Rozšířit sportovní plochu
5 d	Plocha pro dostavbu vodojemu	
5 e	Jeviště	
6 a	Plochu převést na venkovské bydlení	
6 b	Plocha pro bydlení	
6 c	Ochranná zeleň	
7	Kompostárna do 150 t, 2 000 m ²	
8	Multifunkční hřiště	VPS
9 a	Plochu 1a dát do rezervy	
9 b	Doplnit v ose plochy 1b komunikaci a posunout vedení VN	
9 c	Přidat plochu pro bydlení vč. komunikace	
10	Zakreslit vodní plochy- stávající stav	
11 a	Zalesnění	
11 b	Zalesnění	
12	Plochy výroby a skladování - nezemědělské	
13	Sjezdovka - sezónní využití	
14	Místo lesa zeleň u hřbitova + napojení komunikace	
15	Zachytávací rybník na dešťové vody	
16	Zachytávací rybník před Želivkou	
17	Komunikace + most přes Želivku	
18	Čerpací stanice na vodu	dle poskytnutého GP od obce
19 a	Narovnání komunikace	
19 b	Úprava hranice (komunikace) s Ledčí	
20 a	Zvětšení plochy dopravy 43	
20 b	Úprava komunikace 44	VPS
21 a	Rozšíření komunikace + otočka na komunikaci	
21 b	Vypustit ZÚ zahrada	
22	Změna na zastavitelnou plochu	lze 1/2 pozemků (p.č. 49,50/1)
23	Vymezit plochu pro komunikaci 9 m šíře	
24	Zvětšit plochu pro sport	
25	Zvětšit plochu Z10	
26	Komunikace od plochy Z16 k samotě "Mokře"	VPS
27 a	Rozšířit plochu 29	
27 b	Rozšířit komunikaci	
28	Rybník pod Sechovem k Sázavě	
29 a	Opravit ZÚ - nové chatky	
29 b	Chatka mimo ZÚ	není požadavek
30	Zakreslit skutečnou trasu komunikace dle GP	
31	Sjezdovka	
32	Lávka přes Sázavu dle GP	
33	Zakreslit komunikaci do lesa	
34	Vymezit plochu pro veřejnou zeleň - ochrana před splachy z polí	VPS

